

Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

# Neuere Doppelhaushälfte in einem Wohngebiet in Nogarazza

Número da propriedade: IT223551025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.950 EUR • ÁREA: ca. 163 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT223551025
Área	ca. 163 m <sup>2</sup>
Quartos	7.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 1 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.950 EUR
Área total	ca. 189 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 189 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel





Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Uma primeira impressão

Neue Doppelhaushälfte mit separatem Eingang und einem großen Teil des privaten Hintergartens. Das Haus ist auf mehreren Ebenen angeordnet und öffnet sich zum Eingang hin mit einem großen, hellen Wohnbereich und einer offenen, mit allen Geräten ausgestatteten Küche mit Essbereich. Durch zwei große Glasschiebetüren gelangt man auf die Veranda auf der Rückseite des Hauses, wo man im Sommer essen und die Kühle des Abends genießen kann. Badezimmer mit Dusche, das den Wohnbereich im Erdgeschoss bedient. Die schöne zentrale Treppe führt zum Schlafbereich im ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer mit Doppelbett befinden, die viel Platz für die bereits vorhandenen Schränke bieten, sowie ein Badezimmer mit einer großzügigen Dusche. Im obersten Stockwerk des Hauses befindet sich ein großer Dachraum mit sichtbaren Balken. Dieser Raum kann als Gästezimmer oder, je nach Bedarf, als Kinderspielzimmer oder Fernsehzimmer genutzt werden. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne mit einem großen Kamin für gemeinsame Abendessen mit Familie und Freunden, eine technische Waschküche, in der Waschmaschine und Trockner untergebracht werden können, sowie ein Kellerbereich, der sich besonders gut für die Nutzung als Keller eignet. Von der Taverne aus kann man die Doppelgarage erreichen.

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Detalhes do equipamento

Neu gebautes Haus, ausgestattet mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer.

Küche komplett mit Geräten.

Parkettboden im Schlafbereich und im Dachgeschoss.

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in der Wohngegend von San Agostino-Nogarazza, im unteren Arcugnano, am Fuße der Valmarana-Hügel. Das für Familienwohnungen konzipierte Gebiet ist absolut ruhig und sicher, auch für Kinder, die sich frei bewegen und den nahe gelegenen öffentlichen Spielplatz besuchen können, sogar mit dem Fahrrad, da es außer den Anwohnern keinen nennenswerten Verkehr gibt. Die Stadt Vicenza ist nur wenige Autominuten entfernt, und dank der bequemen Umgehungsstraße kann man sich schnell und ohne Verkehrsstress in den östlichen Teil der Stadt begeben.

Número da propriedade: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)