

Limena

Villa importante avec parc bien conservé

Número da propriedade: IT22355860



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 530 m² • QUARTOS: 22 • ÁREA DO TERRENO: 1.600 m²

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

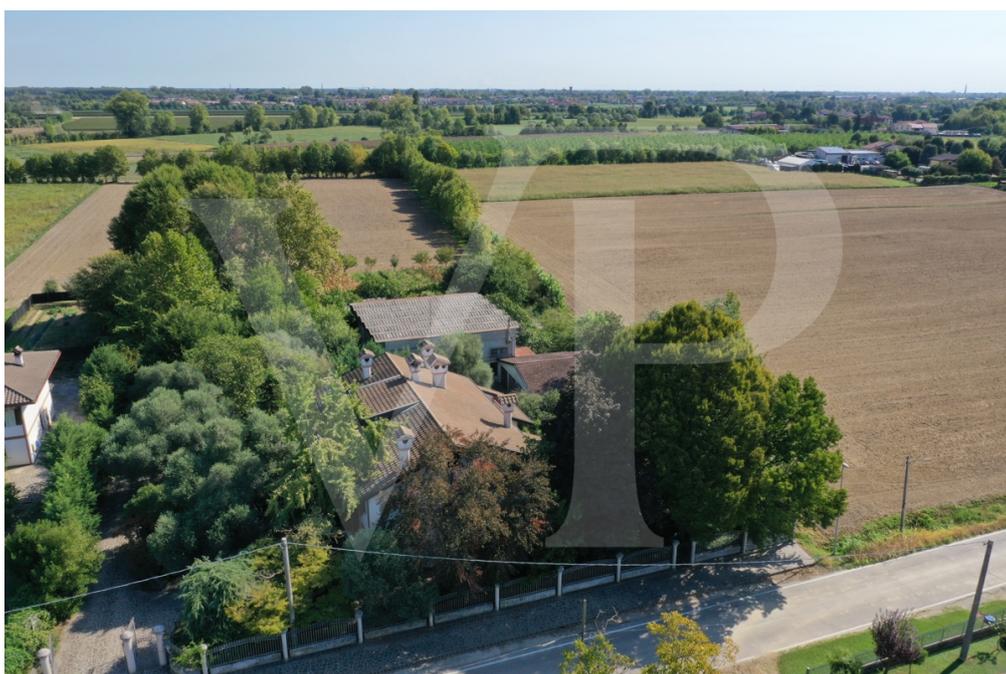
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355860	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 530 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 506 m ²
Quartos	22	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 530 m ²
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1986		

