

Wien

Kleingarten in Ober St. Veit

Número da propriedade: 20243442012



PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 440 m²

Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20243442012	Preço de compra	350.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST

Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

Uma primeira impressão

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Kleingarten in Bestlage von Ober St. Veit. Aktuell ist die Liegenschaft mit einer Gartenhütte von ca. 8 m * 4 m Fläche sowie einem Geräteschuppen bebaut. Beides kann saniert werden oder die Liegenschaft kann auch neu bebaut werden. Es gilt die Nebenwohnsitzregelung bei nicht ganzjähriger Nutzung. Nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde gilt folgende unverbindliche Auskunft zur Bebauung: Seit September 2006 gilt eine Bausperre im Gebiet, es kann aber mit einem Verfahren über die MA21 welches dann im Gemeinderat bestätigt werden muss um eine neue Bebauung angesucht werden. Aktuell wird in unmittelbarer Nähe ein neues Bauvorhaben umgesetzt. Vor der Bausperre galt die Widmung WKL, hier wären 35 m² pro Etage möglich, bei einer Kellerfläche von 58 m². Die Kubatur darf 160 m³ betragen. Der obere Abschluss des Hauses muss bei 5 m liegen. Auf der Liegenschaft ist ein Kanalanschluß sowie Strom vorhanden. Das Grundstück liegt direkt an einer Zufahrtstraße, was eine Bebauung wirtschaftlich sinnvoll ermöglicht. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

Tudo sobre a localização

Direkt beim St. Veiter Tor mit seinem Zugang zum Lainzer Tiergarten Busstation 54 A St. Veiter Tor in ca. 350 m Fußweg Ober St. Veiter Tennisclub in wenigen Gehminuten

Número da propriedade: 20243442012 - 1130 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com