

Castegnaro – Castegnaro

# Schönes und funktionales Mehrfamilienhaus mit viel Liebe zum Detail

Número da propriedade: IT22355924



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355924
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2010
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	2.000 EUR
Área total	ca. 166 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 152 m <sup>2</sup>
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT2235924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

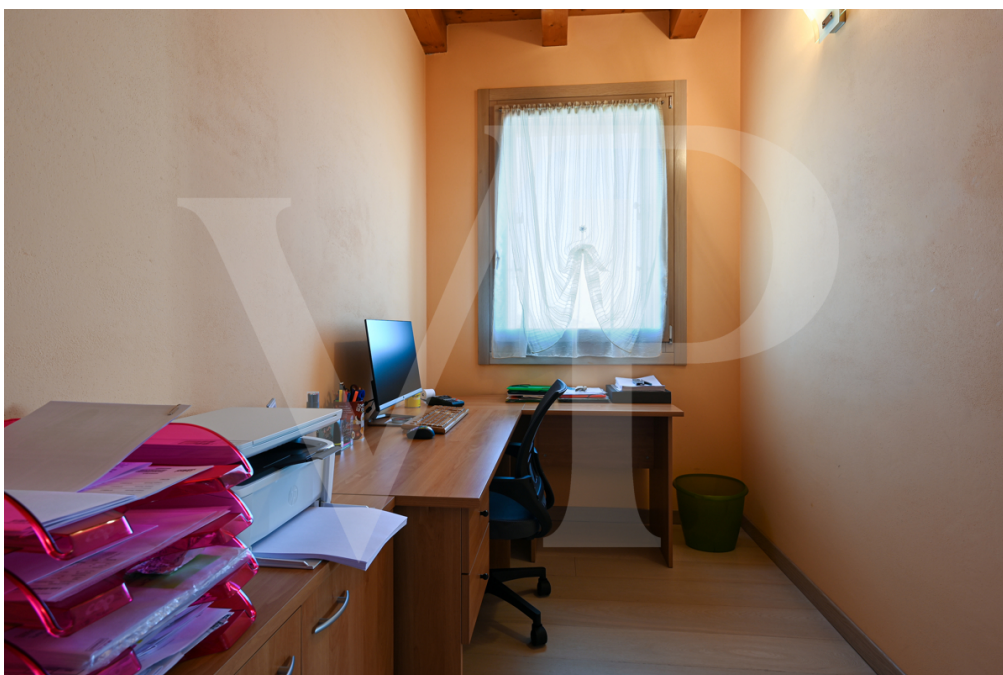
## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT2235924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Uma primeira impressão

Dieses Haus wurde mit viel Liebe zum Detail für junge Paare entworfen, die auf der Suche nach familiengerechtem Raum sind. Ein gepflegter, vollständig eingezäunter Garten, der ideale Ort für Kinder zum Spielen, führt uns in das Haus, das sich zu einem Wohnbereich mit einer großzügigen Küche öffnet, die durch einen mit Ziegeln und Steinen geschmückten Bogengang verbunden ist. Die eleganten Jalousien mit Fußbodenheizung und die weiße Steintreppe machen den Wohnbereich noch heller und bilden eine angenehme Farbkombination mit den freiliegenden Balken an der Decke. Diese Ebene wird durch ein Badezimmer mit Dusche, eine Waschküche, einen Abstellraum unter der Treppe und eine Einzelgarage mit großzügigen Abmessungen ergänzt, die direkt mit dem Haus verbunden ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, davon 2 Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die alle mit einem großen Parkettboden ausgestattet sind. Eines der beiden Doppelschlafzimmer verfügt über einen zusätzlichen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird, aber in einen begehbaren Kleiderschrank oder ein eigenes Bad umgewandelt werden kann. Das Badezimmer, das alle Schlafzimmer versorgt, ist großzügig und mit einer Whirlpool-Badewanne und einer Multifunktionsdusche ausgestattet.

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung  
Belüfteter holzbefuerter Kamin  
Gepanzerte Tür und ferngesteuerte Video-Gegensprechanlage  
Alarmanlage und Überwachungskameras  
Klimatisierungssystem mit Kanalisation  
Zentralisiertes Absaugsystem  
Automatisches Bewässerungssystem  
Kochstelle im Freien

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Tudo sobre a localização

Im Dorf Villaganzerla di Castegnero, in einer sehr ruhigen Wohngegend, genießt dieses Mehrfamilienhaus Privatsphäre und Räume außerhalb des Hauses, die sehr geeignet für die Familie Gelassenheit sind. Der Kindergarten, die Grundschule und das Sportzentrum sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, ebenso wie der Supermarkt und alle wichtigen Geschäfte und Dienstleistungen des täglichen Lebens, die für eine kleine unabhängige Gemeinde typisch sind. Diese Gemeinde, die wegen ihrer Ruhe und der sie umgebenden Landschaft der Berici und der Euganeischen Hügel im Hintergrund sehr geschätzt wird, profitiert nun noch mehr von der kürzlich ausgebauten Autobahn A31, die es ermöglicht, die Stadt Vicenza und alle wichtigen Zentren und strategischen Wirtschaftspunkte sehr schnell und ohne Verkehrsprobleme zu erreichen.

Número da propriedade: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)