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



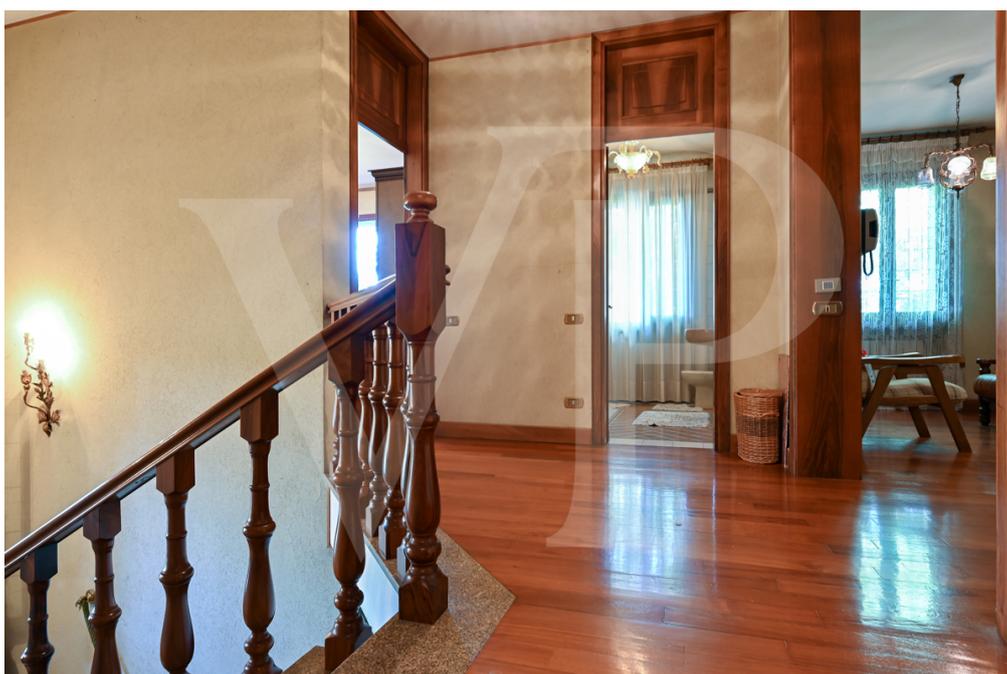
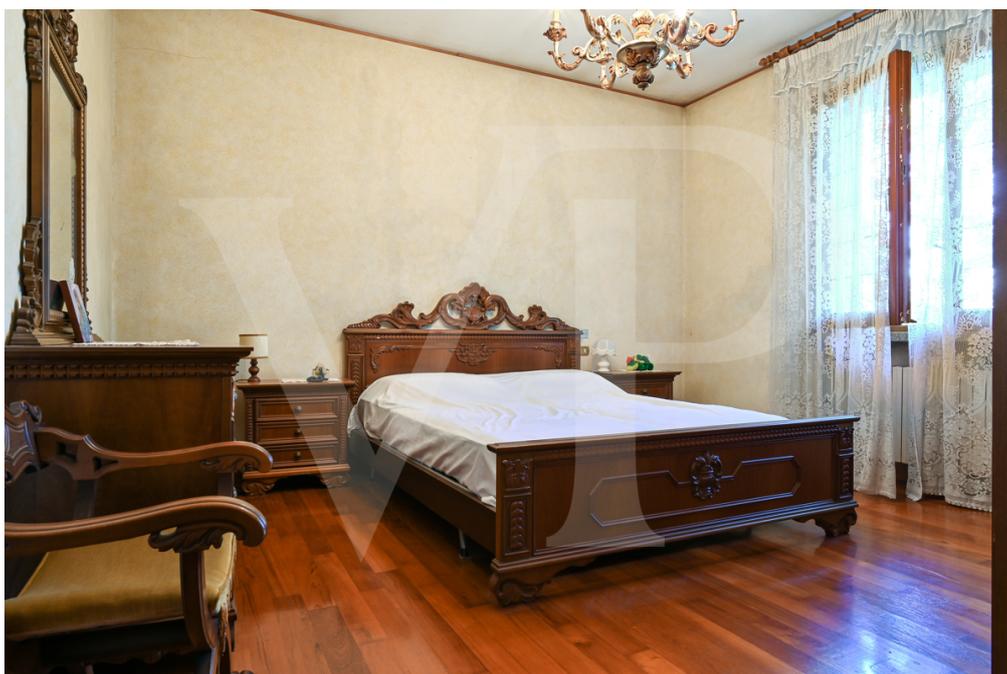
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



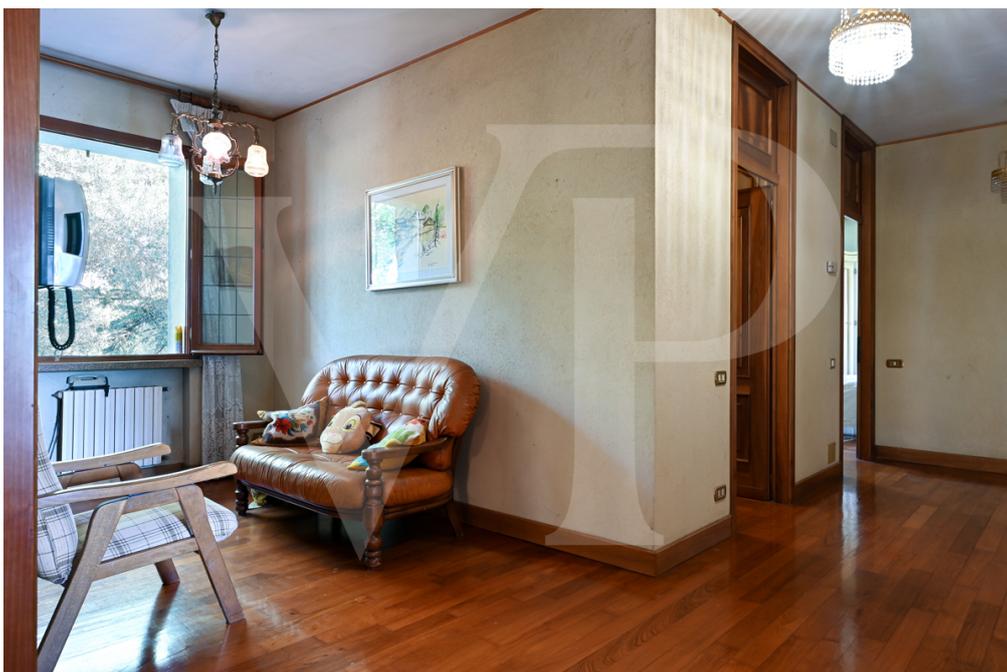
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



