

Lonigo – Lonigo

Elegante Villa Liberty nel cuore della cittadina di Lonigo

Número da propriedade: IT233551123



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 423 m² • QUARTOS: 11.5

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551123	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 423 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 444 m ²
Quartos	11.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1919		

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar		
Aquecimento	Gás		

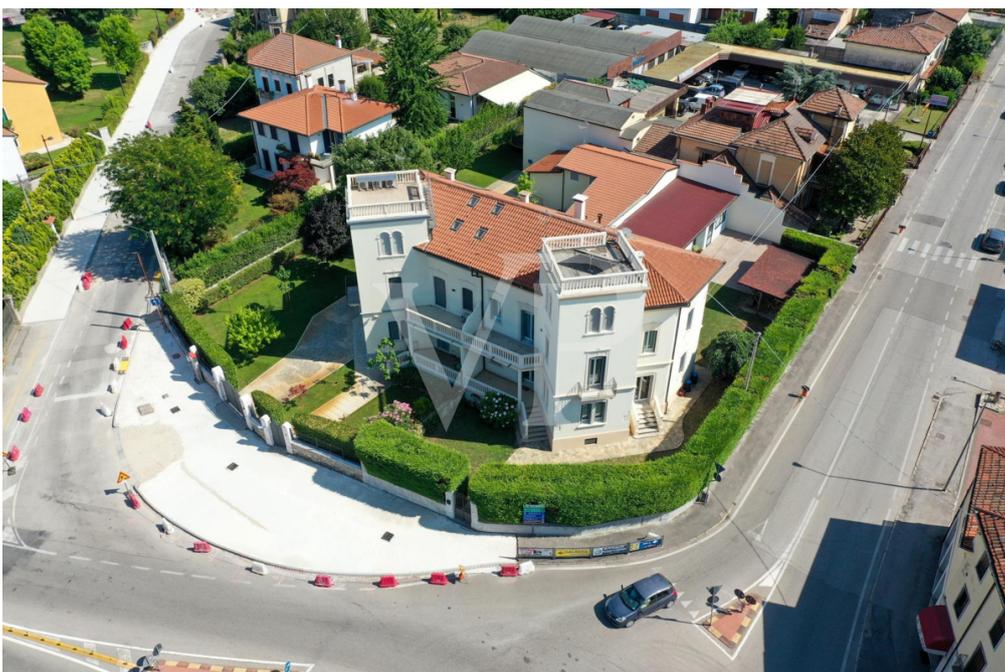
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



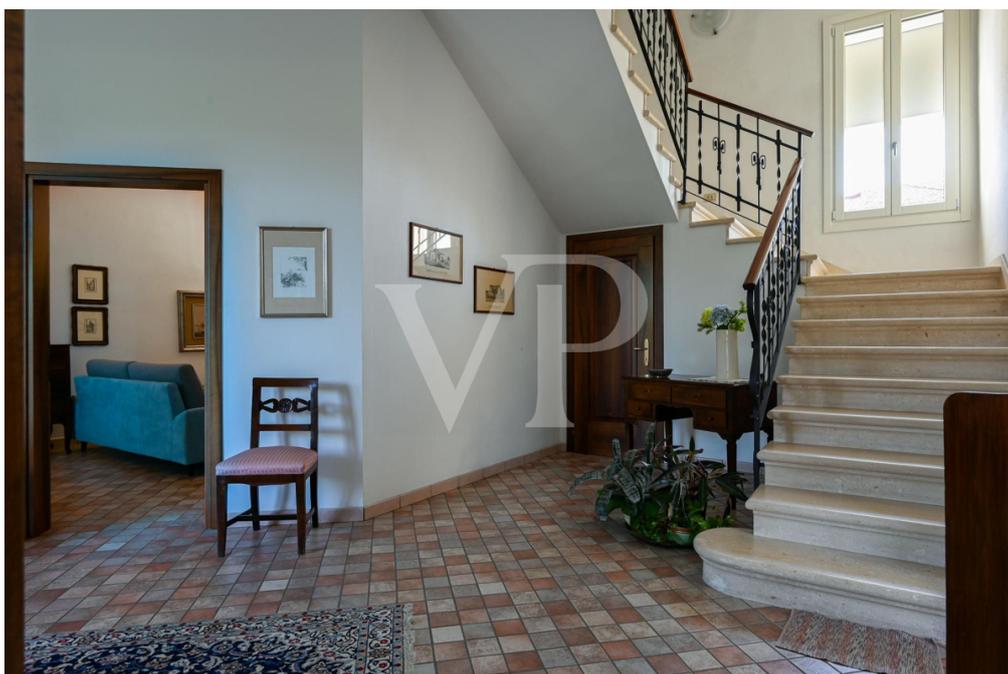
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



