

Radebeul

Wohn- und Geschäftshaus in Radebeul

Número da propriedade: RK888



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 934,97 m² • ÁREA DO TERRENO: 1.053 m²

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Numa vista geral

Número da propriedade	RK888
Área	ca. 934,97 m ²
Ano de construção	1896

Preço de compra	2.500.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área total	ca. 1.275 m ²
Área comercial	ca. 340.3 m ²
Área arrendável	ca. 1275 m ²

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Dados energéticos

Certificado
Energético

Legally not required

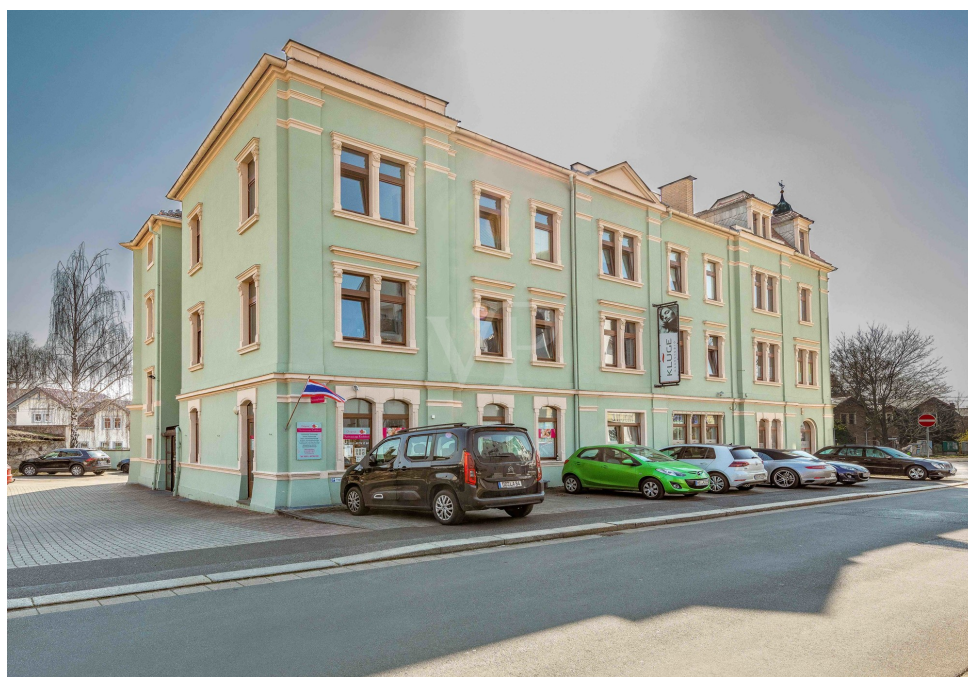
Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

O imóvel



Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Uma primeira impressão

Sie sind auf der Suche nach einem Investitionsobjekt, welches sich aufgrund der langfristigen Vermietung der Wohn- aber vor allem auch der Gewerbeeinheiten auszahlt? Dann ist dieses denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus in 1 A Lage von Radebeul hervorragend für Ihre Kapitalanlage geeignet. Erbaut wurde das Gebäude um 1896 in einer 3-geschossigen Bauweise, vollunterkellert. Eingebettet zwischen Haupt- und Nebenstraße befindet sich das Gebäude auf einem Eckgrundstück. Mit einer Grundstücksgröße von ca. 1.053 m² sowie einer vermietbaren Wohn- und Gewerbefläche von ca. 1.257 m², aufgegliedert in 18 Wohneinheiten und 4 Gewerbeeinheiten, bietet diese Immobilie ausreichend Potenzial für einen langfristigen Invest.

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Detalhes do equipamento

- Denkmalschutz
- Gute Wohn- und Geschäftslage
- Saniert/ modernisiert
- Sehr gute Infrastruktur
- Geeignet als Kapitalanlage
- Mietsteigerungspotenzial
- 18 PKW Stellplätze

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Tudo sobre a localização

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft. Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Número da propriedade: RK888 - 01445 Radebeul

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Leipzig - Comercial
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com