

Wien / Wien 16., Ottakring

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung

Número da propriedade: 20213440120



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 205.000 EUR • ÁREA: ca. 50 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Numa vista geral

Número da propriedade	20213440120
Área	ca. 50 m ²
Piso	3
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1960

Preço de compra	205.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% zuzüglich 20% USt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	230.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.08.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1960

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



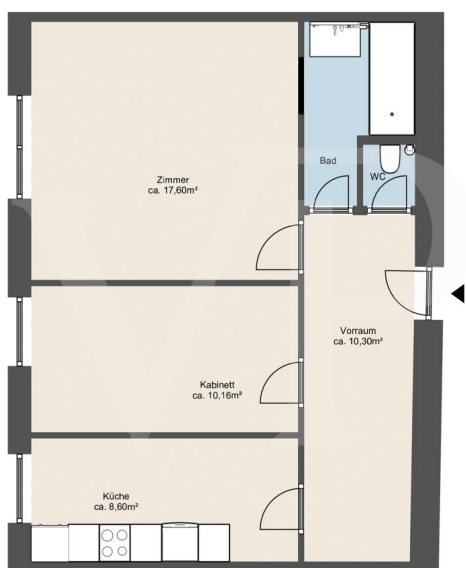
Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

O imóvel



Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Uma primeira impressão

Barrierefreie 2-Zimmer Eigentumswohnung im 3. Liftstock unweit des beliebten Brunnenmarktes bzw. Yppenmarktes gelegen. Diese ca. 50m² große Wohnung besticht durch eine ausgezeichnete Raumaufteilung, separates WC und separates Badezimmer. Die Zweizimmerwohnung liegt nur wenige Gehminuten von der Station "U6 Josefstädter Straße" entfernt, welche nur drei Stationen vom Westbahnhof entfernt liegt.

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Detalhes do equipamento

- Zimmer separat begehbar
- Vorzimmer mit Waschmaschinenanschluss
- modern eingerichtetes Bad und separates WC
- Einbauküche mit Bosch-Herd und Siemens-Geschirrspüler
- Schaub-Lorenz Kühlgefrierkombination
- Vaillant Gasetagenheizung
- Isolierglasfenster von Internorm
- Gegensprechanlage

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Tudo sobre a localização

Der Brunnenmarkt ist der längste Straßenmarkt Wiens und erstreckt sich im 16. Wiener Gemeindebezirk, Ottakring, in der Brunnengasse von der Thaliastraße bis zur Ottakringer Straße. An den Werktagen Montag bis Freitag sind rund 40 bis 50 Stände auf dem Markt, während es an Samstagen 120 sein können. Damit ist er nach dem Naschmarkt der zweitgrößte innerstädtische Markt in Wien.

Número da propriedade: 20213440120 - 1160 Wien / Wien 16., Ottakring

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com