

Merseburg

Wohn- und Geschäftshaus in Merseburg

Número da propriedade: 24342010_1



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 446 m² • ÁREA DO TERRENO: 291 m²

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Numa vista geral

Número da propriedade	24342010_1
Área	ca. 446 m ²
Ano de construção	1995

Preço de compra	1.250.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 897 m ²
Área comercial	ca. 451 m ²
Área arrendáve	ca. 897 m ²

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

O imóvel



Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

O imóvel



Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

O imóvel



Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Uma primeira impressão

Moderne Wohn- und Geschäftsräume: Ihr neues Immobilienobjekt in erstklassiger Lage. Dieses zeitgemäße Wohn- und Geschäftshaus kombiniert modernen Komfort mit urbaner Anbindung und liegt nördlich der Merseburger Innenstadt. Das gepflegte, unterkellerte Gebäude bietet allen Mietern praktische Abstellmöglichkeiten. Der Zugang erfolgt über ein elegantes und einladendes Treppenhaus, das den besonderen Charme des Hauses betont. In der Umgebung stehen zahlreiche Anwohnerparkplätze zur Verfügung, die mit einem Anwohnerparkausweis genutzt werden können, was für eine angenehme Parksituation sorgt. Ein Ort, der Komfort, Design und zentrale Lage perfekt vereint.

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Detalhes do equipamento

- Zustand der Immobilie: gepflegt
- Heizungsart: Zentralheizung
- Wesentliche Energieträger: Gas

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Tudo sobre a localização

Merseburg liegt im südlichen Sachsen-Anhalt, im Landkreis Saalekreis, etwa 20 Kilometer südlich von Halle (Saale) und rund 35 Kilometer nordwestlich von Leipzig. Die Stadt befindet sich an der Saale und ist gut erreichbar über die A9 sowie die B91. Auch der Bahnhof Merseburg bietet gute Anbindungen an den regionalen Verkehr. Merseburg ist bekannt für das Schloss Merseburg und den Merseburger Dom, zwei bedeutende historische Bauwerke. Die Stadt hat eine lange Geschichte und war einst ein Zentrum des Mittelalters und der Industrialisierung. Heute ist sie vor allem durch Chemieindustrie und Forschungseinrichtungen geprägt. Zusammengefasst: Merseburg ist eine historisch bedeutende Stadt in einer verkehrsgünstigen Lage, bekannt für ihre Architektur und industrielle Tradition

Número da propriedade: 24342010_1 - 06217 Merseburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com