

Wien, Liesing

# Maisonette mit traumhaften Grünblick, Dachterrasse und Tiefgaragenplatz

Número da propriedade: 20243445013



PREÇO DE COMPRA: 450.000 EUR • ÁREA: ca. 103,19 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Numa vista geral

Número da propriedade	20243445013	Preço de compra	450.000 EUR
Área	ca. 103,19 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen USt
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	2000		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Classificação energética	C
Certificado Energético válido até	02.09.2030		
Aquecimento	Aquecimento urbano		



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## O imóvel





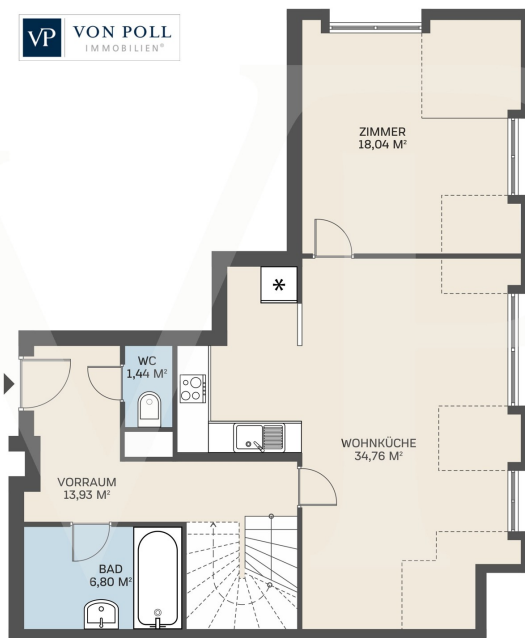
Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

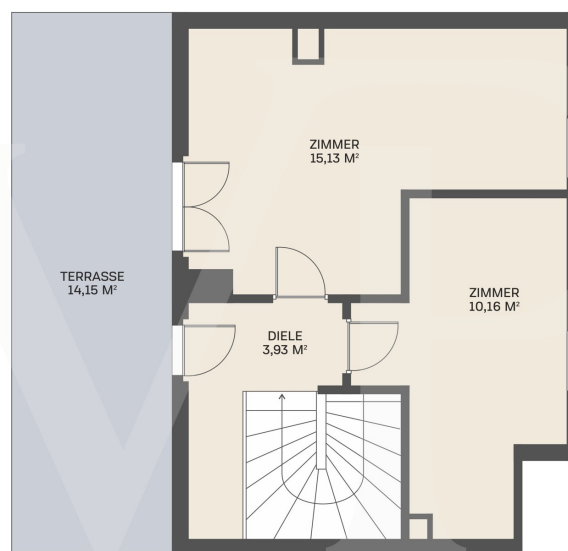
## O imóvel



Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Uma primeira impressão

Willkommen zu einem gemütlichen Zuhause in einer ruhigen Umgebung! Diese Maisonettewohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 103 m<sup>2</sup> in einem Haus, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Hier erwartet Sie ein angenehmes Wohnambiente, das auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Der unverbaubare Blick auf die neu gestaltete Uferpromenade des Liesingbaches bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit dem Alltagsstress zu entfliehen und ein Naherholungsgebiet direkt vor Ihrer Tür nutzen zu können. Die großzügige und erst 2023 neu errichtete Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung, ideal für gesellige Mahlzeiten und entspannte Abende mit Familie und Freunden. Neben dem Vorzimmer wird das Platzangebot im unteren Geschoss durch ein, an die Wohnküche angrenzendes, Schlafzimmer und einem großem Badezimmer mit Badewanne abgerundet. Im oberen Geschoss erwartet Sie neben einem weiteren Schlafzimmer ein weiteres kleines Zimmer, welches vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, sei es als Büro oder Gästezimmer. Das eigentliche Highlight des oberen Geschosses ist jedoch die großzügige Dachterrasse. Hier können Sie die Natur genießen und die ruhige Umgebung entspannt auf sich wirken lassen. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Tiefgaragenstellplatz, der direkt mit dem Stiegenhaus verbunden ist. Es ist darauf hinzuweisen, dass das Objekt im 2. Stock ohne Lift liegt. Zusammenfassend bietet diese Maisonettewohnung: - Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> - Großzügige offene Wohnküche im unteren Geschoss - 2,5 Schlafzimmer - Badezimmer mit Wanne - Zusätzliches Vorzimmer für praktischen Stauraum - Großzügige Dachterrasse - Praktischer Tiefgaragenstellplatz Erleben Sie die Ruhe und Entspannung dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 20243445013 - 1230 Wien, Liesing

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)