

Berlin

# Exklusiver Friseursalon nahe dem KaDeWe

*Número da propriedade: 24343147*



**PREÇO DO ALUGUEL: 3.060 EUR**

Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Numa vista geral

Número da propriedade	24343147
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	1987

Espaço comercial	
Comissão para arrendatários	Provisionsfrei für Mietende
Área total	ca. 102 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 78 m <sup>2</sup>

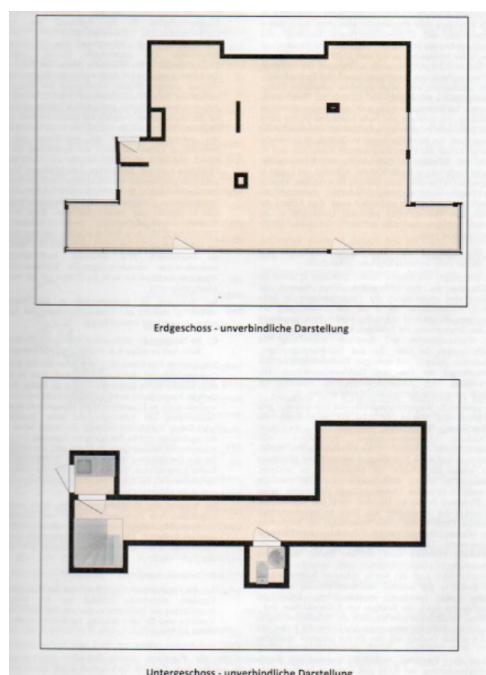
Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	08.03.2031	Consumo final de energia	158.40 kWh/m²a
		Classificação energética	E

Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## O imóvel



Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## O imóvel



Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht ein exklusiver Friseursalon mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 102,00 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf Erd- und Untergeschoß. Der Salon wird mit dem gesamten Inventar abgegeben und ist ausgestattet mit einem eleganten Empfangstresen, einem gemütlicher Wartebereich, 2 Waschplätzen, 6 Frisierplätzen sowie einem Kosmetikbereich. Für die exklusive Inneneinrichtung wird eine Ablösesumme in Höhe von 70.000,00 € (Verhandlungsbasis) verlangt. An exclusive hairdressing salon with a total usable area of approx. 102.00 m<sup>2</sup> divided between the ground floor and basement is available for rent. The salon is being sold with the entire inventory and is equipped with an elegant reception counter, a cosy waiting area, 2 washing stations, 6 styling stations and a cosmetics area. A transfer fee of € 70,000.00 (basis for negotiation) is required for the exclusive interior furnishings.

Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Tudo sobre a localização

Die Ladenfläche befindet sich in optimaler City-West-Lage in Berlin - Charlottenburg. Fußläufig erreichen Sie die belebte Tauentzienstraße und den Kurfürstendamm mit seinen zahlreichen Einzelhandelsläden, Boutiquen, Hotels und gastronomischen Einrichtungen. Das Kaufhaus des Westens und der Wittenbergplatz befinden sich in direkter Nachbarschaft und die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist durch den U-Bahnhof "Wittenbergplatz" sowie diverse Buslinien gegeben. The retail space is located in an ideal city-west location in Berlin - Charlottenburg. The lively Tauentzienstraße and Kurfürstendamm with its numerous retail shops, boutiques, hotels and restaurants are within walking distance. The Kaufhaus des Westens department stores' and Wittenbergplatz are in the immediate neighbourhood and the underground station "Wittenbergplatz" and various bus lines provide connections to the public transport network.



Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Outras informações

**GELDWÄSCHEGESETZ** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

**HAFTUNG** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24343147 - 10789 Berlin

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kai Seidel

---

Karlsbader Straße 18 Berlim - Comercial

E-Mail: [commercial.berlin@von-poll.com](mailto:commercial.berlin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)