

Wien

# 3-Zimmer-Penthousewohnung mit großzügiger Dachterrasse

Número da propriedade: 2020344595



PREÇO DE COMPRA: 1.880.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Numa vista geral

Número da propriedade	2020344595	Preço de compra	1.880.000 EUR
Área	ca. 112 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	provisionsfrei
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Ano de construção	2020		

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	10.05.2027	Procura final de energia	34.42 kWh/m <sup>2</sup> a
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## O imóvel



Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

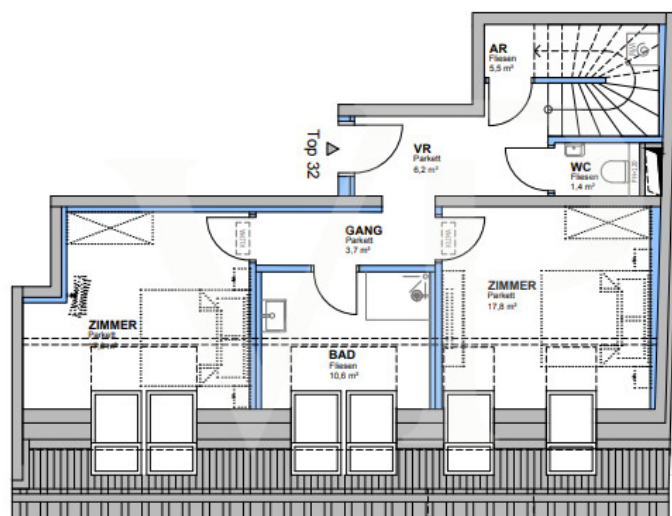
## O imóvel

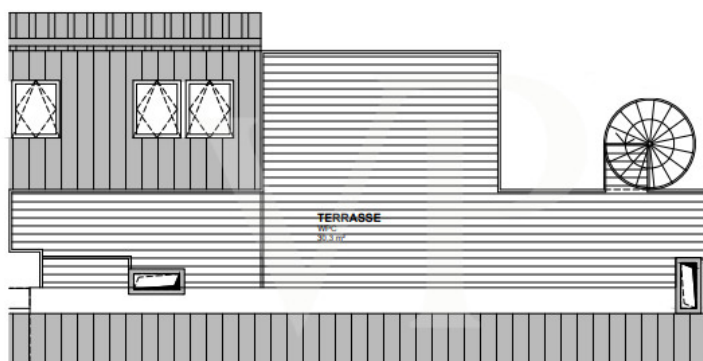
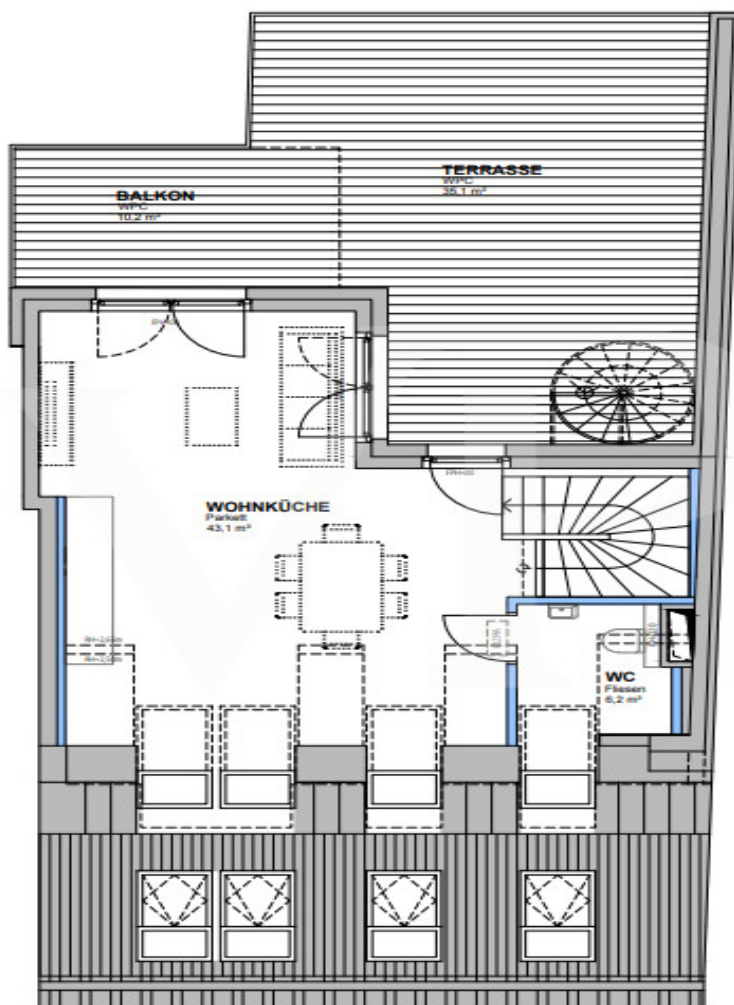




Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf gelangt diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit atemberaubenden Blick über Wien. Diese Penthousewohnung besticht vor allem durch die gute Aufteilung der Wohnung und die Dachterrasse mit 360-Grad-Blick. Die untere Ebene verfügt über zwei zentral begehbare Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Bad und ein separates WC. In der oberen Ebene erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, ein weiteres WC und eine Terrasse mit Wendeltreppe über welche Sie auf die große Dachterrasse gelangen. Dieses Neubauprojekt umfasst 34 Wohnungen auf 7 Etagen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen zwischen ca. 46 m<sup>2</sup> und ca. 110 m<sup>2</sup>. Durch die zahlreichen bodentiefen Fensterelementen sind die Wohnungen lichtdurchflutet und hell. Die Balkone, Terrassen und Dachterrassen sind von Stab-/Glasgeländer umgeben und laden zum Entspannen und Genießen im Freien ein. Von der Garage mit den 13 PKW-Stellplätzen gelangt man bequem mit dem Aufzug in die jeweilige Wohnebene.

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Detalhes do equipamento

Ihr neues Zuhause verfügt über einen hohen technischen Standard und eine besondere Ausstattung:

- Videogegegsprechanlage,
- raumweise steuerbare Außenrollos,
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Gängen,
- moderne Auswahl an Fliesen und Armaturen für die Nassräume,
- 2,20 m hohe Innentüren und vieles mehr.

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Tudo sobre a localização

Der vierte Bezirk Wiens gehört zu den beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Stadt. In unmittelbarer Umgebung des Projektes sind der Naschmarkt, die Secession, der Karlsplatz und die Wiener Innenstadt – alles bequem zu Fuß erreichbar. Beste Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Die Straßenbahnlinien 1 und 62 bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum von Wien oder in die Außenbezirke. Wenige Gehminuten entfernt befinden sich die U1-Station Taubstummengasse und eine Station der Autobuslinie 13A, die zum Hauptbahnhof führt. Zudem fährt die Badner Bahn entlang der Wiedner Hauptstraße und bringt Sie komfortabel aus der Stadt hinaus in das südliche Wiener Umland mit Thermenregion und Heurigenorten.

Número da propriedade: 2020344595 - 1040 Wien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Viena - 1º distrito  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)