Weimar

Terrassen Wohnung im nördlichen Weimar

Número da propriedade: 25254101

PREÇO DE COMPRA: 175.000 EUR • **ÁREA:** ca. 56 m^2 • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Numa vista geral

Número da propriedade	25254101
Área	ca. 56 m²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 15000 EUR (Venda)

Preço de compra	175.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 56 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	15.04.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	84.60 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

O imóvel

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Die *optimale* Finanzierungslösung für die Wunschimmobilie.

Vorteile rund um den Finanzierungsservice:

- Zinsrechner: Welche Kosten entstehen durch die Finanzierung?
- Budgetrechner: Was kann ich mir leisten?
- Machbarkeitsrechner: Wie wahrscheinlich ist die Zusage seitens der Bank?
- Persönliches Finanzierungszertifikat: Bestätigung der Bonität des Kunden zur Vorlage beim Eigentümer
- Angebotsvergleich von über 700 Banken, Sparkassen und Versicherungen
- Monatlicher Zins-Update-Newsletter

www.von-poll.com/weimar

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Die passende Immobilie *schneller* finden und erfolgreich kaufen.

Vorteile rund um den Käuferservice:

- Individuelles Suchprofil, um frühzeitig und gezielt passende Angebote zu erhalten
- Immobilien-Merkzettel
- Interaktiver Besichtigungsraum inkl. 3D-Touren, Dokumentenmanager, Informationen zur Lage, Infrastruktur, Sozioökonomie und Erreichbarkeit sowie digitalem Gebotsmanager
- Online-Terminmanagement für Videogespräche, Telefonate oder persönliche Beratungstermine

www.von-poll.com/weimar

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

O imóvel

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive und professionelle** Marktpreis-einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:
T.: 03643 - 46 86 58 6

VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar
weimar@von-poll.com

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Plantas dos pisos

Grundriss Erdgeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Uma primeira impressão

Diese attraktive Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Parteien. Sie bietet eine Wohnfläche von ca. 56 m² und verfügt über eine gute Raumaufteilung. Das Wohnzimmer ist mit einer nach Süd-Westen ausgerichteten Terrasse verbunden, die einen idealen Platz zum Entspannen und Genießen der Nachmittagssonne bietet. Das Schlafzimmer ist gemütlich und einladend gestaltet, zwei große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht. Das Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche sorgt für zusätzlichen Komfort. Die separate Küche bietet ebenfalls genügend Platz. Zu der Wohnung gibt es einen separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet. Das Gebäude wurde 1999 erbaut und befindet sich in einem gepflegt Zustand. Die Heizungsanlage wurde 2015 erneuert und sorgt für eine effiziente Wärmeversorgung. Ein Verbrauchsausweis liegt vor. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen die vielen Vorzüge dieser Immobilie vor Ort zu zeigen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche und vollständig ausgefüllte Anfrage über das Kontaktformular. Ihr Team von VON POLL Immobilien aus Weimar

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Detalhes do equipamento

2-Raum-Wohnung im EG
Größe: 56 m²
Baujahr Gebäude: 1999
Bad mit Dusche, Badewanne und Fenster
Wohn- und Schlafzimmer,
Diele und Abstellraum in der Wohnung
Küche
Terrasse: Süd- Westseite
Kellerabteil
optional: Stellplatz in Garage für 15.000€

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Tudo sobre a localização

Das Haus steht in der Nordvorstadt von Weimar. Einem beliebten Wohngebiet, von welchem Sie in wenigen Minuten den Hauptbahnhof, den Karolienpark und die Altstadt in Richtung Atrium erreichen. Die angebotene Eigentumswohnung besticht durch ihre ideale Lage und hervorragende Anbindung. Die Autobahnauffahrt A4 ist nur etwa 5 km entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Eine Bushaltestelle befindet sich lediglich 100 Meter entfernt, wodurch die öffentliche Verkehrsanbindung äußerst praktisch ist. Der nächste Bahnhof ist nur ca. 700 Meter entfernt und bietet eine weitere bequeme Möglichkeit, den öffentlichen Nahverkehr zu nutzen. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich alle wichtigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie eine Bildungseinrichtung, was die Lage praktisch macht. Hier profitieren Sie von einer ausgezeichneten Lebensqualität, ohne auf die Vorteile einer zentralen Anbindung verzichten zu müssen.

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 84.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25254101 - 99423 Weimar

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com