

Weimar

# 4,5-Raum-Wohnung im Stadtzentrum Weimar

Número da propriedade: 22254128



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.300 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Numa vista geral

Número da propriedade	22254128	Preço do aluguel	1.300 EUR
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	200 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Quartos	4.5	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Terraço

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



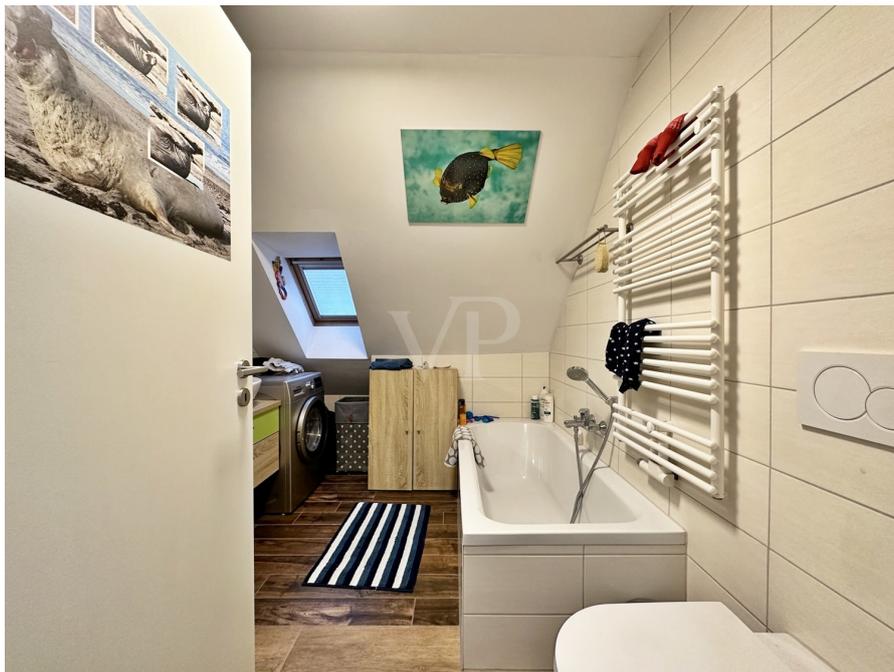
Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## O imóvel



Professionell,  
ausgezeichnet und  
bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive**  
und **professionelle** Marktpreis-  
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6



VON POLL IMMOBILIEN Shop Weimar  
Heinrich-Heine-Straße 20 | 99423 Weimar  
weimar@von-poll.com



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ab dem 01.02.2025 eine großzügig geschnittene 4,5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses zur Verfügung. Auf ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche erstreckt sich ein sehr großer Wohnbereich mit offener Küche. Es ist der zentraler Bereich dieser Wohnung und von hier aus gelangen Sie in zwei Schlafzimmer, einem Kinderzimmer - welches Sie auch als Arbeits- oder Ankleidezimmer nutzen können und zum Badezimmer, welches bereits renoviert wurde und dem heutigen Standard entspricht. Durch die offene Holzbalkenkonstruktion erhält das Herzstück dieser Wohnung einen loftartigen Charakter und schafft ein besonderes Wohnambiente. Verschiedene Möglichkeiten bieten sich an, um diesen großen Bereich in kleinere Abschnitte zu separieren. Von hier aus gelangen Sie auf eine kleine Dachterrasse. Zudem haben Sie noch einen kleinen Raum für diverse Abstellmöglichkeiten. In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten, da in der Wohnung eine Gasetagetherme verbaut ist. Ein Keller ist als Abstellmöglichkeit nicht vorhanden. Bei Erstellung dieser Anzeige lag der Energieausweis nicht vor. Für weitere Informationen stellen Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über das Kontaktformular unter Angabe Ihrer vollständigen Daten, damit wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen können. Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

**Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar**

## Detalhes do equipamento

- 4,5-Raum-Wohnung im Dachgeschoss
- ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Dachterrasse in Ostausrichtung
- Abstellraum vorhanden
- Bodenbelag aus modernem PVC und Fliesen im Sanitärbereich
- Gasetagetherme (Anmeldung bei Energieversorger übernimmt der Mieter)
- Bezugsfrei ab 01.02.2025

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in der westlichen Altstadterweiterung von Weimar, eine sehr beliebte Wohnlage - vor allem für Familien durch die sehr gute Anbindung an Kindergärten und Schulen. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Apotheken und der öffentliche Nahverkehr zur Verfügung, um von zentraler Lage aus in verschiedene Stadtgebiete zu kommen. Die Altstadt und ihr kulturelles Arrangement, wie zahlreiche Museen, Ausstellungen und Veranstaltungen, ist in naher Umgebung fußläufig erreichbar. Die verträumten Gassen, die lebhaften Plätze - vor allem in der Sommerzeit, kleinere Gastronomien und musikalische Events machen das Leben in dieser Stadt besonders reizvoll. Auch der Goethepark lädt ein, um die Seele baumeln zu lassen, einen ausgiebigen Spaziergang zu machen oder einfach nur um der Natur nah zu sein.

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Outras informações

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22254128 - 99423 Weimar

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dominik Köhler

---

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar  
E-Mail: [weimar@von-poll.com](mailto:weimar@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)