

Breganze – Case sparse

Villa de taille généreuse dans les collines de Breganze

Número da propriedade: IT22355901



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m² • QUARTOS: 16.5

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355901
Área	ca. 550 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	16.5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1990

Preço de compra	450.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 550 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 550 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



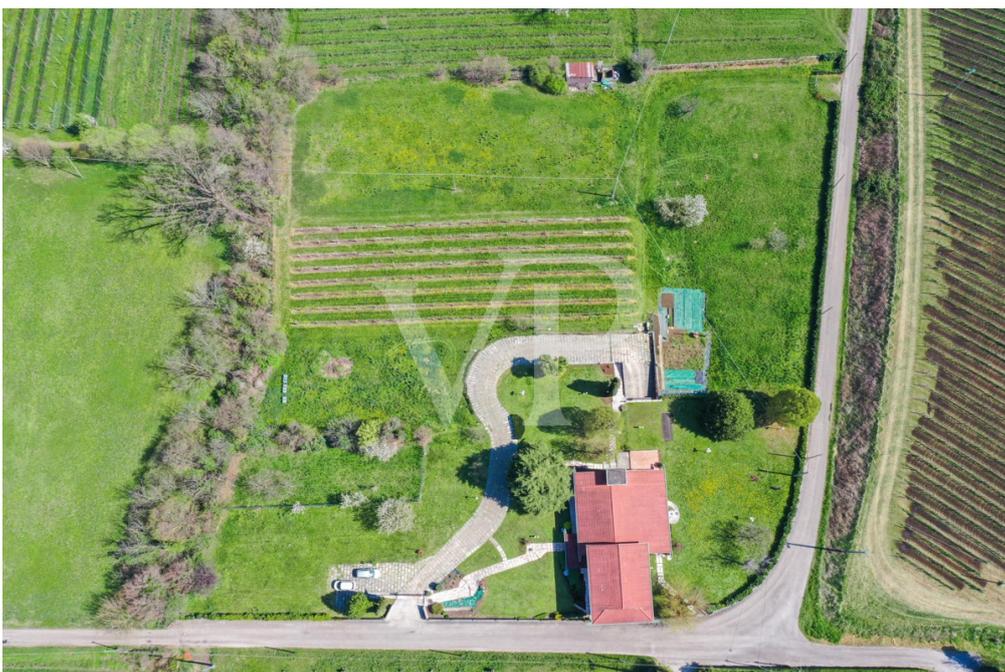
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



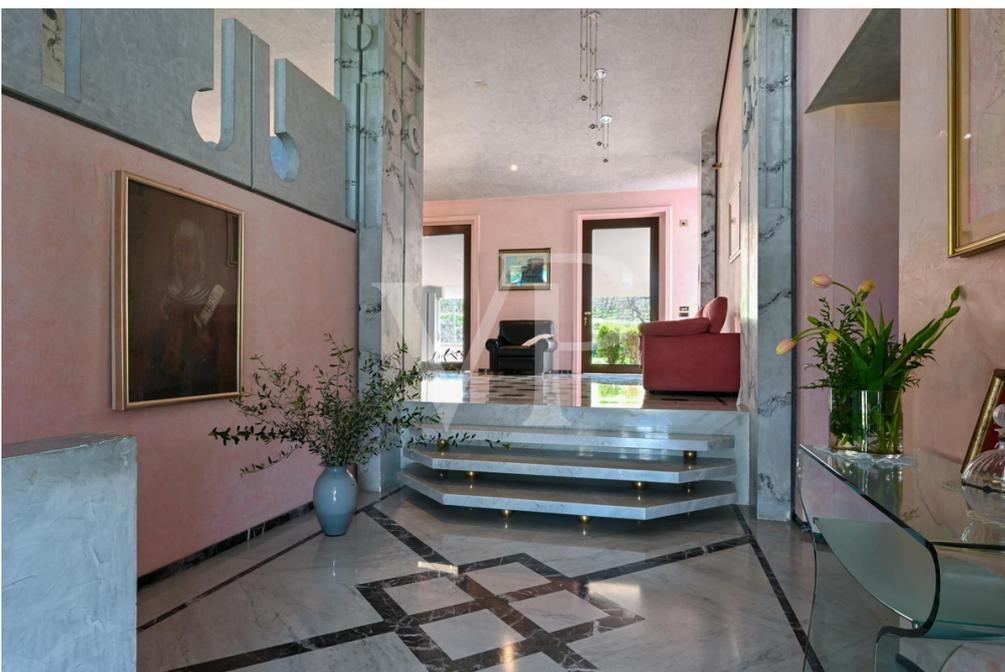
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



