

Wien, Ottakring – Wien

Kompakte Singlewohnung

Número da propriedade: 20243447010



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA: ca. 41,5 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20243447010
Área	ca. 41,5 m ²
Disponibilidade	01.01.2025
Piso	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1987
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 96 EUR (Arrendar)

Preço de compra	149.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	324.23 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.12.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1987

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



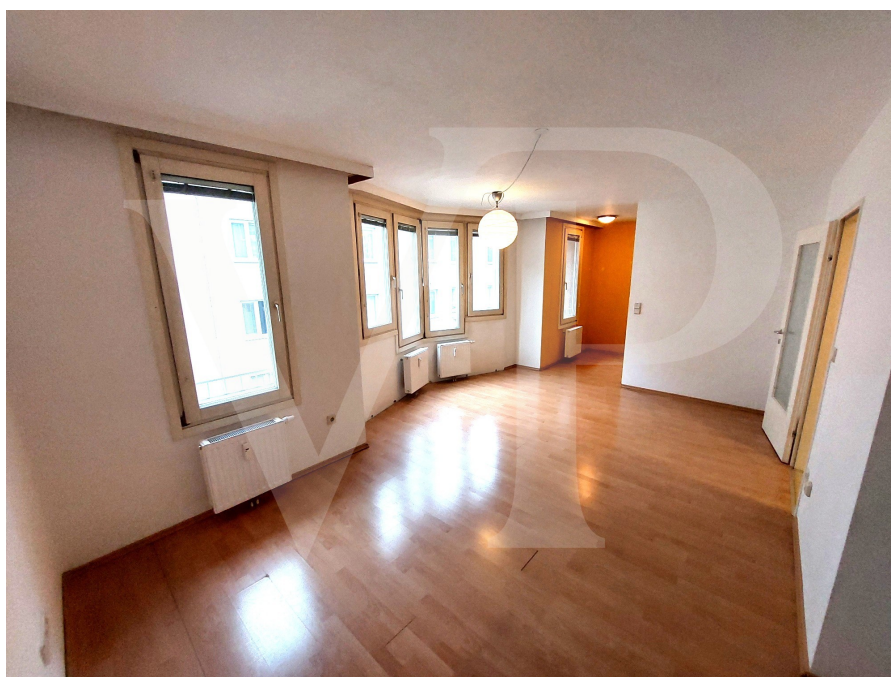
Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



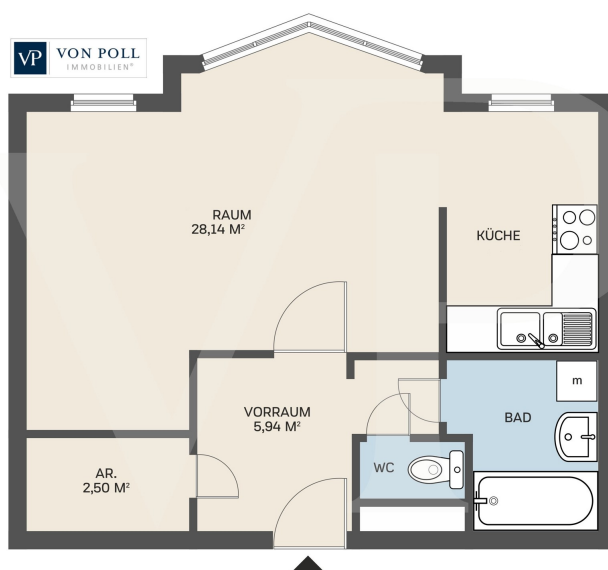
Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Uma primeira impressão

Moderne, 41m² Single-Wohnung, zwischen Thaliastraße und Neulerchenfelder Straße. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahre 1986. Über das Vorzimmer gelangt man zentral entweder in das Badezimmer bzw. das separate WC, den Abstellraum oder das geräumige Wohnzimmer nebst Kochnische. Die aktuellen monatl. Betriebskosten in der Höhe von € 240,59 beinhalten: Betriebskosten €132,10, Aufzug BK 26,92, Warmwasser BK 17,82, Heizung BK 18,84 und Rücklage €44,91.

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Tudo sobre a localização

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 2 Station Habergasse, Straßenbahnlinie 46 Station Habergasse Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Número da propriedade: 20243447010 - 1160 Wien, Ottakring – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com