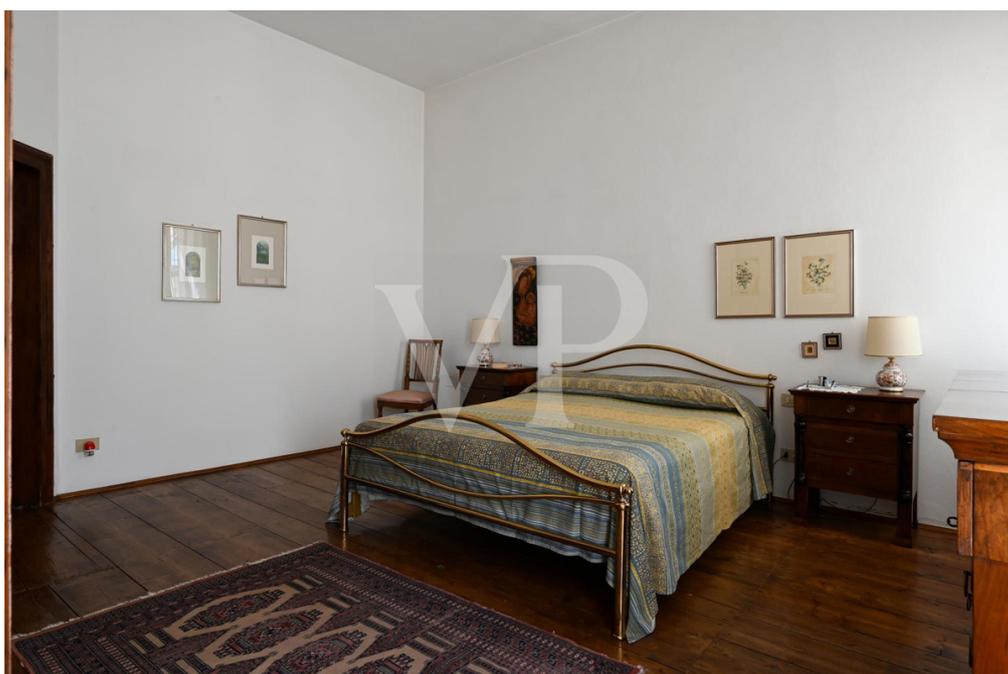
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



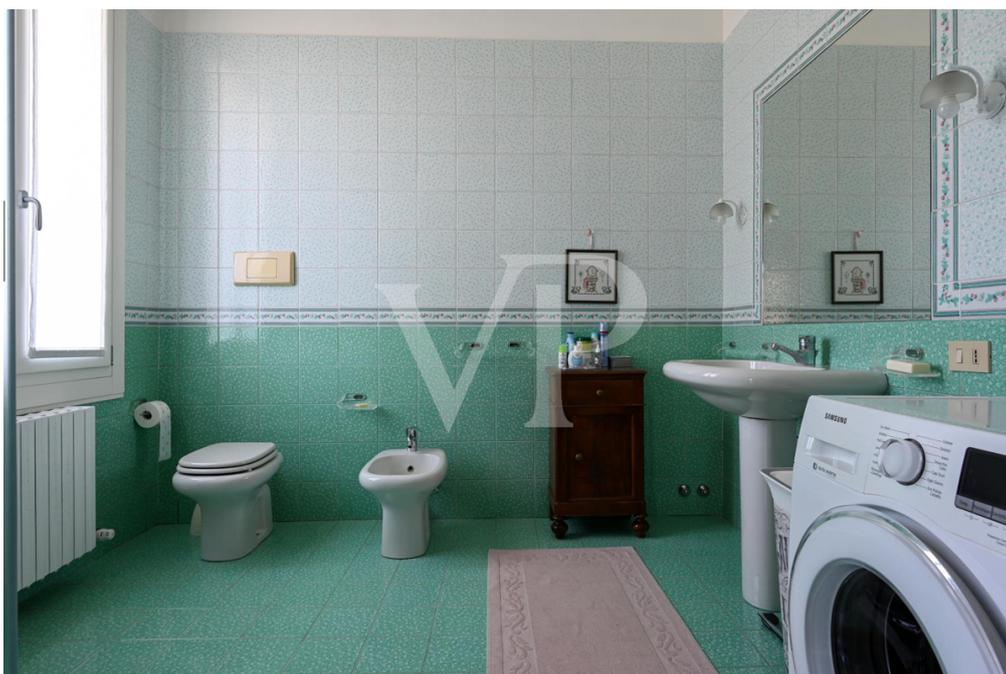
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



