

Dueville

# Palazzina storica nel centro del paese di Dueville

Número da propriedade: IT22355894



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 275.000 EUR • ÁREA: ca. 370 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355894
Área	ca. 370 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2000

Preço de compra	275.000 EUR
Outros	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



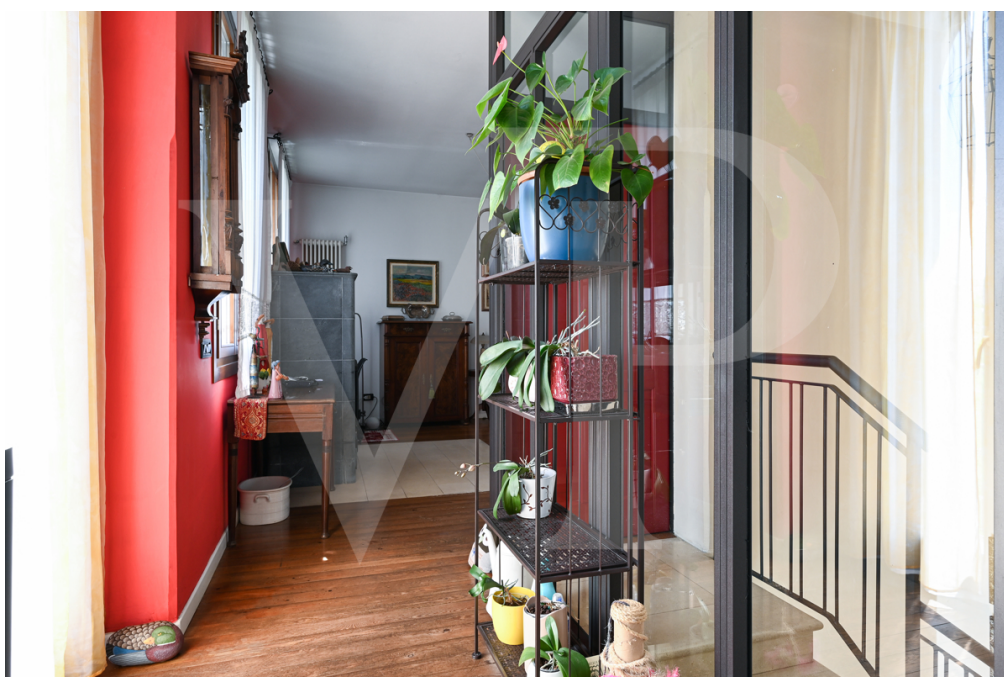
Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel





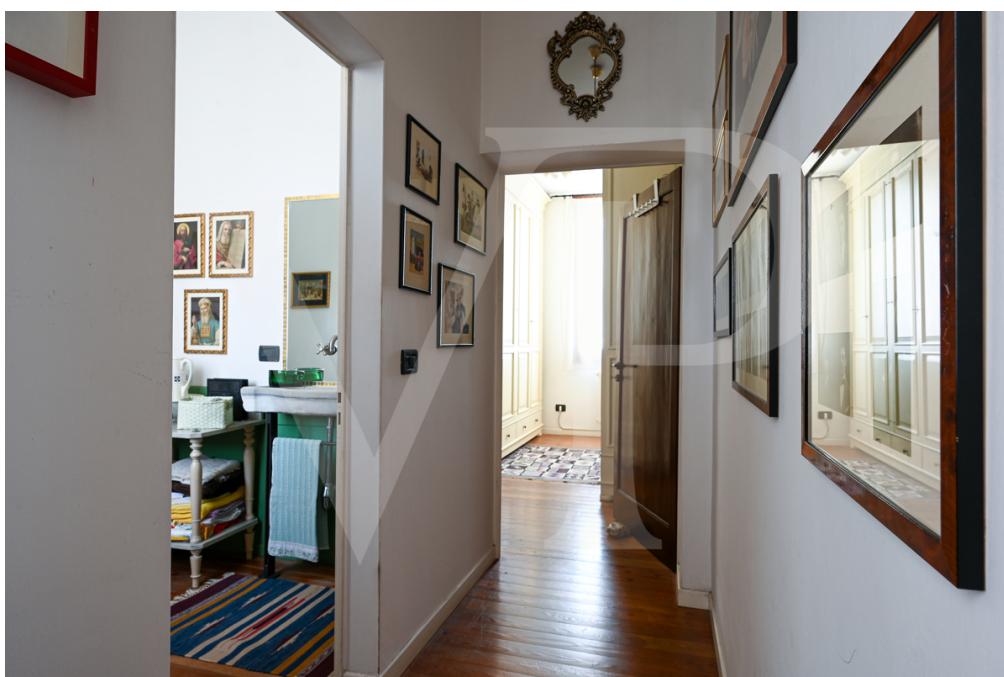
Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## Uma primeira impressão

Elegante palazzina nel centro di Dueville con giardino, spazio esterno esclusivo e box auto. Dal giardino antistante si accede al piano rialzato dove la scalinata in marmo centrale divide le due stanze al piano terra destinate agli ospiti, la prima con angolo cottura integrato a scomparsa nel mobile, la seconda destinata a zona notte con adiacente bagno. Al piano primo un'ampia vetrata segna l'ingresso dell'abitazione principale dove si trova una cucina abitabile e un'ampio spazio destinato a soggiorno e salotto impreziosito da una maestosa stufa in pietra ollare. Nel corridoio che divide la zona notte si trova il bagno per gli ospiti e la cabina armadio, a seguire la camera padronale con soffitto mansardato e bagno con doccia esclusivo. Nel seminterrato una comoda e ampia lavanderia ed una stanza magazzino. Un ulteriore piano al grezzo con entrata indipendente e vano ascensore completa l'edificio.

Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## Detalhes do equipamento

Comodo giardino esterno con cancello elettrico, portoncino blindato, doppi vetri, aria condizionata, scale in marmo, legno pregiato al piano primo e stufa norvegese in pietra ollare.

L'ultimo piano al grezzo con entrata indipendente e vano ascensore rende l'immobile un'ottima opportunità di investimento per chi desiderasse ottenere una rendita da locazione sia turistica che studentesca vista la vicinanza della stazione ferroviaria.

**Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville**

## Tudo sobre a localização

Dueville è un importante centro dell'alto vicentino che si trova a metà tra il capoluogo di provincia e l'altopiano dei sette comuni. Il paese oltre a rappresentare un'importante zona produttiva offre tutti i servizi necessari alla comunità e vanta una stazione ferroviaria che rende comodamente raggiungibili anche le mete più lontane.



Número da propriedade: IT22355894 - 36031 Dueville

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)