

Weißenfels

# Wohn- und Geschäftshaus in Weißenfels

Número da propriedade: 24342010\_2



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.550.000 EUR • ÁREA: ca. 228 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 356 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Numa vista geral

Número da propriedade	24342010_2	Preço de compra	1.550.000 EUR
Área	ca. 228 m <sup>2</sup>	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Área total	ca. 1.160 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 932.66 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 1160 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## O imóvel



Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses einzigartige Architektenhaus, welches durch die vielfältig nutzbaren und durchdachten Grundrisse besticht. Dieses Objekt wurde mit dem Ziel entworfen, die Flächen maximal auszunutzen, sodass Sie sowohl großzügige Wohnräume als auch funktionale Bereiche genießen können. Bei der Konstruktion wurden ausschließlich qualitativ hochwertige Materialien und Elemente verwendet, die nicht nur für Langlebigkeit sorgen, sondern auch ein ansprechendes Wohnambiente schaffen. Trotz der modernen Bauweise fügt sich die Immobilie harmonisch in die bestehende Struktur der Stadt ein und trägt so zur Attraktivität des Stadtbildes bei. Erleben Sie zeitgemäßes Wohnen in einem Umfeld, das sowohl Komfort als auch Stil vereint.

Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Detalhes do equipamento

- Aufzüge (1 Jahr alt)
- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas



Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Tudo sobre a localização

Weißenfels liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Burgenlandkreis, etwa 20 Kilometer nordwestlich von Halle (Saale) und rund 40 Kilometer südlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die A9 und die B91, sowie den Bahnhof, der Verbindungen zu Halle und Leipzig bietet. Historisch bekannt für ihre Textilindustrie, ist Weißenfels heute vor allem für Handel und Dienstleistungen bekannt. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen das Schloss Weißenfels und die St. Afra Kirche. Kurz gesagt: Eine historische Stadt in einer landschaftlich schönen Region, gut erreichbar und mit einer Mischung aus Tradition und Moderne.

Número da propriedade: 24342010\_2 - 06667 Weißenfels

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)