

Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit guter Rendite

Número da propriedade: 24292026



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 97.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Numa vista geral

Número da propriedade	24292026
Área	ca. 80 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1954
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	97.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	140.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.10.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

O imóvel



Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpriceinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Uma primeira impressão

Diese Eigentumswohnung im Souterrain befindet sich in einem gepflegten Neunfamilienhaus aus dem Jahr 1954 und bietet eine Wohnfläche von ca. 80 m². Das Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und wurde im Jahr 2017 renoviert. Im Jahr 2023 wurde eine neue Zentralheizung eingebaut. Die zentrale Lage ermöglicht eine bequeme Erreichbarkeit vom Ortszentrum und Kurpark von Bad Meinberg. Ein großer Einkaufsmarkt mit Bäcker befindet sich in direkter Nachbarschaft. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Eckbadewanne und einer Dusche ausgestattet. In der Einbauküche mit Herd/Backofen, Geschirrspülmaschine und Kühlgefrierkombination können kulinarische Köstlichkeiten zubereitet werden. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein praktischer Abstellraum, der Anschlüsse für eine Waschmaschine bietet. Die Ausstattungsqualität der Wohnung ist als normal einzustufen. In den Wohnräumen ist Laminatboden verlegt worden und alle Fenster sind mit Rollläden versehen, um die Privatsphäre zu gewährleisten. Ein Stellplatz am Objekt ist im Kaufpreis enthalten. Eine Nutzung des gemeinschaftlichen Gartens zum Grillen oder Sonnen ermöglicht Ihnen, schöne Stunden im Freien zu verbringen. Derzeit ist die Wohnung vermietet und erzielt eine monatliche Kaltmiete von 485 Euro. Diese Eigentumswohnung eignet sich ideal für Kapitalanleger, die eine zentrumsnahe Lage mit guter Infrastruktur schätzen. Dank der praktischen Raumaufteilung und der modernen Ausstattung bietet die Wohnung ein gemütliches Zuhause für ihre Bewohner. Interessenten sind eingeladen, sich selbst einen Eindruck von dieser attraktiven Immobilie zu verschaffen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Tudo sobre a localização

Das angebotene Objekt liegt in Bad Meinberg. Das Wohn- und Geschäftshaus liegt direkt in der Flaniermeile des beschaulichen Kurortes . Der Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe. Horn-Bad Meinberg ist eine Stadt in Lippe am Rande des Teutoburger Waldes, die insbesondere durch die Natursehenswürdigkeit Externsteine bekannt ist. Der Stadtteil Bad Meinberg hat ca. 4.300 Einwohner. Die Lage des Objektes lädt zum Wandern, zum Radfahren und zu vielen anderen Aktivitäten ein. Die landschaftliche Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Ausflüge an. Der Kurpark sowie viele Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zum Verweilen ein.

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 140.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24292026 - 32805 Horn-Bad Meinberg / Bad Meinberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com