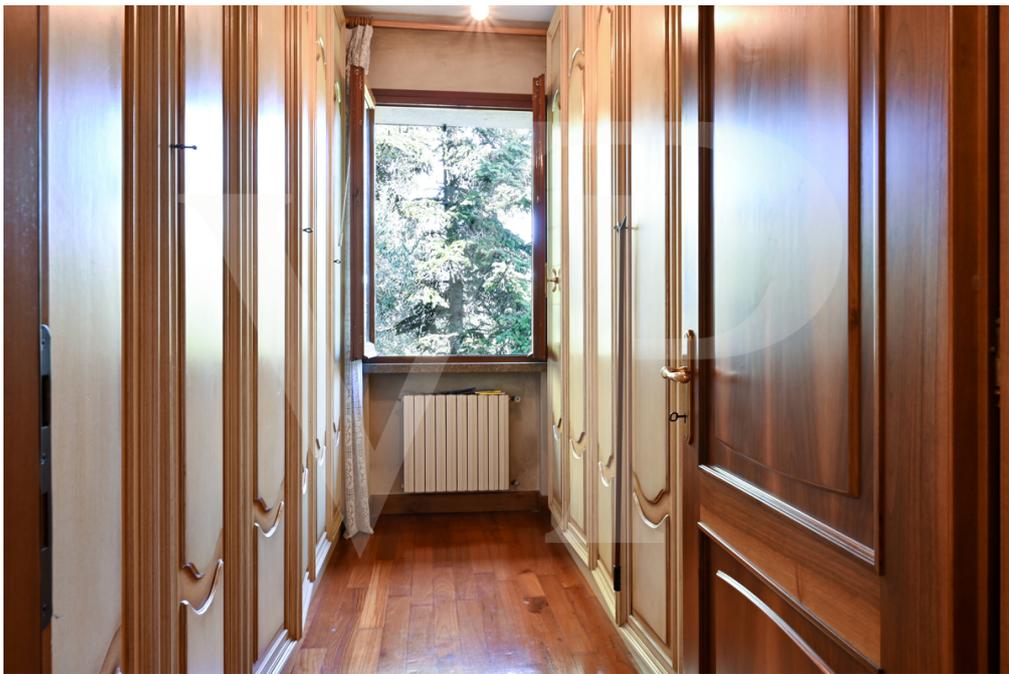
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



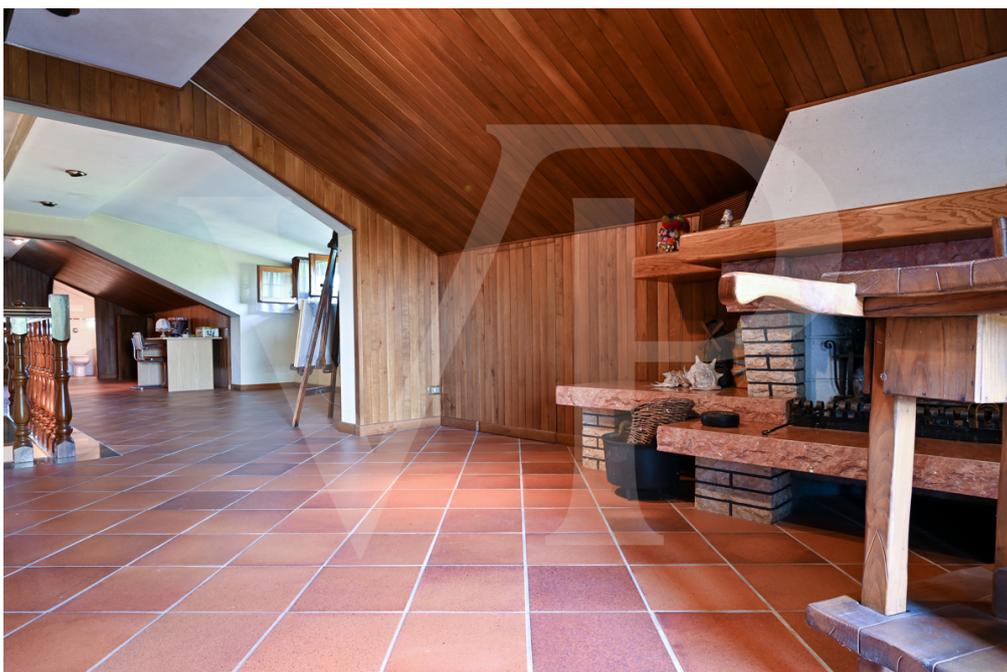
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



