

Vicenza – Casale

Porzione di casa colonica del 1700 da riammodernare

Número da propriedade: IT21355564



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 610 m² • QUARTOS: 17.5

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355564
Área	ca. 610 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	17.5
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1800

Preço de compra	690.000 EUR
Natureza	Quinta
Área útil	ca. 560 m ²
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Aquecimento

Sistema de
aquecimento de um
piso

Gás

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



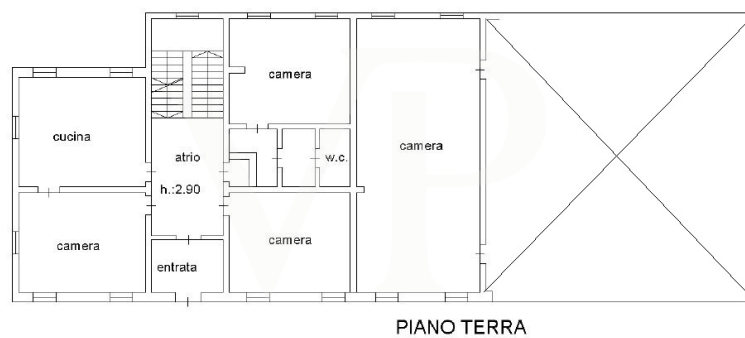
Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Plantas dos pisos



7





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Uma primeira impressão

Casa Colonica del 1700 ristrutturata negli anni 80, con ingresso indipendente e 1800 mq di verde attiguo sfruttabili anche come parcheggi. Con una superficie interna di 600 mq disposta su 3 livelli e quattro camini in marmo originali del 1700, l'abitazione necessita di opere di aggiornamento dal punto di vista impiantistico elettrico, idraulico, serramenti e finiture interne. Strutturalmente l'edificio non necessita di interventi, la copertura è in buono stato e la facciata ottimamente conservata. Interessante per la possibilità di sfruttare i SuperBonus con possibilità di cessione dei diversi crediti derivanti dalle opere di adeguamento (sia 110% che 65% e 50%).

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Tudo sobre a localização

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi. Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta. La vicinanza al nuovo tribunale della città lo rende molto interessante come potenziale conversione a studi professionali associati. Soluzione appetibile anche in visione di ristrutturazione e messa a reddito per Americani, vista la vicinanza della caserma Ederle a due minuti di distanza in automobile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com