

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

Número da propriedade: 20243447009



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.000 EUR • ÁREA: ca. 39,29 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernalds – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20243447009	Preço de compra	149.000 EUR
Área	ca. 39,29 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	01.01.2025	Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Piso	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1968		

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Uma primeira impressão

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Tudo sobre a localização

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

Número da propriedade: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com