

Lonigo – Veneto

Maravillosa granja en las colinas de Berici

Número da propriedade: IT233551031



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.270.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 20.637 m²

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551031
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2005

Preço de compra	1.270.000 EUR
Indústria hoteleira	
Área total	ca. 1.169 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Dados energéticos

Certificado
Energético válido
até

06.10.2026

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



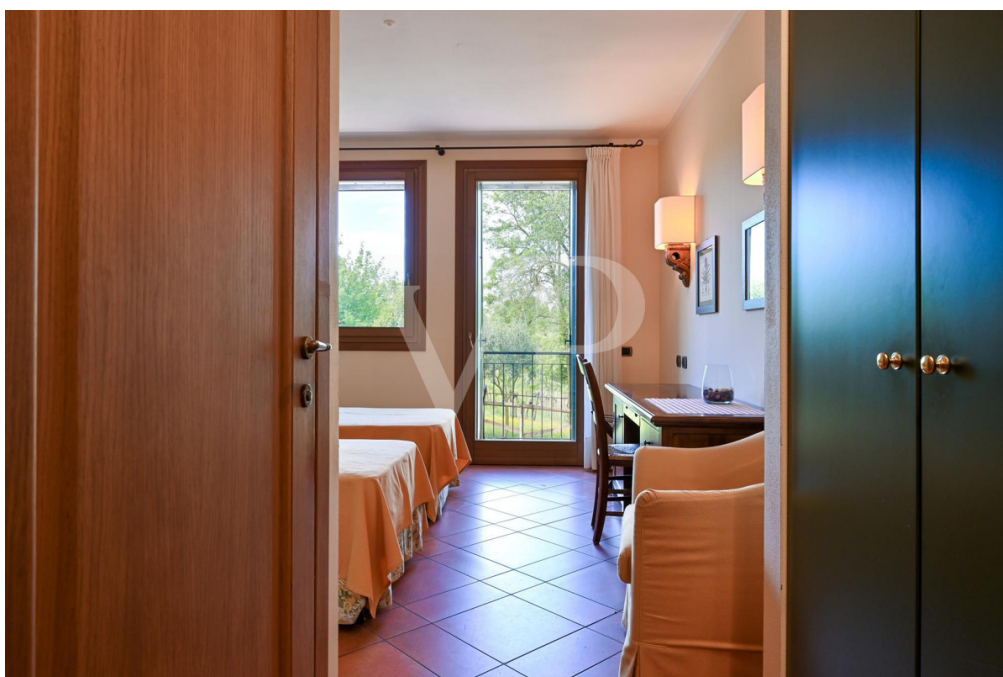
Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



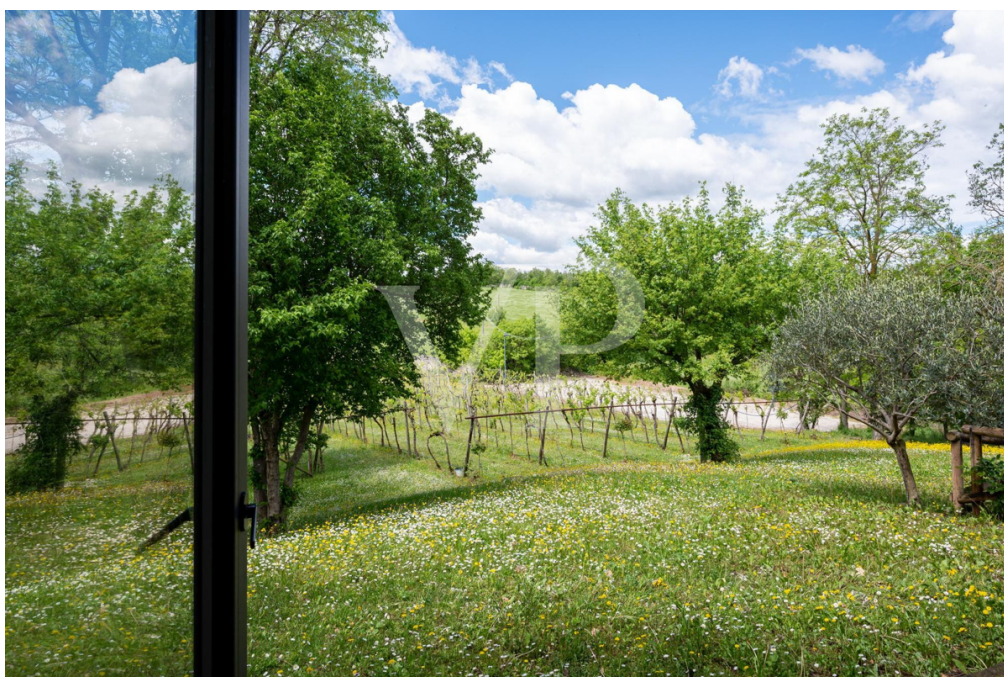
Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



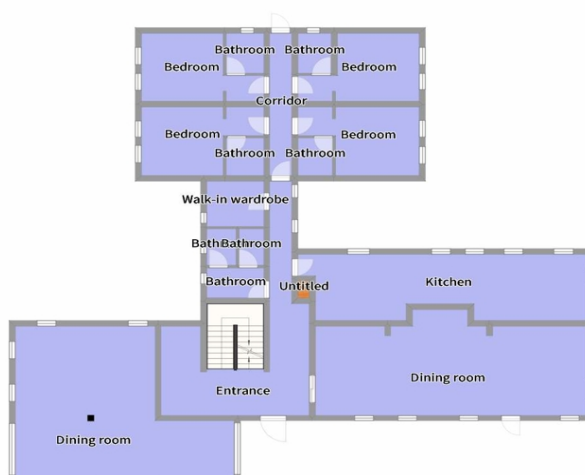
Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

O imóvel



Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

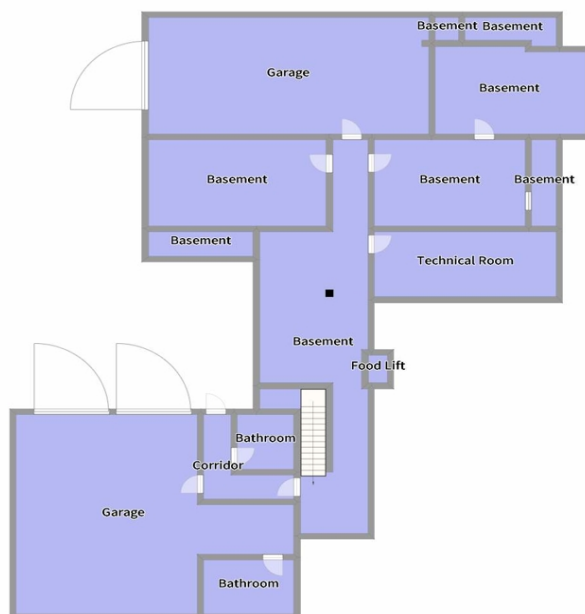
Plantas dos pisos



Main Floor



1° Floor



Basement

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Uma primeira impressão

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera. La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante. Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada. En el sótano, habitaciones al servicio del negocio. Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Detalhes do equipamento

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.

Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Tudo sobre a localização

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos. La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego. Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos. Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

Número da propriedade: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com