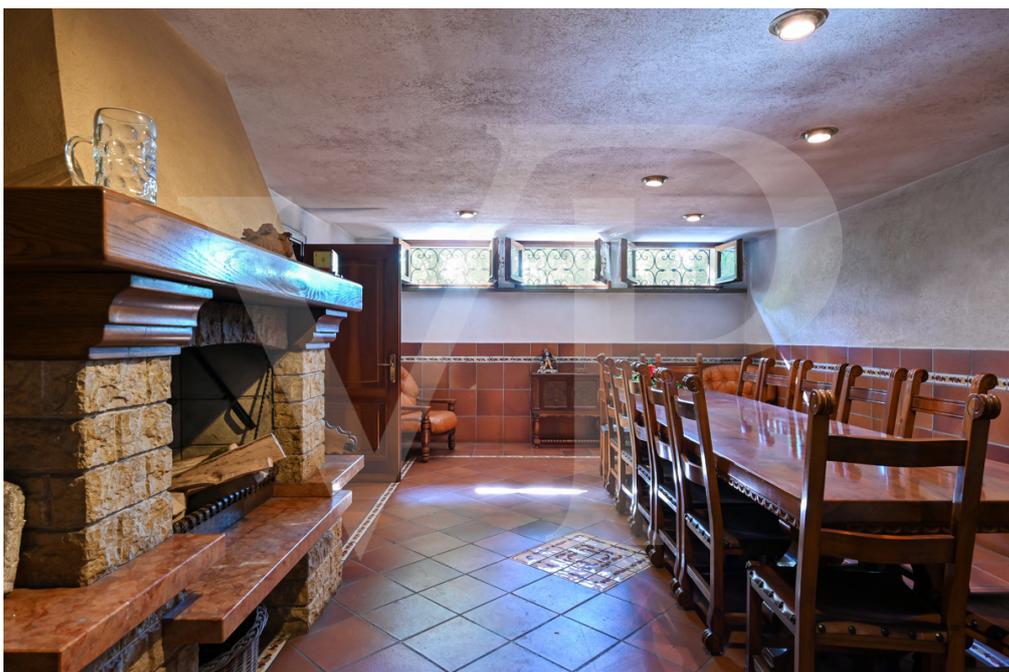
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



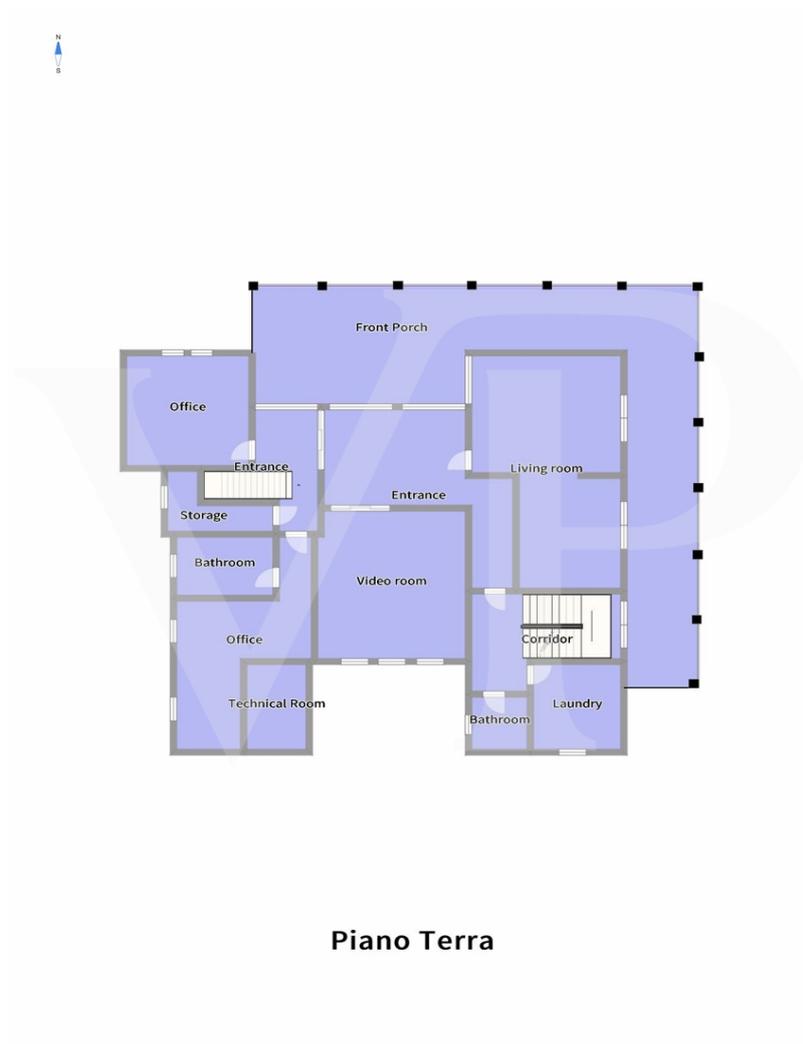
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