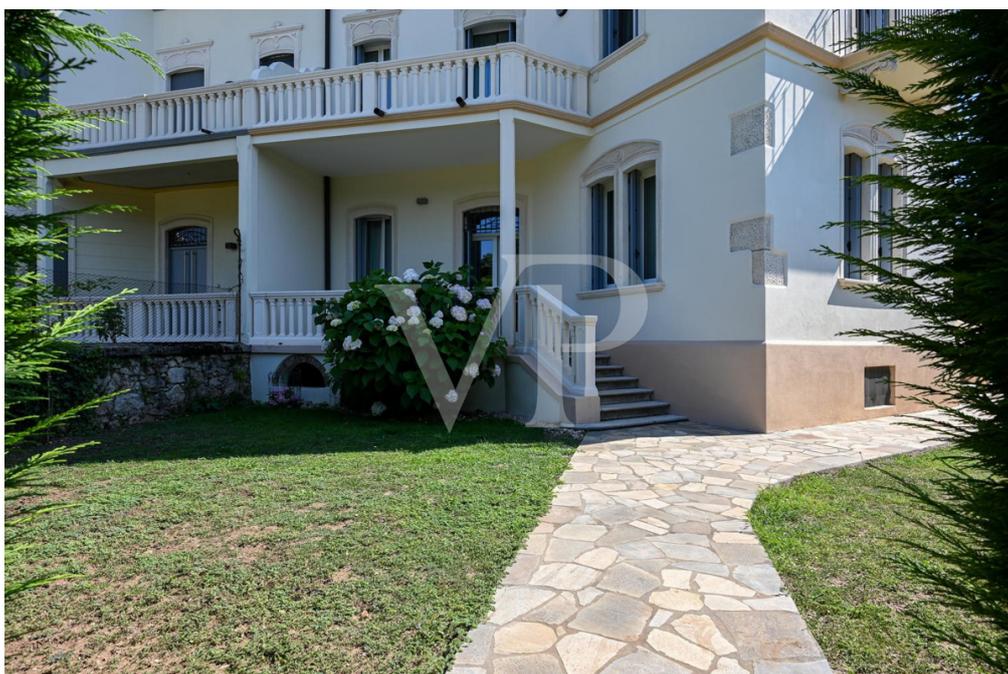
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel

