

Wien, Penzing

# Wohnen im Grünen

*Número da propriedade: 20243447006*



PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • ÁREA: ca. 178,91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Numa vista geral

Número da propriedade	20243447006	Preço de compra	1.190.000 EUR
Área	ca. 178,91 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Quartos	5	Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ano de construção	2008	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Classificação energética	A+
Certificado Energético válido até	15.11.2029		
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

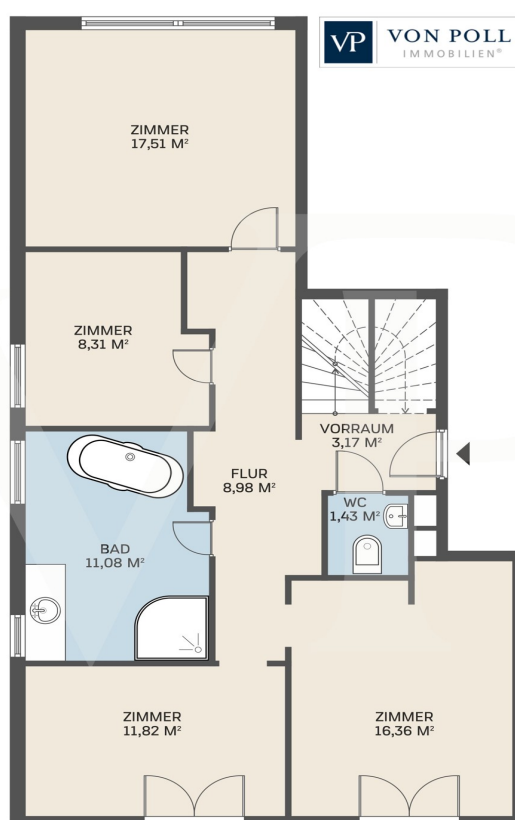
## O imóvel

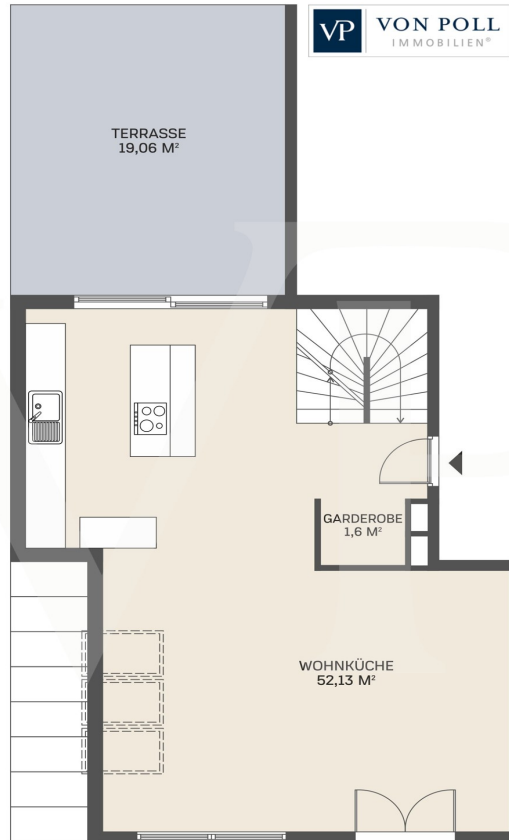


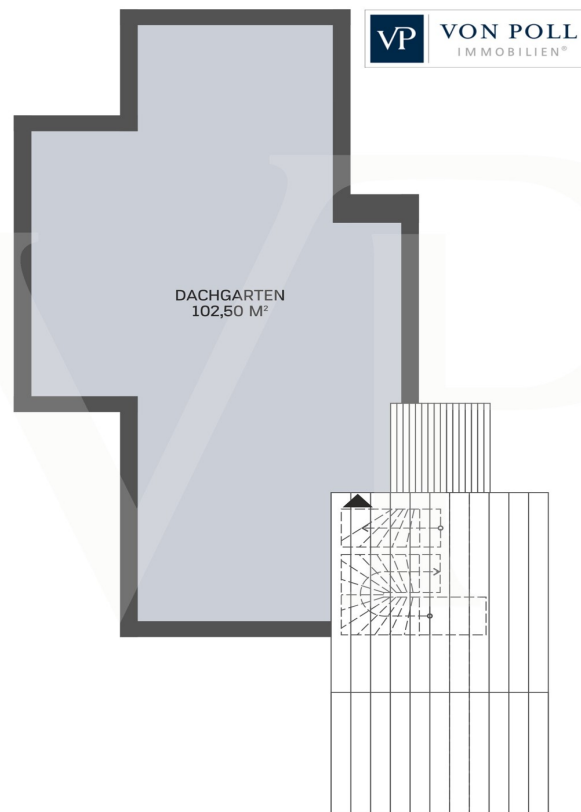


Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Uma primeira impressão

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 102m<sup>2</sup> Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Zu der reinen Wohnfläche von ca. 147m<sup>2</sup> ist der 102m<sup>2</sup> große Dachgarten mit 25% und die 19m<sup>2</sup> Terrasse mit 33% berücksichtigt worden. Das Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes und wohltemperiertes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m<sup>2</sup> entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Detalhes do equipamento

- 5 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC's
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Dachgarten
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Tudo sobre a localização

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

Número da propriedade: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)