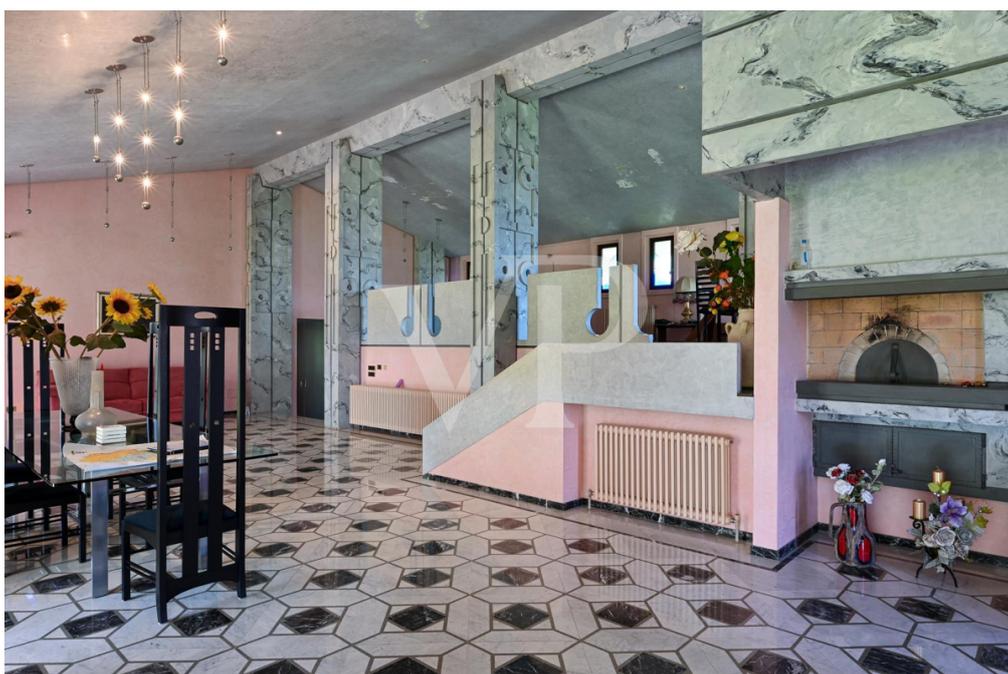
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



