

Vicenza – Vicenza (VI)

## Drei-Zimmer-Wohnung Energieklasse A4

Número da propriedade: IT233551154



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 268.000 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551154	Preço de compra	268.000 EUR
Piso	1		
Quartos	7		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1967		

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2022

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



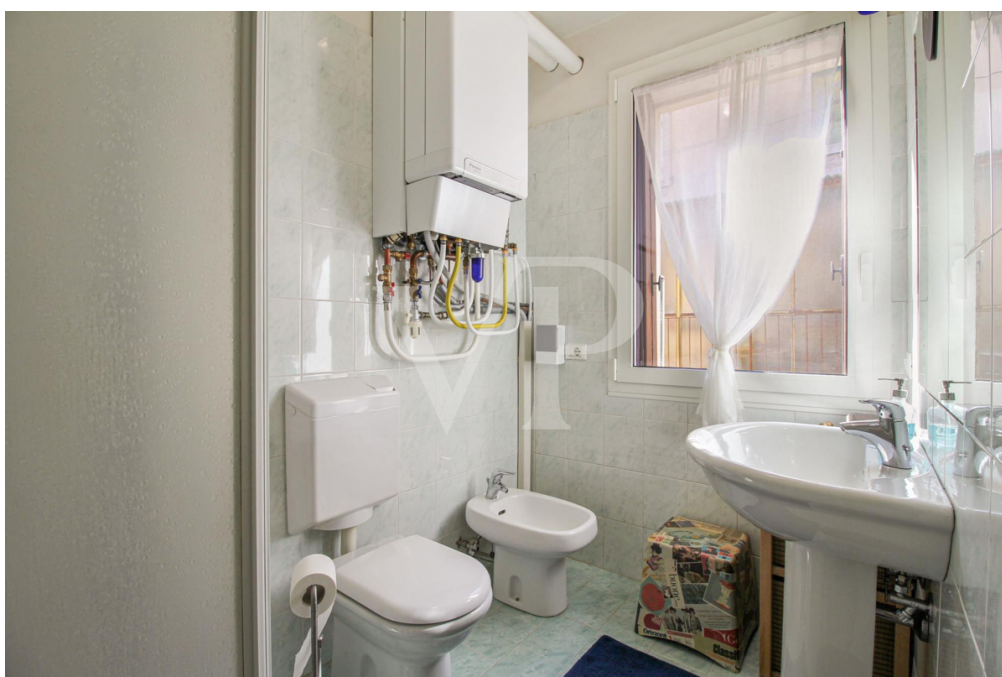
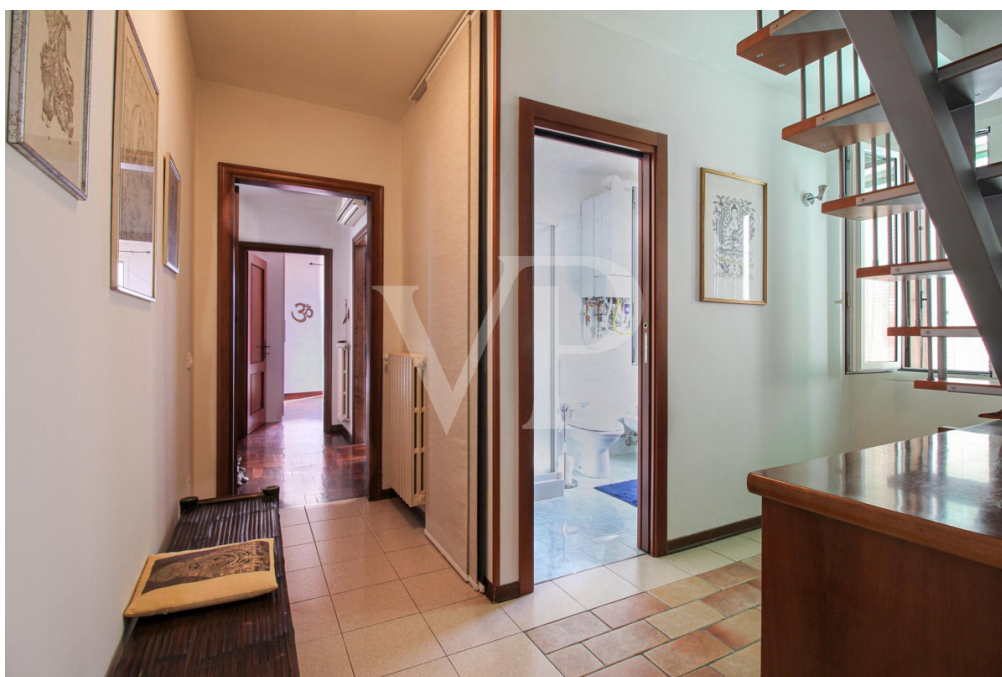
Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