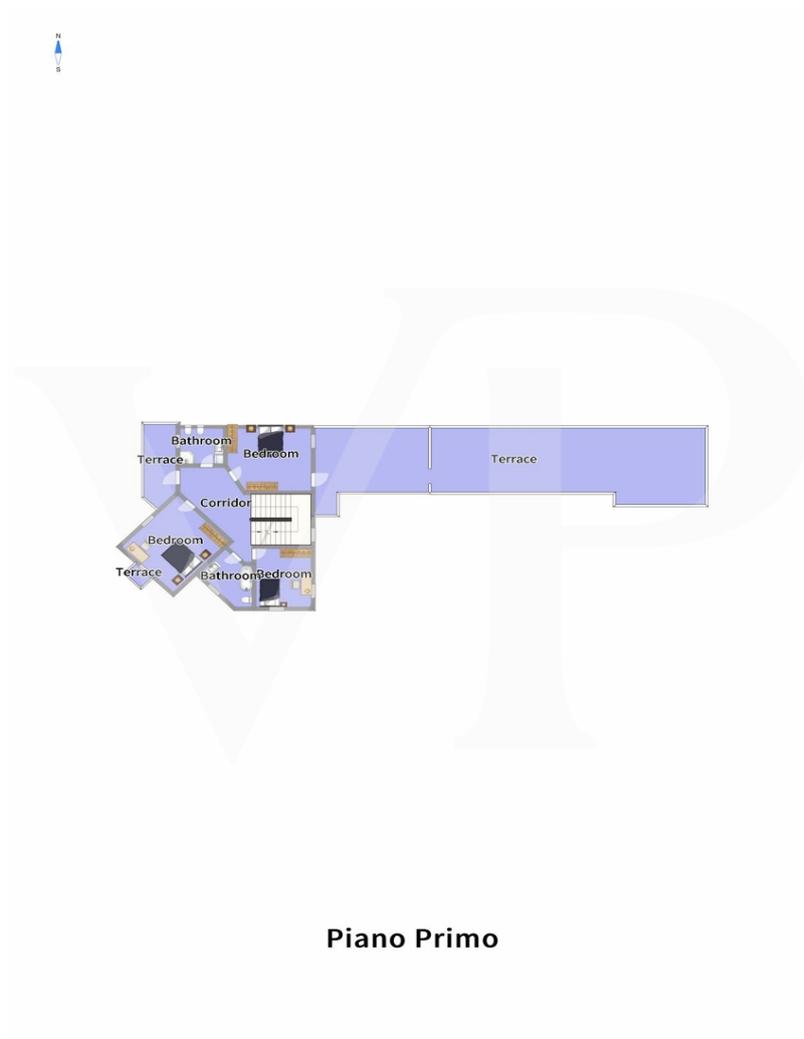


Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Plantas dos pisos



Piano Terra



Piano Primo

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Uma primeira impressão

Affacciata sul meraviglioso Parco Ippodromo, nel centro della cittadina di Lonigo, questa elegante Villa in stile Liberty, edificata nel 1919 è stata oggetto di una attenta e raffinata ristrutturazione verso la fine degli anni '90. Le opere di ammodernamento hanno avuto come obiettivo mantenere e rispettare il più possibile le caratteristiche originali del fabbricato. La proprietà si compone del corpo principale abitativo, di una dépendance adibita ad ufficio, ed un'area scoperta esclusiva su 3 lati. Il fabbricato, di complessivi 444 m², si sviluppa su 4 livelli: - piano rialzato, composto da zona giorno, con signorile ingresso e scala a vista centrale, salotto, cucina, pranzo, studio e bagno ospiti/giorno; - piano primo, zona notte, con ampio disimpegno, 3 camere da letto di generose dimensioni, 2 bagni e 2 terrazze, di cui una di oltre 100 mq.; - piano secondo, sottotetto praticabile, composto da 3 differenti locali; - piano seminterrato, con cantina, locale caldaia e ripostiglio. Sul retro dell'abitazione, una dépendance attualmente utilizzata come ufficio di circa 83 m², edificata nel 2000, dispone di ingresso carroia e pedonale autonomo nonché di comodi parcheggi privati.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Detalhes do equipamento

Nel 2022 l'immobile è stato oggetto di un miglioramento dell'efficienza energetica, con rifacimento dei serramenti in triplo vetro, installazione nuova caldaia ed impianto fotovoltaico da 5 Kw abbinato a batteria di accumulo da 7,5 Kw. Durante lo stesso intervento è stata rifatta inoltre la facciata con nuovo intonaco.

Copertura ripassata nel 2010, tetto con travatura a vista e coibentazione.

Impianto climatizzazione.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tudo sobre a localização

Lonigo è una bella cittadina della provincia di Vicenza, e collocata circa a metà strada tra il capoluogo di provincia, e la città di Verona che dista solo 40 minuti. Collocata ai piedi dei Colli Berici, questa cittadina che presenta tutti i servizi tipici di una città si caratterizza per un'architettura storica di pregio, tra cui spiccano la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la cupola del Duomo, il Torrione e il campanile della Chiesa Vecchia, tutti simboli di un passato da scoprire ed ammirare.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com