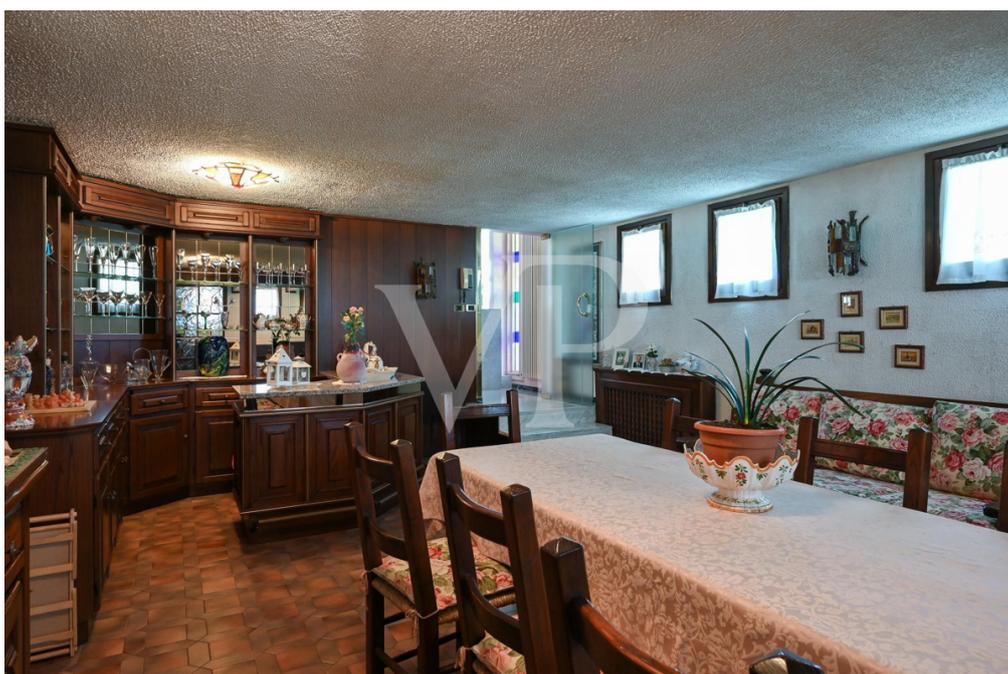
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



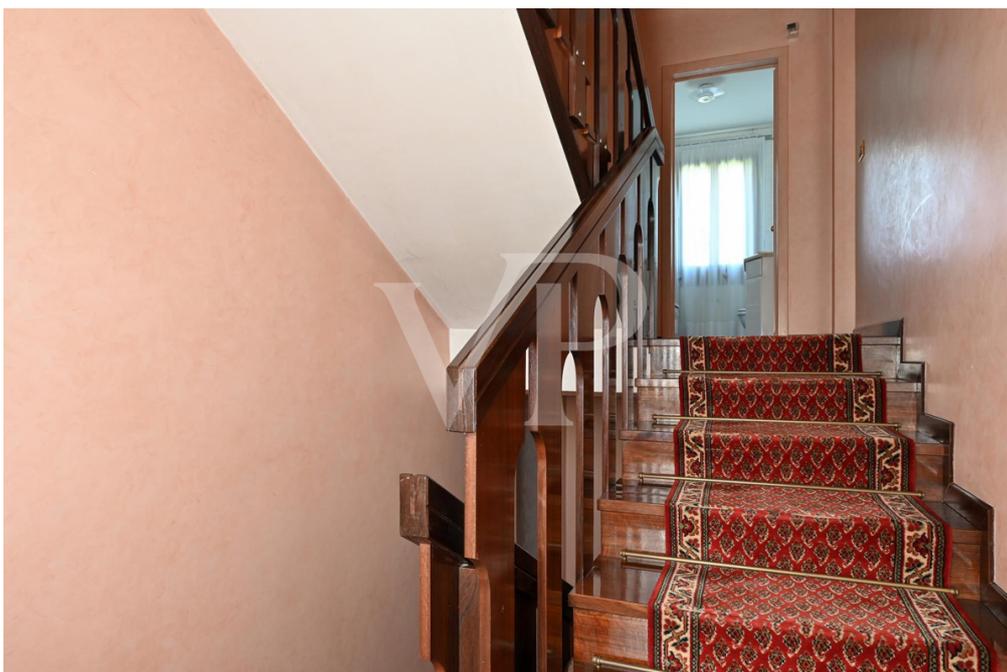
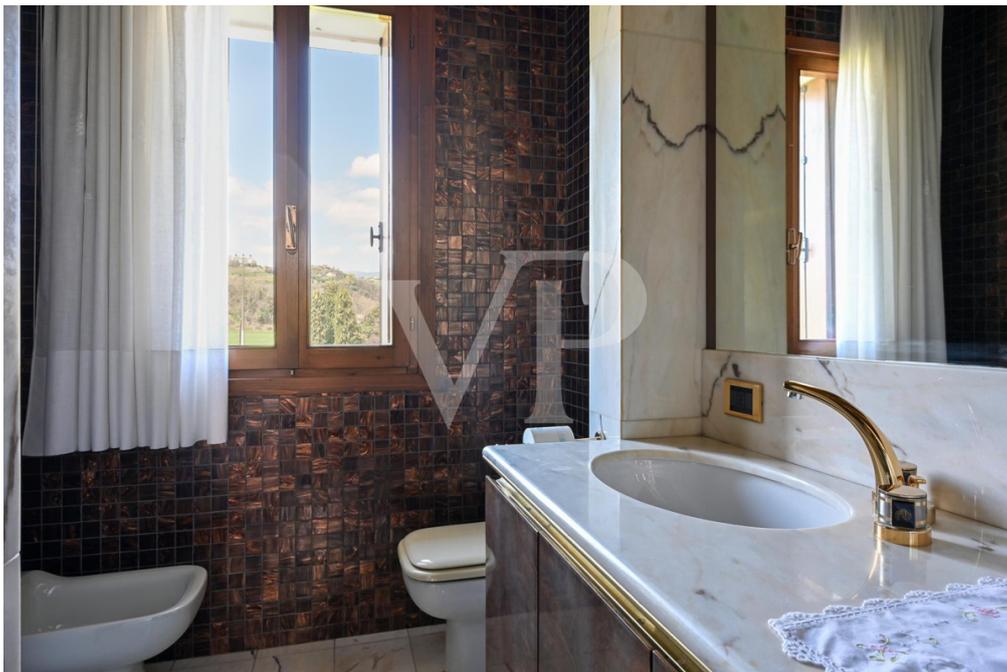
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