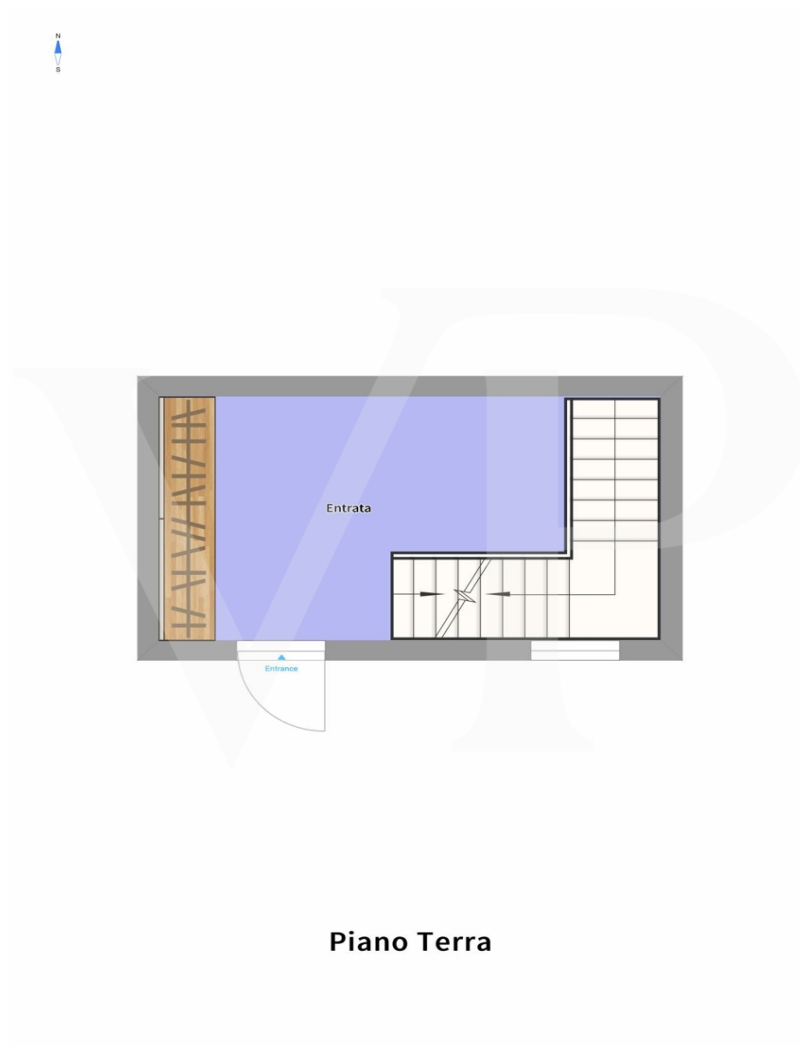
Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

