

Wien, Donaustadt / Donaustadt

# 2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

Número da propriedade: 20243442200



PREÇO DE COMPRA: 270.000 EUR • ÁREA: ca. 43,03 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	20243442200	Preço de compra	270.000 EUR
Área	ca. 43,03 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 130 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## O imóvel





Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## O imóvel



Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## O imóvel





Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## O imóvel





Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## O imóvel



Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Uma primeira impressão

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spaziergehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Número da propriedade: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)