

Altavilla Vicentina

# Affascinante ed esclusiva abitazione al piano nobile della Loggia Valmarana

Número da propriedade: IT22355872



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 720.000 EUR • ÁREA: ca. 421 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9.5

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355872	Preço de compra	720.000 EUR
Área	ca. 421 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3
Piso	1	Área total	ca. 318 m <sup>2</sup>
Quartos	9.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1400		
Tipo de estacionamento	2 x Outros		

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Sistema de  
aquecimento de um  
piso

---

Aquecimento

---

Gás

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel





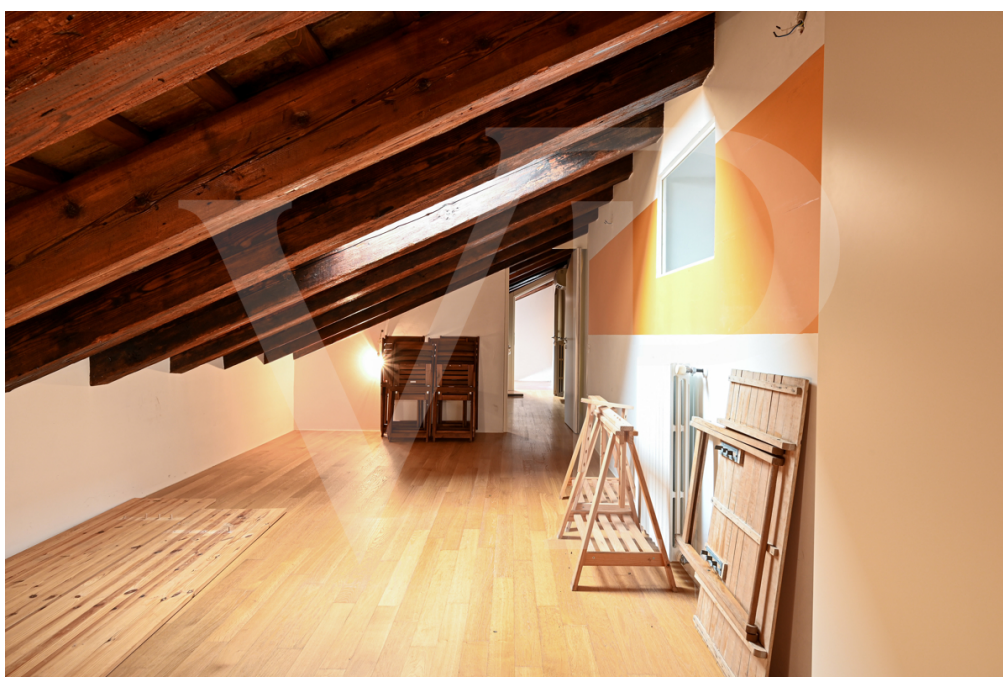
Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



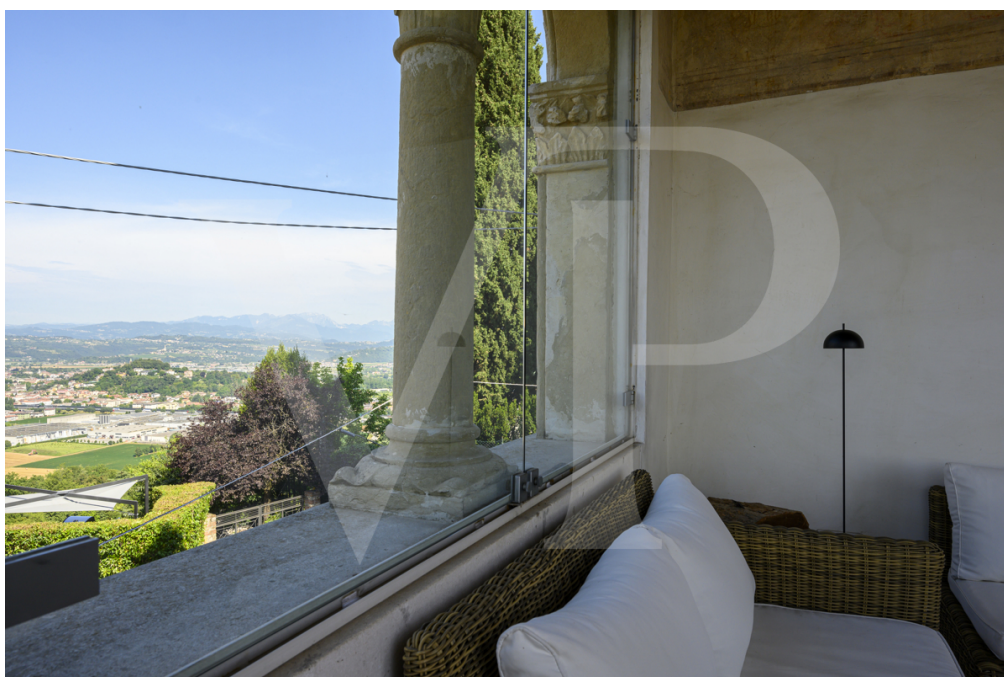
Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## O imóvel