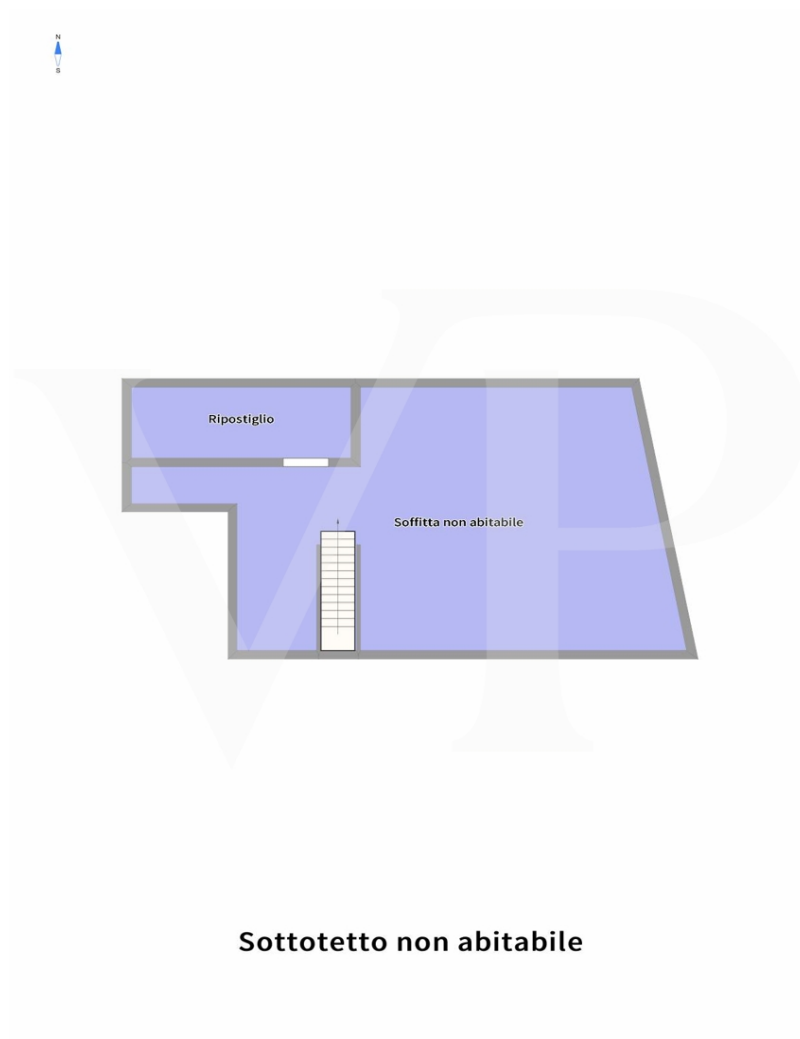
## Plantas dos pisos



**Piano Terra**



**Piano 1°**



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Uma primeira impressão

Eine Drei-Zimmer-Wohnung mit hoher Energieeffizienz, dank der im Jahr 2022 durchgeführten energetischen Sanierung. Diese mehrstöckige Wohnung zeichnet sich durch die Funktionalität einer unabhängigen Wohnung aus, dank eines Eingangs im Erdgeschoss, wo sich ein praktischer Schrank zur Aufbewahrung von Jacken und Schuhschränken befindet. Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock, zu dem man über eine großzügige Wendeltreppe gelangt, die uns in den großzügigen Wohnbereich führt, in dem sich sowohl eine schöne offene Küche mit Platz für einen Essbereich als auch ein Entspannungs- und Unterhaltungsbereich befinden. Ein erstes Badezimmer mit Dusche befindet sich in diesem Bereich in abgeschiedener Lage. Der separate Schlafbereich besteht aus drei Schlafzimmern und einem weiteren Badezimmer mit Fenster, in dem auch die Waschmaschine und der Trockner untergebracht sind. Der gesamte Schlafbereich ist mit Parkett ausgelegt und klimatisiert.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalhes do equipamento

Das Haus hat von einer umfassenden Energieeffizienzmaßnahme profitiert, die es in die höchste Energieklasse A4 gebracht hat.

Die Immobilie ist mit einer 6-kW-Photovoltaikanlage und einem Batteriesystem mit einer Gesamtleistung von 15 kW ausgestattet, die in Verbindung mit einem Heizkessel der neuesten Generation, einer Hybrid-Wärmepumpe mit Methangas und Strom, den Verbrauch dieser Wohnung auf ein Minimum reduzieren.

Dreifach verglaste Aluminiumfenster mit hohem Isolationsgrad.

Keine Kosten für die Eigentumswohnung, da die Immobilie nur einen Teil des Dachbodens mit der Wohnung im Erdgeschoss teilt.

**Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tudo sobre a localização

Die Gegend, in der sich das Haus befindet, liegt direkt außerhalb der Stadtmauern und wird besonders für die Ruhe und Sicherheit des Viertels sowie für das Vorhandensein aller wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe geschätzt: Supermärkte, Apotheken, Bars und Eisdielen sowie das Stadttheater von Vicenza. Das historische Zentrum der Stadt ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad leicht zu erreichen, während die Industriegebiete und die Autobahnausfahrt Vicenza Ovest dank der bequemen Umgehungsstraße, die von der Via Cattane aus zu erreichen ist, in etwas mehr als fünf Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)