

Wien, Liesing

# Gartenwohnung in Mauer

Número da propriedade: 20243447007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 449.000 EUR • ÁREA: ca. 88,61 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Numa vista geral

Número da propriedade	20243447007	Preço de compra	449.000 EUR
Área	ca. 88,61 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	3% zuzüglich USt.
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1994		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	418.72 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	01.01.2032	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1994



Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



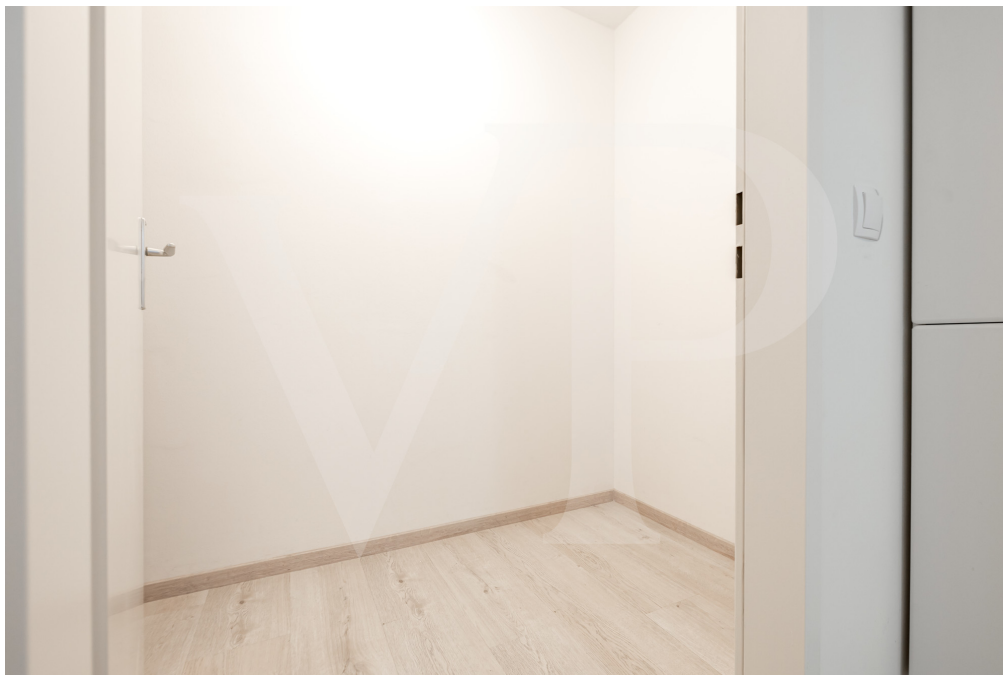
Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Uma primeira impressão

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m<sup>2</sup> Wohnung verfügt über einen ca. 35m<sup>2</sup> großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Detalhes do equipamento

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

Número da propriedade: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)