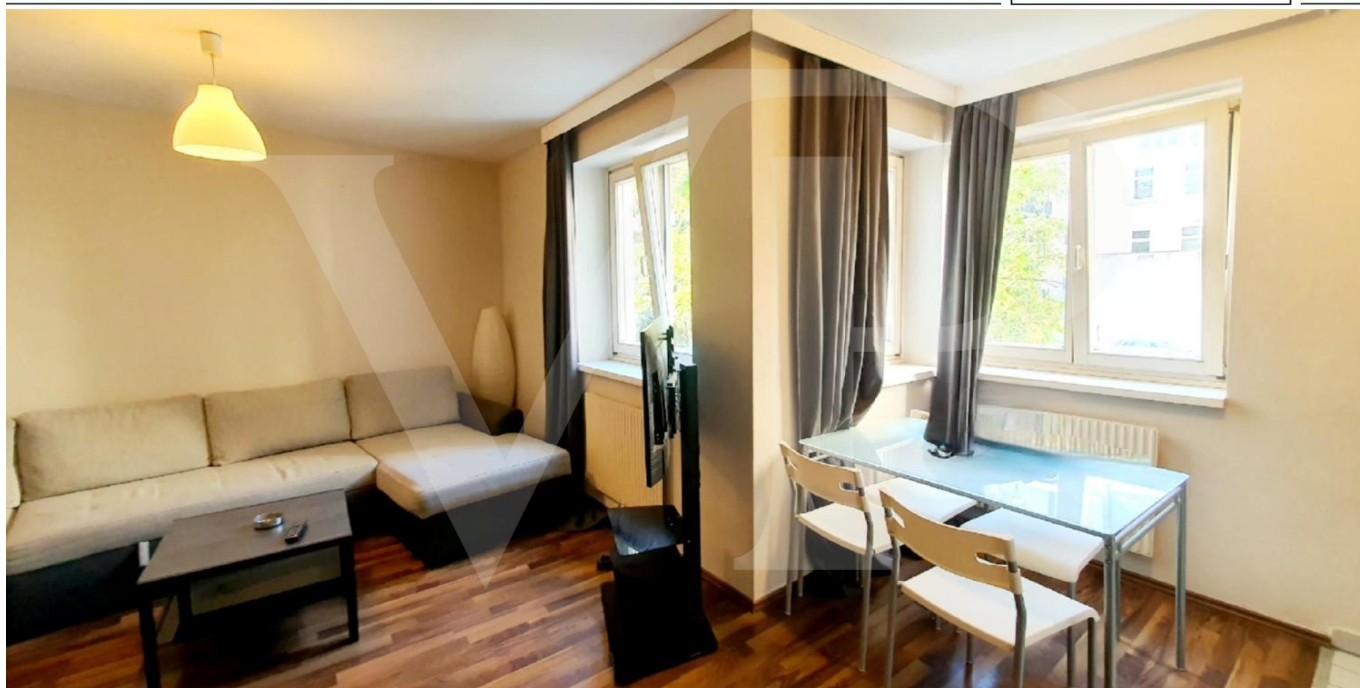


Wien, Döbling – Wien

Gemütliche Garconniere mit 34 m² in ruhiger Lage nahe Hugo-Wolf-Park

Número da propriedade: 20243441007



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 239.000 EUR • ÁREA: ca. 34 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	20243441007	Preço de compra	239.000 EUR
Área	ca. 34 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3% plus UST
Piso	1	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	1	Móveis	Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	1992		

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.06.2030	Classificação energética	C

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

O imóvel



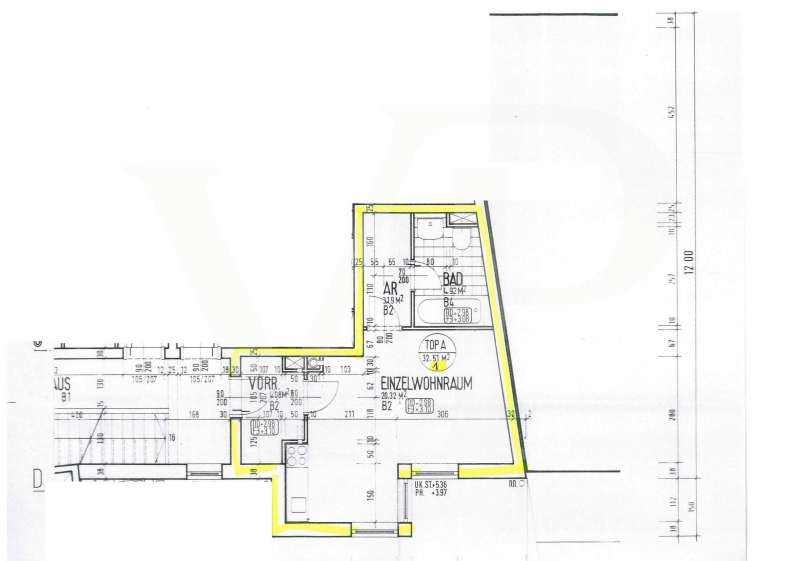
Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

O imóvel



Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Uma primeira impressão

Diese charmante Garconniere im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 34 Quadratmetern Wohnfläche eine ideale Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage zum Innenhof und ist perfekt für Singles oder Studenten geeignet. Die Wohnung verfügt über einen hellen und freundlichen Wohn- und Schlafraum, der durch seine geschickte Raumaufteilung vielseitig nutzbar ist. Die praktische Küchennische bietet ausreichend Stauraum und ist mit allen notwendigen Anschlüssen für Ihre Küchengeräte ausgestattet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Ein zusätzlicher Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt für mehr Ordnung und Platz. Außerdem steht Ihnen ein separater Kellerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum bietet. Die zentrale Heizung garantiert eine wohlige Wärme in der gesamten Wohnung. Die Ausrichtung zum Innenhof garantiert eine ruhige Wohnatmosphäre. Das gepflegte und saubere Wohnhaus und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. In den monatlichen Kosten ist Heizung und Warmwasser inkludiert! Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese gemütliche Garconniere persönlich zeigen zu dürfen!

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Detalhes do equipamento

Wohn-/Schlafraum: Heller und freundlicher Raum, der durch seine geschickte Raumaufteilung sowohl als Wohn- als auch Schlafbereich genutzt werden kann.

Küchennische: Praktische Küchennische mit ausreichend Stauraum und allen notwendigen Anschlüssen für Ihre Küchengeräte.

Bad und WC: Modernes Badezimmer mit Dusche und WC.

Abstellraum: Zusätzlicher Stauraum direkt in der Wohnung für mehr Ordnung und Platz.

Keller: Ein separater Kellerraum bietet weiteren Stauraum.

Heizung: Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in der gesamten Wohnung.

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch zentralen Lage nahe dem Hugo-Wolf-Park, ideal für entspannende Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt und andere Stadtteile gewährleistet.

Número da propriedade: 20243441007 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com