

Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Die ideale Alternative zur Eigentumswohnung ...

Número da propriedade: 23389018-1



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 225.000 EUR • ÁREA: ca. 152 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m²

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Numa vista geral

Número da propriedade	23389018-1
Área	ca. 152 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	225.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	264.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	03.10.2033	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

O imóvel



Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Uma primeira impressão

... und genau das Richtige für alle, die sich verkleinern und den direkten Nachbarn aussuchen möchten - klein, zentral und mit ganz viel Potenzial! Egal, ob als Altersruhesitz, Mehrgenerationenwohnen oder Zweitwohnsitz, hier wird wirklich jeder fündig und erhalten Sie zwei Häuser zu einem Preis! Auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück befinden sich die beiden Gebäude aus den 60er Jahren mit nahezu gleicher Wohnfläche und Zimmeranzahl. Jeweils drei Zimmer und ca. 76 m² warten nur darauf, ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet zu werden. Bei beiden Häusern befinden sich alle Räume des täglichen Lebens im Erdgeschoss, sodass Sie dem Alter ganz entspannt entgegenblicken können. Das Vorderhaus verfügt zusätzlich über einen Dachboden und Teilkeller, sodass hier ausreichend Abstellmöglichkeiten gegeben sind. Mit Carport und Garage wurde auch an die Fahrzeuge gedacht. Im Laufe der Jahre wurden an den Immobilien u. a. folgende Arbeiten ausgeführt: - Erneuerung von Boden- und Wandbelägen - Erneuerung der Dacheindeckung - Erneuerung der Fenster - Erneuerung der Heizung - Sanierung der Bäder Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns und lassen auch Sie sich begeistern!

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Detalhes do equipamento

Highlights:

- Zwei Häuser
- Zentrale Lage
- Durchdachte Raumaufteilung
- Gepflegter Zustand
- Bisher durchgeführte Modernisierungen, Renovierungen, Sanierungen
- Überdachte Terrassen
- Teilkeller
- Carport
- Garage

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Tudo sobre a localização

Der idyllische Ort Bad Bederkesa ist ein Ortsteil der Stadt Geestland, Luftkurort sowie Moorheilbad und liegt im nördlichen Elbe-Weser-Dreieck, ca. 20 km östlich von Bremerhaven. Der ca. 200 Hektar große Moorsee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie die abwechslungsreiche Natur begeistern nicht nur über 5.500 Einwohner, sondern auch Jahr für Jahr zahlreiche Besucher. Mit einem Sportboothafen, einem Kurpark, mehreren Denkmälern, Museen und Vereinen sowie der Moortherme bietet Bad Bederkesa ein breites Angebot an Aktivitäten. Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Bad Bederkesa. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie der Ortskern sind innerhalb kürzester Zeit zu erreichen.

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 264.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23389018-1 - 27624 Bad Bederkesa – Geestland (Stadt)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Volker Dallmann & Robert Monien

Segelckestraße 38 Cuxhaven
E-Mail: cuxhaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com