

Wien, Döbling – Wien

# Exklusiva Wohnung in Grinzinger Bestlage

Número da propriedade: 202344118



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.165.000 EUR • ÁREA: ca. 130 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Numa vista geral

Número da propriedade	202344118	Preço de compra	1.165.000 EUR
Área	ca. 130 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	4	Comissão para arrendatários	3 % plus UST
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Varanda
Ano de construção	1965		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 35000 EUR (Venda)		

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## O imóvel





Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

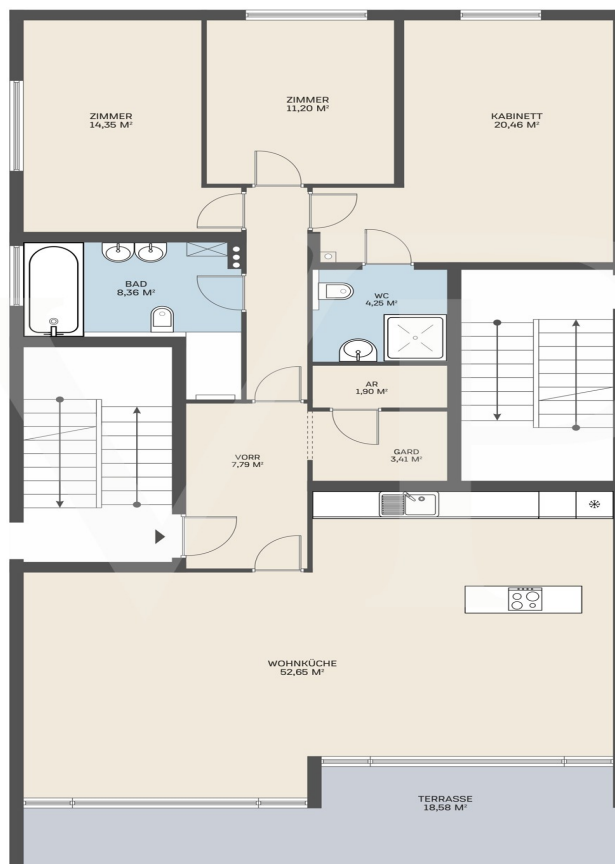
## O imóvel



Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Plantas dos pisos

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Uma primeira impressão

- 4 Zimmer - 3 Schlafräume - 2 Bäder - Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer - Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten - Klimaanlage in allen Zimmern - Neue Fenster mit Aussenjalousien - Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas - 2 Kellerabteile mit ca 11 m<sup>2</sup> und ein Tiefgaragenplatz - Garderobe -

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Tudo sobre a localização

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauches - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

Número da propriedade: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)