

Breganze – Case sparse

# Villa dalle generose dimensioni sui colli di Breganze

*Número da propriedade: IT22355901*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 16.5

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355901
Área	ca. 550 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	16.5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1990

Preço de compra	450.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 550 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 550 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

---

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

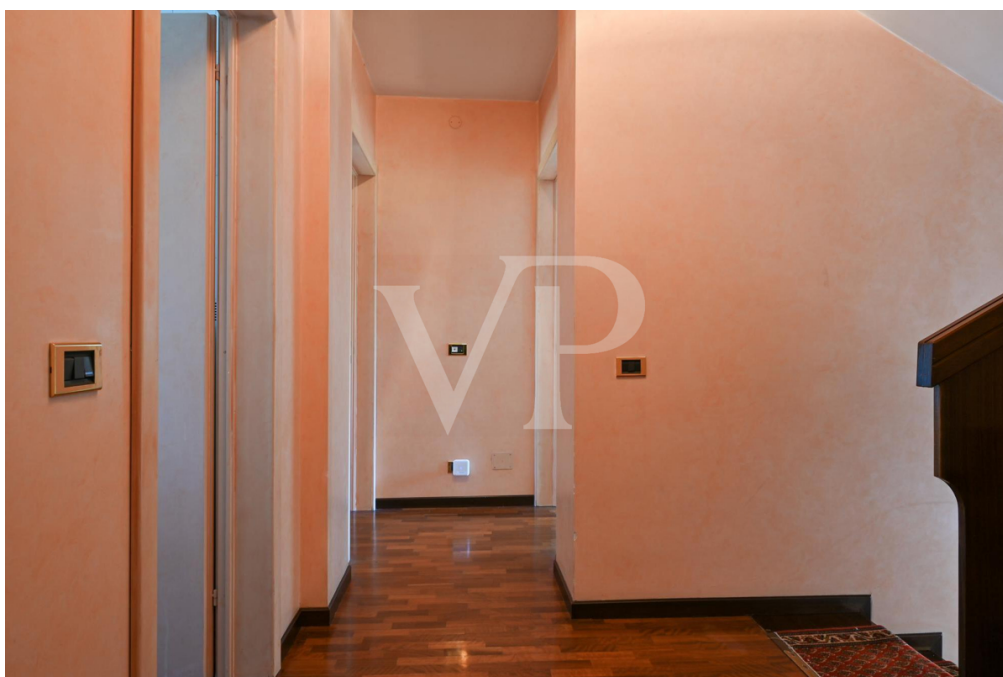
## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## O imóvel



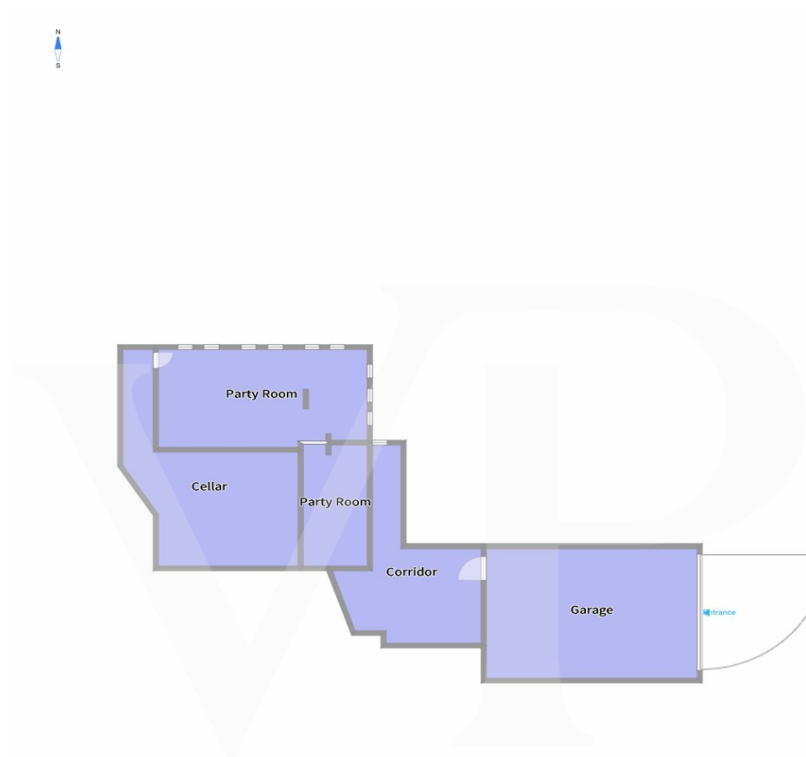
Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Plantas dos pisos



1° Floor





## Basement



### Ground Floor

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Uma primeira impressão

Importante villa di grandi dimensioni, realizzata negli anni '90 e posta in posizione privilegiata sui dolci pendii dei colli di Breganze. L'ingresso principale, adeguato alla tipologia di immobile, è il punto di snodo centrale dell'abitazione. Da qui si accede direttamente ad un imponente salone disposto su due livelli impreziosito da pavimenti in marmo decorato e legno, con due distinti caminetti e ampie vetrate vista giardino su tre lati dell'immobile. Dal piano rialzato si accede al terrazzo che costeggia due lati dell'edificio. La zona ovest della villa è composta da una cucina di dimensioni abitabili anche per nuclei familiari importanti, un elegante bagno con doccia idromassaggio ed una camera, utilizzabile anche come zona studio/ufficio. La scala in legno centrale conduce ai piani superiori: al piano primo si collocano una camera padronale con zona armadi separata e bagno con doccia idromassaggio, e altre due ampie camere matrimoniali con un bagno dotato di vasca, ed a servizio di entrambe. L'ultima rampa di scale conduce alla soffitta attualmente destinata a deposito. Il piano seminterrato accessibile sempre dall'area di ingresso principale si articola in una taverna con prezioso angolo bar e ampio tavolo in legno, salottino con caminetto, cantina con angolo cucina ed elegante bottigliera in legno. Proseguendo nella zona interrata si trova un comodo deposito, una zona lavanderia con bagno di servizio e l'accesso all'ampio garage dotato di basculante elettrico.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Detalhes do equipamento

La villa gode di un ampio parco con annesso terreno attualmente coltivabile ma urbanisticamente edificabile.

Le finiture sono molto originali dai pavimenti in marmo a disegni geometrici abbinati alle pareti di marmorino veneziano, le colorate vetrate di Murano, gli eleganti elementi in legno che arredano la zona taverna/cantina e i preziosi mosaici dei bagni.



Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Tudo sobre a localização

Breganze è una vivace cittadina sulle colline della Pedemontana Vicentina famosa per la produzione di vino e la fiorente attività industriale sviluppatasi negli ultimi anni. Il paesaggio è caratterizzato da rigogliose colline coltivate a vigneti, con vista sulle montagne e la pianura solcata dal torrente Astico. Per la posizione strategica nella pianura veneta e la comodità della nuova arteria stradale SPV Breganze è facilmente raggiungibile dai principali centri della regione: Thiene e Marostica 5 minuti, Bassano 10 minuti e Vicenza poco più di 20. L'altopiano di Asiago è a soli 35 minuti, mentre grazie alle arterie autostradali tutte le principali città del Veneto e i 3 principali aeroporti internazionali si trovano a meno di 1 ora in automobile.

Número da propriedade: IT22355901 - 36042 Breganze – Case sparse

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)