

Wien, Währing

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Número da propriedade: 20243442006



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • ÁREA: ca. 39 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Numa vista geral

Número da propriedade	20243442006	Preço de compra	290.000 EUR
Área	ca. 39 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	3% + 20 % Ust
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



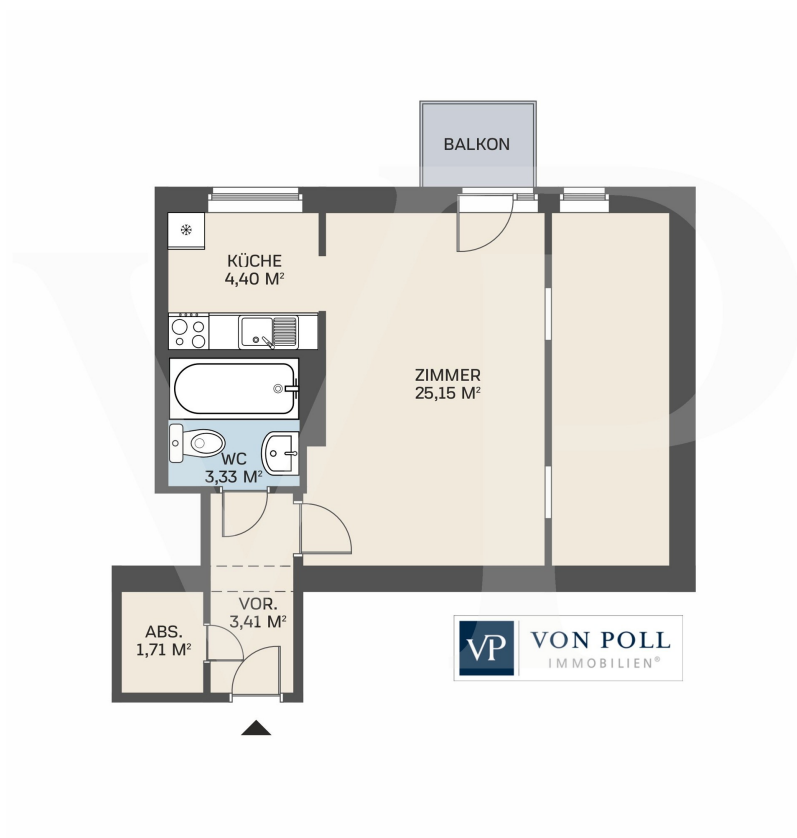
Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

O imóvel



Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Uma primeira impressão

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 18. Bezirk Wiens. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage und bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die Wohnung liegt in einer äußerst ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, was für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere eine Buslinie, sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile haben. Trotz ihrer kompakten Größe überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine teilweise offene und moderne Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der kleine Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert, sodass sie sich in einem sehr guten Zustand befindet. Dieses Apartment eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige und grüne Wohnlage schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Detalhes do equipamento

- Ruhige und grüne Lage im 18. Bezirk
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Neu renoviert mit moderner Ausstattung
- Kleiner Balkon mit Hofblick
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Tudo sobre a localização

Die Bushaltestelle 40A in Richtung Schottentor ist 2 Gehminuten entfernt Nähe Türkenschanzpark Bus 40A, 35A, 10A Straßenbahn 41 Auch die Gersthofer Straße mit ihren Cafés, Supermärkten und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Número da propriedade: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com