

Apolda

# Helle 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Apolda

Número da propriedade: 23254196



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 480 EUR • ÁREA: ca. 63 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Numa vista geral

Número da propriedade	23254196
Área	ca. 63 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1900

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 63 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	91.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	03.12.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## O imóvel



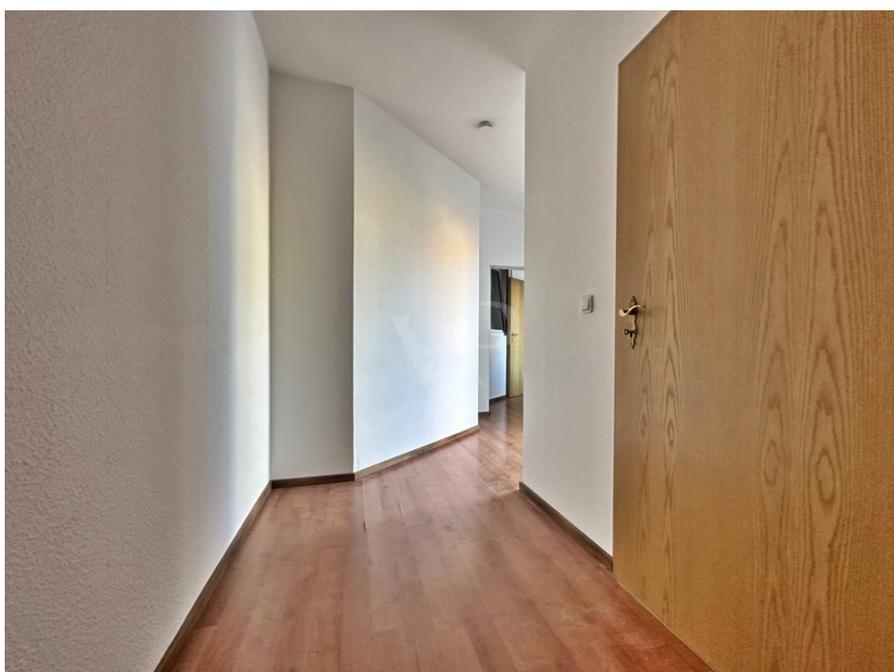
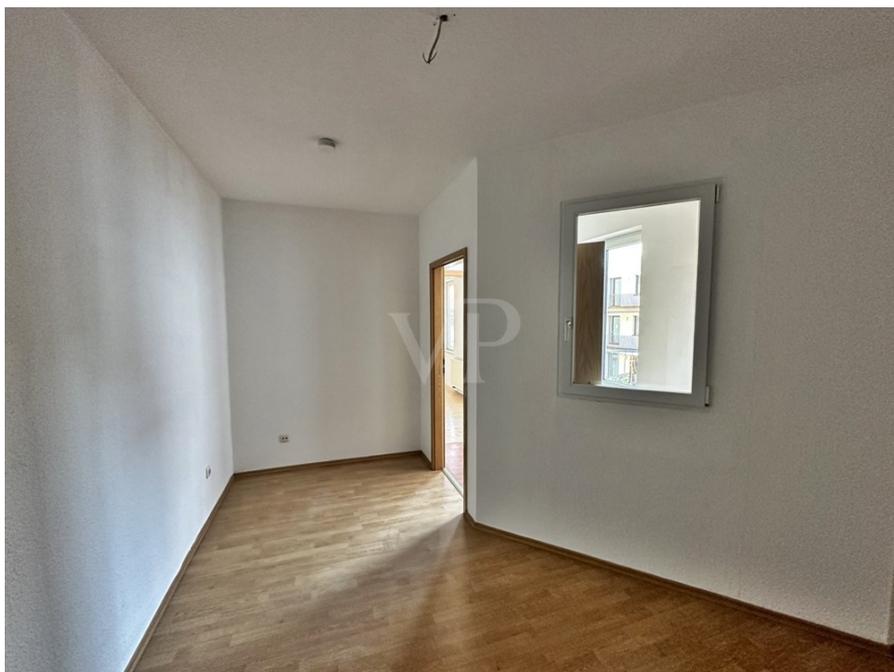
Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## O imóvel



Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## O imóvel



Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## O imóvel



### Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive** und **professionelle** Marktpreis-  
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

**T.: 03643 - 46 86 58 6**

Oder nutzen Sie den QR-Code für eine  
erste Online-Wertermittlung:



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

**Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda**

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung in der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Apolda. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über ca. 63 m<sup>2</sup> und schafft durch die freiliegende Holzbalkenkonstruktion im Wohnzimmer ein gemütliches Flair. Die vielen Fenster geben der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausgestattet ist diese Wohnung hauptsächlich mit Laminat, welches zuletzt in der Küche erneuert wurde. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken, zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster versehen. Die Wohnung hat einen großen Balkon und eine voll ausgestattete und Küche, welche gegen eine Ablöse übernommen werden kann. Ab sofort ist diese Wohnung bezugsfrei. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Detalhes do equipamento

- 2-Raum-Wohnung
- für 1-2 Personen
- Stadtzentrum, Fußgängerzone
- Fliesen und Laminat
- Wohnfläche ca. 63 m<sup>2</sup>
- mit Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Küche kann gegen Ablöse übernommen werden

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Tudo sobre a localização

Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten der Fußgängerzone der Stadt Apolda. Dadurch sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei können Sie innerhalb kürzester Zeit zu Fuß erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr ist direkt in der Fußgängerzone angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 91.90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23254196 - 99510 Apolda

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar  
E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)