

Wien

Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 20243345029



PREÇO DE COMPRA: 355.000 EUR • ÁREA: ca. 54,21 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20243345029	Preço de compra	355.000 EUR
Área	ca. 54,21 m ²	Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Quartos	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1999		

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Classificação energética	B
Fonte de Energia	Remoto	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999
Certificado Energético válido até	30.08.2030		
Aquecimento	Aquecimento urbano		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



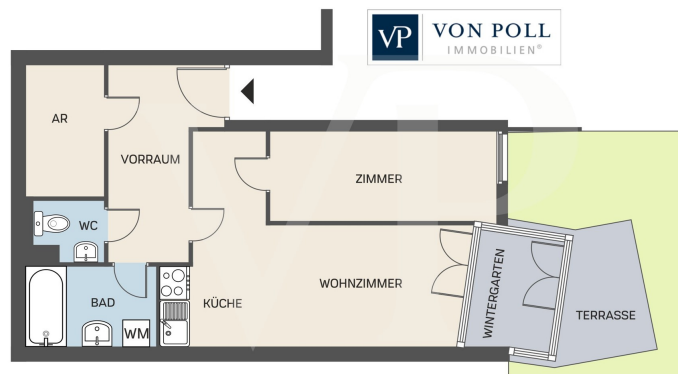
Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

Uma primeira impressão

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m² Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

Número da propriedade: 20243345029 - 1070 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com