

Wien – Wien

Villengrundstück am Roten Berg

Número da propriedade: 20253441023



PREÇO DE COMPRA: 795.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 490 m²

Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20253441023	Preço de compra	795.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST

Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Uma primeira impressão

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Roten Berg. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Pool, ein Gartenhaus sowie Altbaumbestand. Hier gibt es eine unverbindliches Gutachten eines Gartenbauers, welches wir gerne zur Verfügung stellen können. Es darf ein Haus gemäß § 116 (1) der BO für Wien, mit einer bebauten Grundfläche von höchstens 150 m² pro Etage errichtet werden. Weiterhin darf nur maximal 1/3 des Grundstücks bebaut werden und es gilt die Einschränkung, dass nur ein Dachgeschoß gebaut werden darf. Es sind also Keller, Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß möglich. Ihr Architekt kann Sie beraten, welche Optionen umsetzbar sind. Das Baufenster hat eine Größe von ca. 12,5 m Breite * 15,0 m Tiefe. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Tudo sobre a localização

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen sind in wenigen Minuten zu Fuß
erreichbar.

Número da propriedade: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com