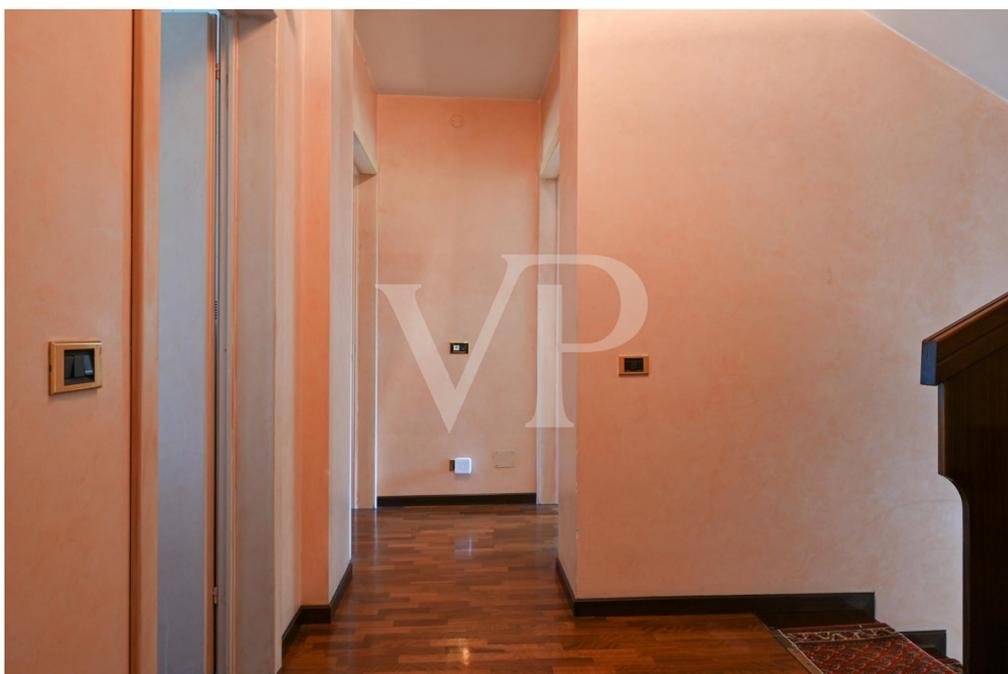
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