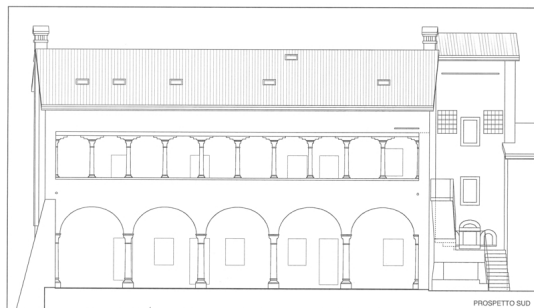


Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Plantas dos pisos







LOGGIA VALMARANA - ALTAVILLA (VI)

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Uma primeira impressão

La "Loggia Valmarana", è un magnifico esempio di come l'architettura e la bellezza di un edificio storico, voluto e realizzato da una delle famiglie nobili più importanti del nostro territorio, possa continuare a trasmettere il proprio fascino attraverso i secoli. L'abitazione proposta si trova all'interno del complesso immobiliare denominato "Loggia Valmarana" e sorto tra il 1400 ed il 1500 che nella ristrutturazione degli anni '90 è stato suddiviso in due unità. La proprietà proposta in vendita ha un accesso indipendente attraverso la corte comune, e si posiziona al primo piano su una scala di pertinenza esclusiva, che porta alla loggia. Questo ambiente, parte integrante dell'abitazione è perfettamente esposto a Sud, e gode della luce e calore dei raggi del sole tutto l'anno. Nella sua attuale conformazione l'abitazione è composta al piano primo di ingresso con salotto in cui domina l'antico camino centrale, spaziosa cucina abitabile con caminetto per cottura, ed al lato opposto sala dedicata a libreria con soppalco. Completano gli spazi di questo livello un bagno completo di vasca, una pratica lavanderia, ed una capiente cabina armadio all'ingresso. Al piano sottotetto, trovano spazio diversi ambienti tutti dotati di velux fruibili come camere mansardate, tra cui la padronale dotata di bagno privato.

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Detalhes do equipamento

La loggia dotata di 10 intercolumni soprastanti, riprende l'architettura ed il sistema costruttivo tipiche delle ville vicentine del Quattrocento.

Il restauro degli affreschi realizzato in concomitanza con la ristrutturazione della Villa, ha portato alla luce meraviglie coperte da secoli, di cui oggi si può godere ogni giorno.

La Loggia ha 2 posti auto in garage comune e posto auto libero fuori nel cortile comune.

L'immobile che fa parte del complesso monumentale denominato "Loggia Valmarana" è sottoposto al vincolo della Sovrintendenza delle Belle Arti, con diritto di prelazione esercitabile dalla stessa entro 60 gg. ai sensi della L. 42/2004.

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Tudo sobre a localização

Un piccolo angolo di Toscana, questa la sensazione che si respira vivendo questi luoghi, circondati dalla chiesetta eretta nel 1228 successivamente riedificata nel 1475 e dalle abitazioni circostanti che compongono il borgo storico. Oggi come allora questo luogo incantato posto ad una decina di minuti dal centro di Vicenza, rappresenta il modo migliore per vivere lontano dal chiasso, rumore e frenesia della città. La posizione, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Vicenza Ovest, la rende particolarmente interessante per chi ha necessità di spostamento frequenti per motivi di lavoro, ma allo stesso tempo cerca una dimora prestigiosa ed ama la riservatezza e la natura.

Número da propriedade: IT22355872 - 36077 Altavilla Vicentina

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)