

Limena

Important villa with park excellently preserved

Número da propriedade: IT22355860



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 530 m² • QUARTOS: 22 • ÁREA DO TERRENO: 1.600 m²

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355860	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 530 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 506 m ²
Quartos	22	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Área útil	ca. 530 m ²
Casas de banho	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1986		

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



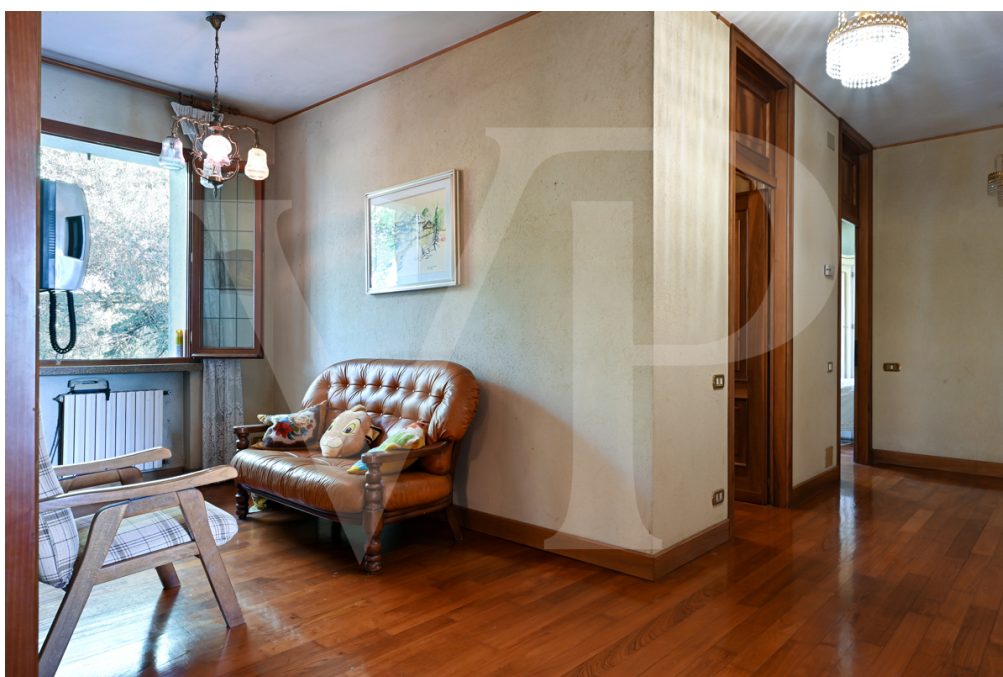
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



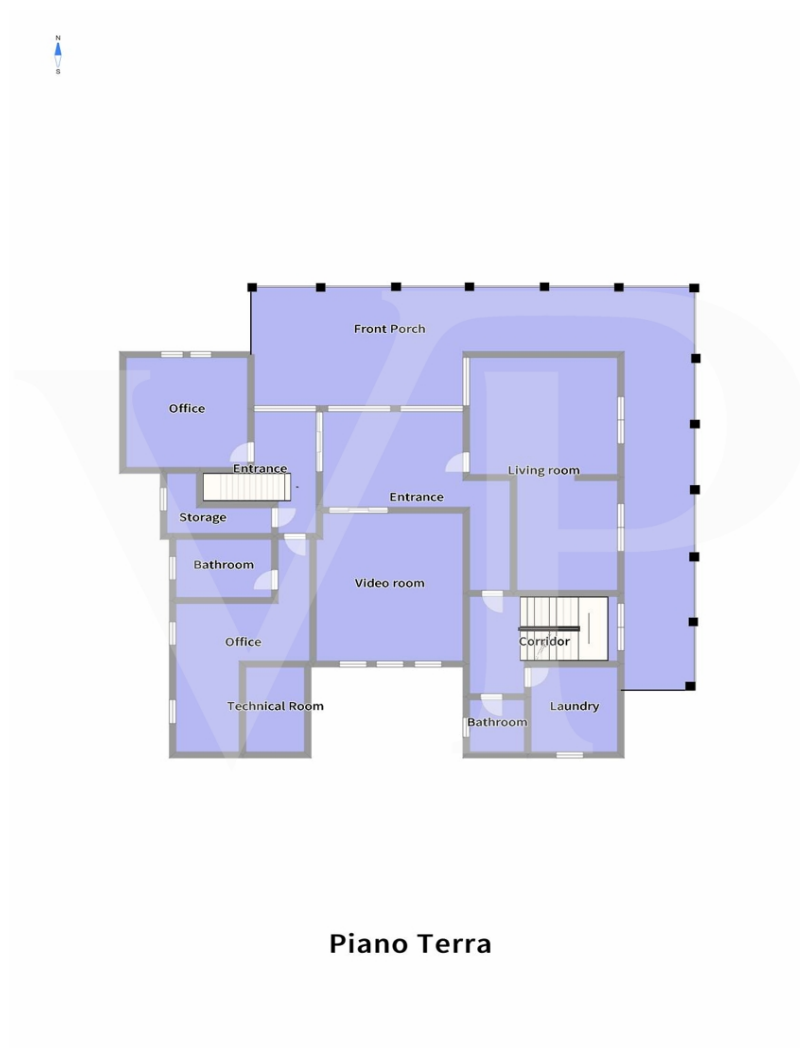
Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

O imóvel



Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Plantas dos pisos



Piano Terra



Piano 1°



Sottotetto



P-1

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Uma primeira impressão

Spacious country villa, with park and wooden outbuilding. A large habitable porch, equipped with a fireplace runs on the two main sides of the dwelling, accompanying to the entrance of the Villa, where we are greeted, on a slightly raised level, by an elegant representative living room with a central fireplace. The house with a generously sized floor plan on the ground floor also consists of a kitchen, living room, bathroom, laundry room, study and utility room. On the first floor, accessible by two separate internal staircases are 5 bedrooms, 1 sitting room, walk-in closet and 2 large bathrooms. On the third and top floor attic area of generous size, equipped with bathroom and fireplace. In the basement large cellar, tavern equipped with fireplace with wood stove and separate kitchen. The property also consists of a large planted park, inside which there is a wooden chalet divided into 2 rooms and 1 bathroom, 3 garages. Inside the park there are several spaces used as a barbeque area with gazebos and tables.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Detalhes do equipamento

The property built in the 1980s boasts superior finishes for the time: electric gates, electric overhead doors, intercom, built-in wall stereo system in all rooms, irrigation system and lighting throughout the park.

Windows and floors are in excellent condition.

The generous attached spaces and volumes represent an opportunity for expansion. Possibility to purchase additional agricultural land located to the rear of the house for about 17,500 sq. m. and attached agricultural structures with separate negotiation.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Tudo sobre a localização

Limena is a small independent community on the outskirts of Padua, strategically located with respect to the road system, positioned close to the Padova Ovest highway exit. Endowed with one of the main industrial zones in the city of Padua, it essentially represents the natural seamless expansion with the city of Padua, which is only a few minutes away by car. The house is located in the suburban area with agricultural vocation, very quiet but at the same time convenient to all destinations as it is only a few kilometers from the ring road.

Número da propriedade: IT22355860 - 35010 Limena

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com