

Santa Maria di Sala – Veneto

# Merveilleuse villa vénitienne du 18e siècle

Número da propriedade: IT19355227



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 551 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 2.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT19355227
Área	ca. 551 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	10
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1700

Preço de compra	650.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 737 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

Classificação  
energética

G

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel





Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



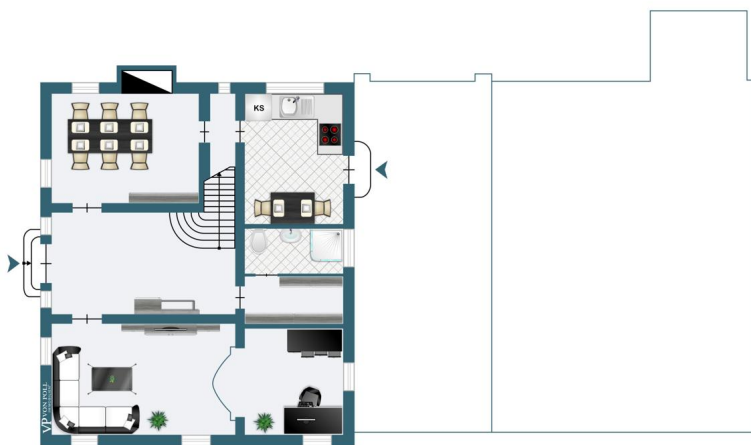
Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## O imóvel



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Uma primeira impressão

Une merveilleuse villa vénitienne dont la construction originale remonte au XVIIIe siècle : construite à l'origine comme une maison de campagne de style vénitien, elle a fait l'objet d'une rénovation soignée et intégrale en 2000 qui lui a rendu sa splendeur d'origine. La maison a un plan carré et s'élève sur 3 étages pour un total de 380 mètres carrés, tandis que la partie actuellement rustiquée couvre 250 mètres carrés supplémentaires. Les armoiries héraldiques du piano nobile dominent la façade du bâtiment, qui se caractérise également par les corniches à pilastres et l'élégante bande denticulée du grenier. La Villa dispose d'une grande entrée dans laquelle un élégant escalier elliptique se distingue comme un élément de mérite architectural. De chaque côté de l'entrée se trouvent une grande salle à manger avec un bureau attenant, un salon confortable dominé par la grande cheminée d'origine, et une cuisine avec un accès direct au portique. Cet espace extrêmement élégant, qui peut être utilisé aussi bien à la mi-saison qu'en été, convient aux dîners en famille et aux soirées entre amis. Les espaces du rez-de-chaussée sont complétés par une élégante salle de bain avec douche et une anti-salle de bain, qui peut être utilisée comme une grande penderie équipée de placards. En montant l'imposant escalier en bois situé dans la partie centrale de l'entrée, on accède à la zone de couchage qui comprend quatre grandes chambres, deux salles de bains et un dressing, ainsi qu'une salle de séjour supplémentaire qui peut être utilisée comme salon pour la détente en famille. Au dernier étage, dans les combles, un grand salon d'environ 120 mètres carrés peut être utilisé comme un espace supplémentaire disponible pour la relaxation, la musique, ou comme espace de jeux pour les enfants.

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Detalhes do equipamento

Le mobilier historique, habilement placé dans un contexte de prestige absolu, selon la typologie de l'habitat noble vénitien, peut faire l'objet d'un devis séparé.

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, au premier étage avec des radiateurs.

La Villa est équipée des anciennes "écuries" et du relatif "grenier à foin" qui sont actuellement en mauvais état, mais qui pourraient devenir, en cas d'achèvement, un volume supplémentaire pouvant être utilisé comme habitation, pour des activités professionnelles ou comme espace pour le personnel de service ou les invités.

Le premier étage de la villa est facilement relié à l'espace actuellement inachevé de la grange, au moyen d'une porte s'ouvrant dans le mur de séparation, de manière à fournir un vaste espace pour tout l'étage principal.

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Tudo sobre a localização

La villa est située à deux minutes du centre du village de Santa Maria di Sala, au cœur du Graticolato romain, qui, bien que situé dans la province de Venise, est particulièrement apprécié pour sa position stratégique entre les provinces de Padoue, Venise et Trévise. Les sorties d'autoroute de Padova Est ou Mirano-Dolo sont à moins de 20 minutes. La Villa, qui se trouve dans une position non isolée, jouit d'une intimité absolue assurée par une haie épaisse entourant le jardin au centre duquel se trouve le puits, et par un imposant portail en fer forgé aux armoiries héraldiques.

Número da propriedade: IT19355227 - 30036 Santa Maria di Sala – Veneto

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)