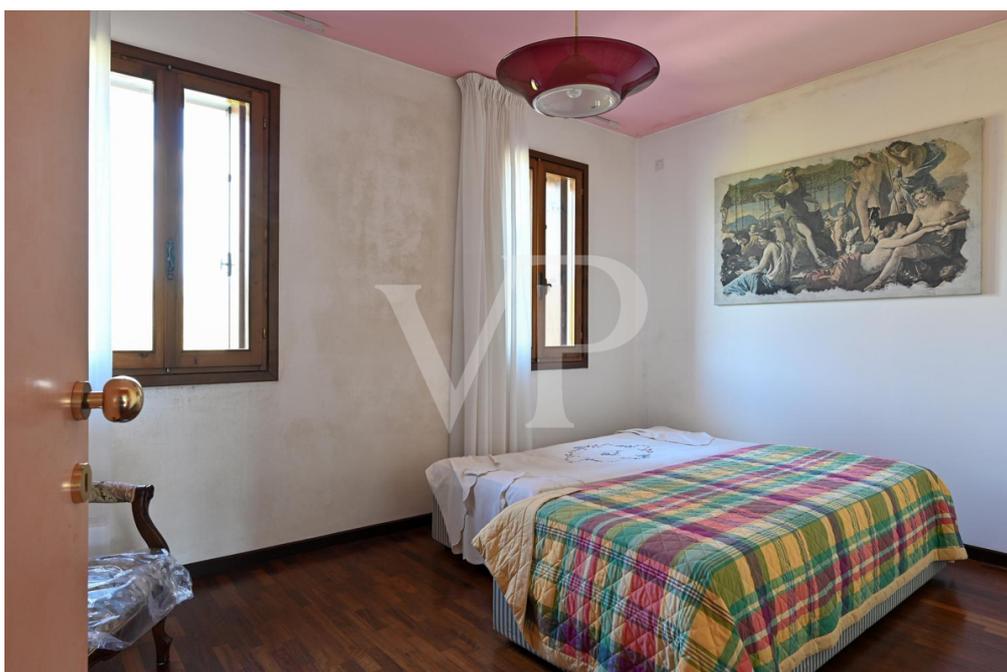
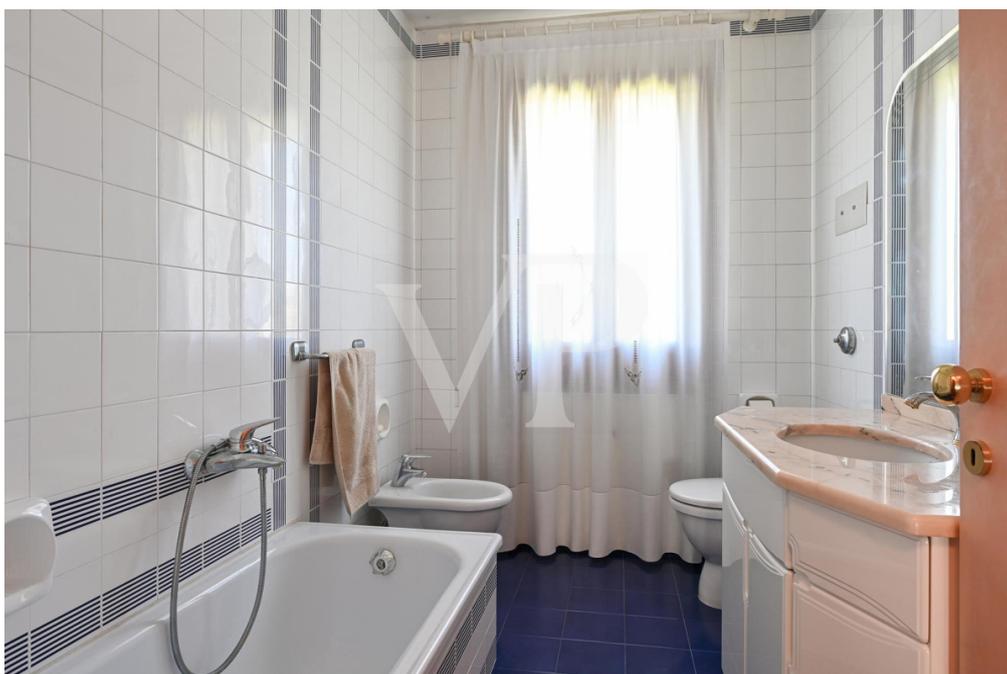
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



