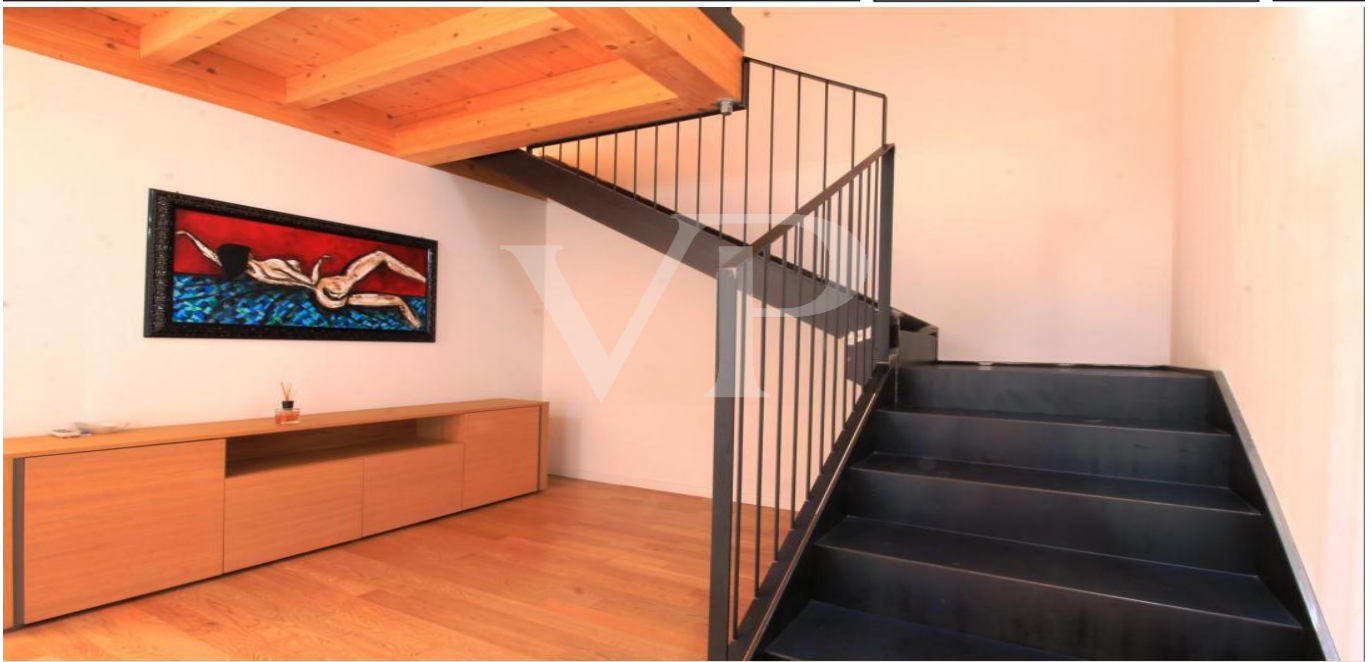


Vicenza

# Brandneues Penthouse der Klasse A3 Maisonette mit schöner Terrasse

Número da propriedade: IT22355793



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.550 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT22355793
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	4
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2019

Preço do aluguel	1.550 EUR
Área total	ca. 96 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 88 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel





Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



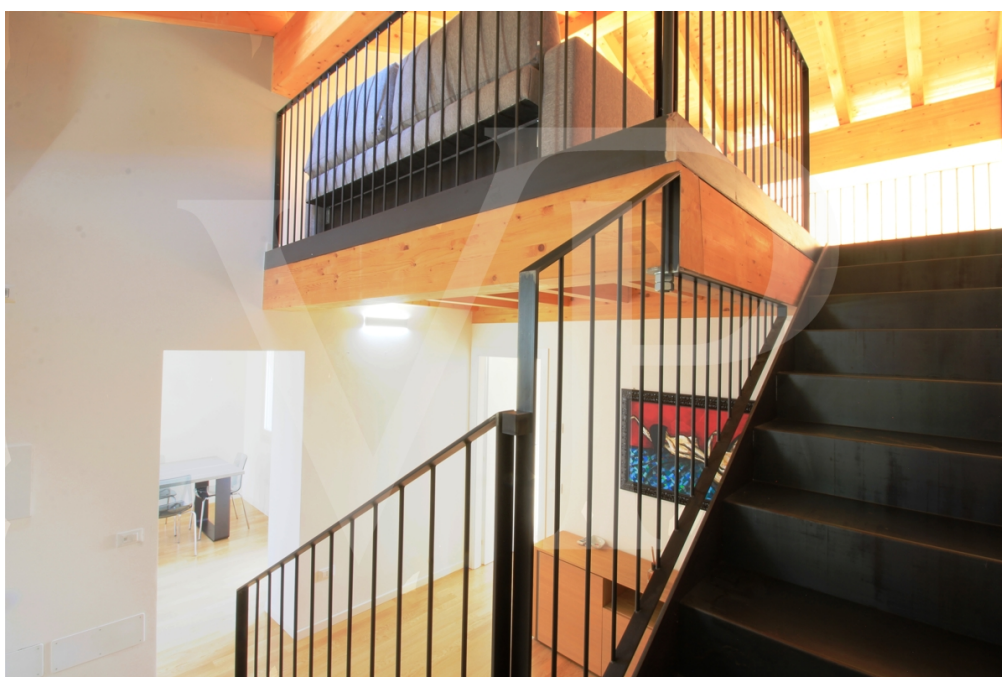
Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## O imóvel



Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Plantas dos pisos







**Attic**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Uma primeira impressão

Modernes und gemütliches Penthouse in einem neu gebauten Gebäude mit nur wenigen Einheiten. Die Wohnung öffnet sich mit einem großen Eingangsbereich, der von der eleganten Eisentreppe dominiert wird, die einen schönen Kontrast zum warmen Holz des Fußbodens und den sichtbaren Balken des Dachbodens bildet. Die Küche von bewohnbarer Größe ist separat, mit allen Geräten ausgestattet und mit Blick auf eine wunderschöne Terrasse von über 30 qm. Auf dieser Etage befinden sich auch das komplett eingerichtete Schlafzimmer mit Doppelbett und das blinde Badezimmer mit großer Dusche. Eine weitere Terrasse, die sowohl mit dem Schlafzimmer als auch mit der Küche verbunden ist, und ein Hauswirtschaftsraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen großen Kühlschrank für die Küche vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene. Im oberen Zwischengeschoss befindet sich ein über 16 Quadratmeter großer TV-Entspannungsbereich, der mit einem praktischen Schlafsofa ausgestattet ist.

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Detalhes do equipamento

Energieklasse A3

Vollständig möbliert

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Klimatisierung

Einzelgarage und Stellplatz im privaten Innenhof der Wohnanlage

2 Terrassen, eine davon großzügig bemessen

Parkettboden im gesamten Gebäude

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Tudo sobre a localização

Das Penthouse befindet sich in einer brandneuen Wohnanlage, die aus wenigen Einheiten besteht und mit einem Aufzug und einem großen Innenhof ausgestattet ist. Die Wohnung ist nur 5 Minuten von den Eingängen der Ederle-Kaserne und weniger als 10 Minuten von der neuen Del Din-Kaserne entfernt. Das Stadtzentrum, das Herz des ZTL, das Einkaufsviertel und die angesagten Clubs sind in wenigen Minuten zu erreichen, auch mit dem Fahrrad dank des praktischen Radwegs, der direkt vor dem Haus vorbeiführt. In der Nähe des Hauses befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen wie Lebensmittelgeschäfte, Bars, Pizzerien, Konditoreien, Eisdieleen und Imbissbuden.

Número da propriedade: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)