

Altavilla Vicentina

# Freistehende Villa mit Garten nutzbar als zwei unabhängige Wohnungen

Número da propriedade: IT223551008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 772 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15.5 • ÁREA DO TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT223551008	Preço de compra	650.000 EUR
Área	ca. 772 m <sup>2</sup>	Natureza	
Quartos	15.5	Área total	ca. 762 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Área útil	ca. 772 m <sup>2</sup>
Casas de banho	6	Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	2000		
Tipo de estacionamento	4 x Car port		

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Plantas dos pisos



### Piano Terra

Internal Area:146.25m<sup>2</sup>



IT 22 355 1008\_P1

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Uma primeira impressão

Eine Villa im Herzen des Dorfes, die Platz für große Familien bietet, aber auch eine ideale Lösung für diejenigen ist, die zwei unabhängige, aber nebeneinander liegende Wohnungen haben wollen, um ihre Eltern in der Nähe zu haben, ohne ihre Unabhängigkeit zu verlieren. Tatsächlich kann diese Immobilie entweder als eine große Villa oder als zwei getrennte Wohnungen bewohnt werden, die beide großzügig bemessen sind: eine im Erdgeschoss auf einer Ebene, mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer und Küche und Blick auf den Garten, und eine im ersten Stock auf versetzten Ebenen, bestehend aus 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, sowie einer wunderschönen Terrasse, Wohnzimmer und Küche. Im Untergeschoss, das über einen gemeinsamen Eingang für beide Einheiten zugänglich ist, befinden sich große Räume, die von allen genutzt werden können: eine Taverne, die für große Feste ausgestattet ist, mit Kamin und Gästeservice, Waschküche und Abstellräume sowie eine Garage von etwa 100 Quadratmetern, die bequem Platz für 4 moderne Autos bietet.



Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Detalhes do equipamento

Im Verkaufspreis enthalten ist eine weitere Gewerbeimmobilie, die bereits an ein etabliertes Unternehmen mit einer Rentabilität von über 7,00 % brutto vermietet ist. Die Qualität der Oberflächen, zusammen mit dem ausgezeichneten Erhaltungszustand, machen diese Eigenschaft entschieden interessant nicht nur für seine Lage, Layout und Flexibilität der Nutzung von Flächen und Räumen. Weitere Informationen werden ausschließlich in der Agentur nach Vereinbarung erteilt.

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Tudo sobre a localização

Das Haus im Herzen des Dorfes ist nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen von Altavilla entfernt. Altavilla ist eine der beliebtesten und angesehensten Gemeinden am Rande der Stadt Vicenza, die für ihre Lebensqualität und ihre Freizeitmöglichkeiten geschätzt wird, unter denen das Multisportzentrum mit seinem großen Sommerschwimmbad, dem Padel- und Tenniszentrum sicherlich hervorsteht. Die Bushaltestelle, die in die Stadt führt, ist nur 50 Meter entfernt, was das Haus auch für Familien mit Kindern, die nach Vicenza zur Schule oder zur Universität fahren, ideal macht. Die Nähe zur Autobahnmautstelle und zur Umgehungsstraße, die die Stadt von Westen nach Osten durchquert, macht diese Lösung auch für diejenigen besonders interessant, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind.

Número da propriedade: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)