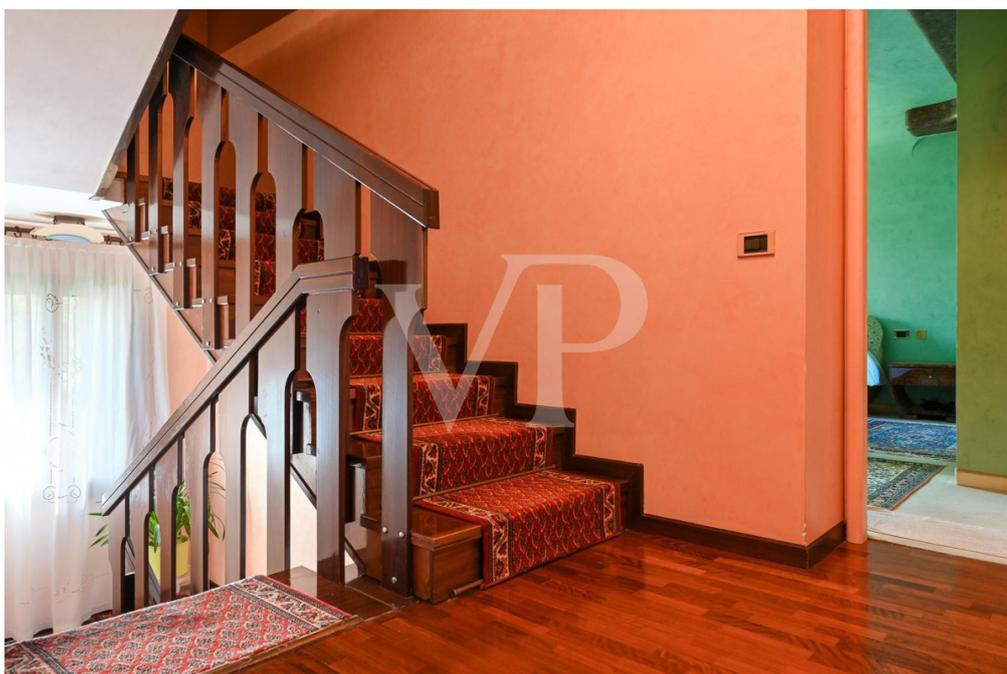
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