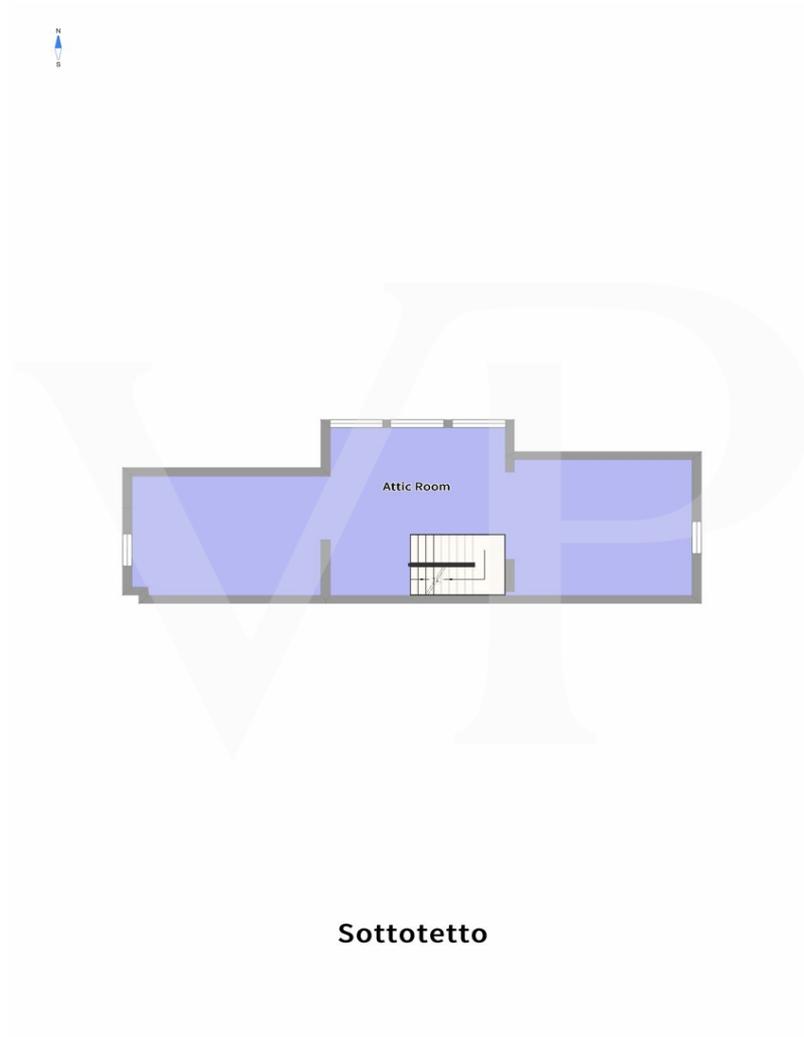
Plantas dos pisos



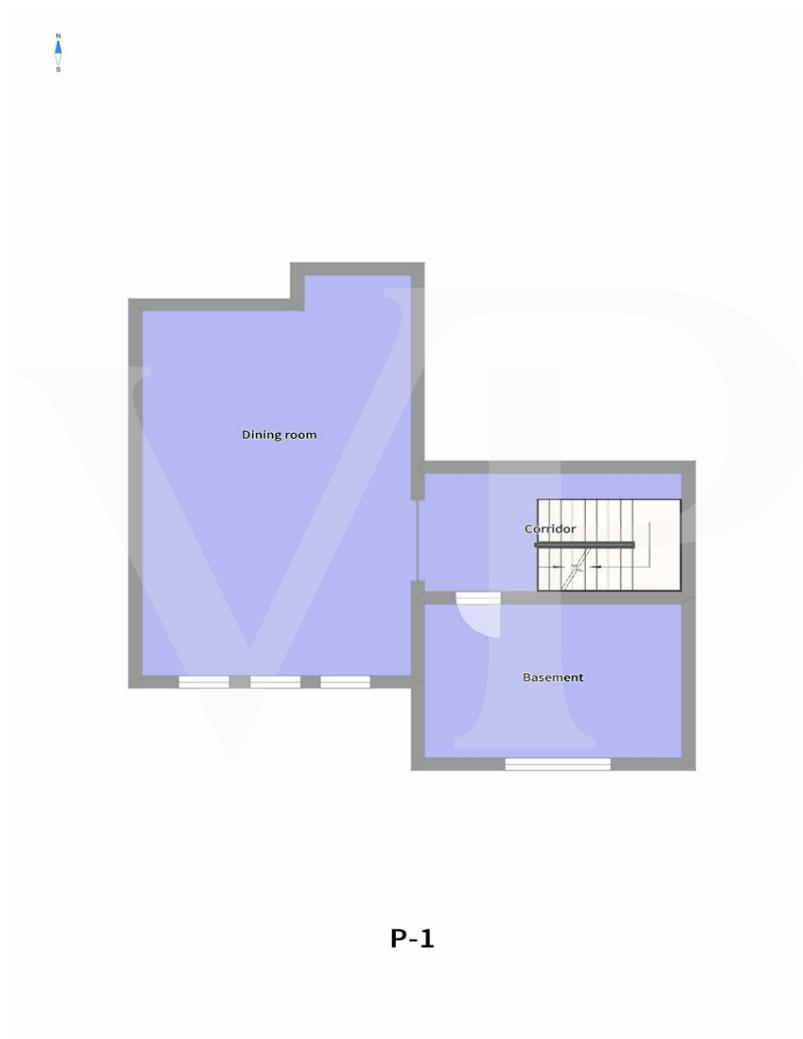
Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Uma primeira impressão

Spacieuse villa de campagne avec parc et dépendance en bois. Un grand porche avec cheminée longe les deux côtés principaux de la maison, menant à l'entrée de la villa, où un élégant salon avec cheminée centrale nous accueille sur un niveau légèrement surélevé. La maison aux dimensions généreuses comprend également une cuisine, un salon, une salle de bains, une buanderie, un bureau et une pièce de service. Au premier étage, accessible par deux escaliers intérieurs séparés, se trouvent 5 chambres à coucher, 1 salon, un dressing et 2 grandes salles de bains. Au troisième et dernier étage se trouve un vaste grenier avec salle de bains et cheminée. Le sous-sol comprend une grande cave, une taverne avec cheminée et une cuisine séparée. La propriété se compose également d'un grand parc planté, à l'intérieur duquel se trouve un chalet en bois divisé en 2 pièces et 1 salle de bain, 3 garages. A l'intérieur du parc, il y a plusieurs zones utilisées comme zone de barbecue avec des gazebos et des tables.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Detalhes do equipamento

La propriété, construite dans les années 1980, bénéficie de finitions de qualité supérieure pour l'époque : portails électriques, portes basculantes électriques, interphone, chaîne stéréo murale intégrée dans toutes les pièces, système d'irrigation et éclairage dans l'ensemble du parc.

Les fenêtres et les sols sont en excellent état.

Les espaces et volumes annexes généreux représentent une opportunité d'agrandissement.

Possibilité d'acquérir des terres agricoles supplémentaires à l'arrière de la maison pour environ 17 500 m² et des structures agricoles annexes avec négociation séparée.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Tudo sobre a localização

Limena est une petite communauté indépendante située à la périphérie de Padoue, dans une position stratégique par rapport au réseau routier, à proximité de la sortie d'autoroute Padova Ovest. Avec l'une des principales zones industrielles de la ville de Padoue, elle représente essentiellement une expansion naturelle en continuité avec la ville de Padoue, qui se trouve à quelques minutes en voiture. La maison est située dans une zone périphérique à vocation agricole, très calme mais en même temps pratique pour toutes les destinations car elle n'est qu'à quelques kilomètres du périphérique.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com