

Sarcedo

Villas modernas jumelées côte à côte avec jardin indépendant

Número da propriedade: IT21355745



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 440.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m²

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355745
Área	ca. 138 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	440.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 167 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

O imóvel



www.von-poll.it

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Plantas dos pisos

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Uma primeira impressão

Nouveau projet consistant à construire des villas jumelées côte à côte avec un grand jardin privé. Les solutions se caractérisent par une indépendance totale avec un accès privé pour les piétons et les voitures. Les maisons seront équipées d'un grand espace de vie en open space avec kitchenette et possibilité de créer une chambre individuelle. Le salon donne sur un grand porche au goût rustique, avec des détails en pierre apparente et le jardin environnant. L'espace de vie est complété par une buanderie pratique, une salle de bain vitrée avec douche, un débarras sous l'escalier et un garage double avec zone technique et débarras dans le grenier correspondant accessible par un escalier escamotable. La villa au premier étage se compose de trois chambres, la chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une chambre simple de taille généreuse. Les deux chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et douche.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Detalhes do equipamento

Porte de garage motorisée.

Arrangement préalable du système d'alarme

Classe A4

Chauffage par le sol

Préparation du système de climatisation

Jardin avec tapis de gazon et haie de jasmin.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Tudo sobre a localização

La nouvelle initiative immobilière est située dans une zone verte et tranquille, dans une position intermédiaire entre Thiene et Sarcedo, qui sont toutes deux à 5 minutes et peuvent également être atteintes en vélo. Tous les principaux services de cette ville populaire de la région de Vicence supérieure, y compris un hôpital ultramoderne, sont accessibles en quelques minutes. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Outras informações

Projet à réaliser avec possibilité de choix de l'aménagement intérieur et des finitions
Contrainte agricole pour que les ouvertures des fenêtres ne puissent pas être plus grandes.

Número da propriedade: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com