O imóvel

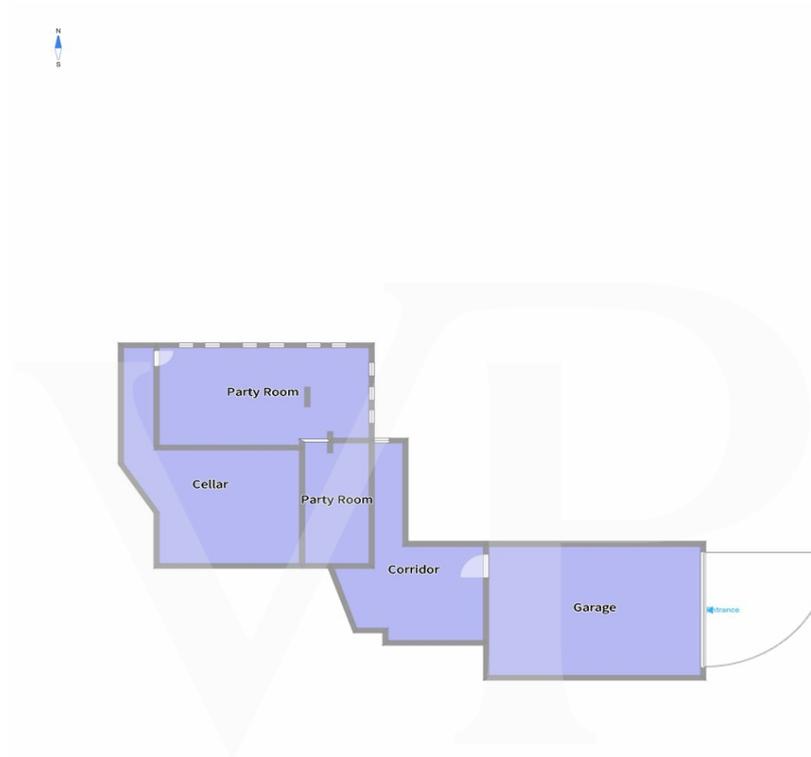


Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Plantas dos pisos



1° Floor



Basement



Ground Floor

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Uma primeira impressão

Une grande villa importante, construite dans les années 1990 et située dans une position privilégiée sur les pentes douces des collines de Breganze. L'entrée principale, adaptée au type de propriété, est la jonction centrale de la maison. Elle permet d'accéder directement à un imposant salon sur deux niveaux, orné de marbre décoré et de parquet, avec deux cheminées séparées et de grandes fenêtres donnant sur le jardin situé sur trois côtés de la propriété. De la mezzanine, on accède à la terrasse qui longe les deux côtés du bâtiment. La partie ouest de la villa se compose d'une cuisine dont les dimensions peuvent également être utilisées par des familles nombreuses, d'une élégante salle de bains avec douche à jets hydromassants et d'une chambre à coucher qui peut également être utilisée comme bureau. L'escalier central en bois mène aux étages supérieurs : au premier étage se trouve la chambre principale avec une armoire séparée et une salle de bain avec douche hydromassante, ainsi que deux autres grandes chambres doubles avec une salle de bain équipée d'une baignoire. La dernière volée de marches mène au grenier, actuellement utilisé pour le stockage. Le sous-sol, toujours accessible depuis l'entrée principale, est divisé en une taverne avec un précieux espace bar et une grande table en bois, un petit salon avec une cheminée, une cave avec un espace cuisine et une élégante cave à vin en bois. En continuant vers le sous-sol, on trouve une salle de stockage pratique, une buanderie avec salle de bains et l'accès au grand garage équipé d'une porte basculante électrique.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Detalhes do equipamento

La villa jouit d'un grand parc et d'un terrain attenant, actuellement cultivable mais constructible.

Les finitions sont très originales, depuis les sols en marbre aux motifs géométriques combinés aux murs en marbre vénitien, les fenêtres en verre coloré de Murano, les élégants éléments en bois qui meublent la zone taverne/cave et les précieuses mosaïques des salles de bains.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Tudo sobre a localização

Breganze est une ville animée située dans les collines de la région Pedemontana Vicentina, célèbre pour sa production de vin et l'activité industrielle florissante qui s'est développée ces dernières années. Le paysage est caractérisé par des collines luxuriantes plantées de vignobles, avec des vues sur les montagnes et les plaines sillonnées par le torrent Astico. Grâce à sa position stratégique dans la plaine de la Vénétie et à la commodité du nouvel axe routier SPV, Breganze est facilement accessible depuis les principaux centres de la région : Thiene et Marostica à 5 minutes, Bassano à 10 minutes et Vicenza à un peu plus de 20 minutes. Le plateau d'Asiago n'est qu'à 35 minutes, tandis que grâce aux axes autoroutiers, toutes les principales villes de la Vénétie et les 3 principaux aéroports internationaux sont à moins d'une heure de voiture.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com