

Detmold

# Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Lage!

Número da propriedade: 24292022



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 298.000 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 909 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Numa vista geral

Número da propriedade	24292022	Preço de compra	298.000 EUR
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2015
Casas de banho	2	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1964	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	316.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.04.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel



Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 05222 - 93 86 190

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel





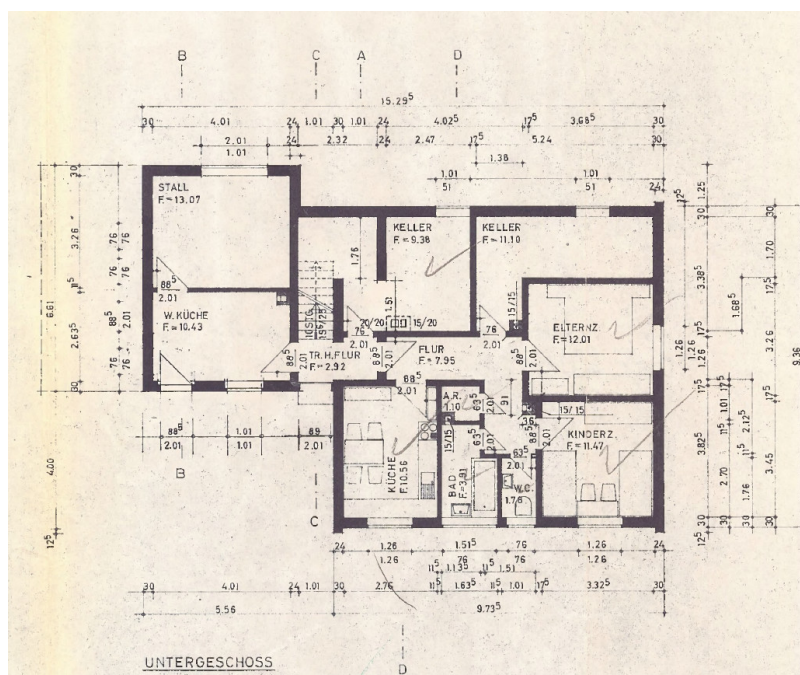
Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel



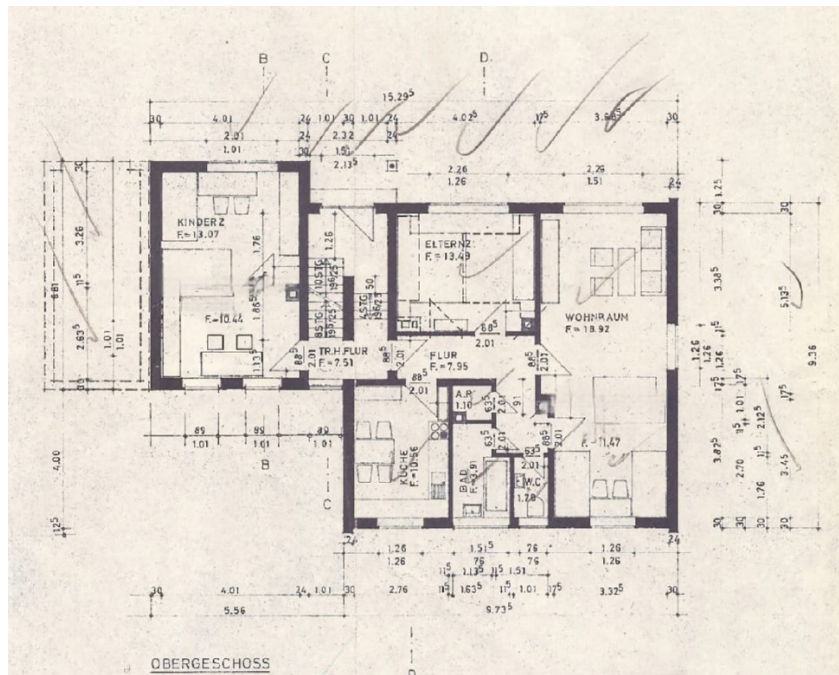
Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## O imóvel



Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

# O imóvel



Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Uma primeira impressão

Das renovierungsbedürftige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ca. 909 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 1964 erbaut und befindet sich in einem Wohngebiet mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Eine Garage und ein Carport bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge. Im Jahr 2015 wurde eine Modernisierung durchgeführt, bei der eine neue Heizung installiert wurde. Die Heizungsart ist eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme im gesamten Haus sorgt. Zusätzlich wurde 2012 ein neuer Außenanstrich vorgenommen, der dem Haus ein frisches Aussehen verleiht. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach, aber funktional. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse, die dem Haus eine gemütliche Atmosphäre verleiht und zum Entspannen im Freien einlädt. Die großzügige Grundstücksfläche bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet genügend Platz für eine individuelle Gestaltung nach den eigenen Bedürfnissen. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten ausreichend Platz für Möbel und persönliche Gegenstände. Die Lage des Hauses ist ruhig und dennoch gut angebunden an den öffentlichen Nahverkehr. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein. Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus eine solide Basis für eine Familie, die auf der Suche nach einem renovierungsbedürftigen Eigenheim ist und gerne nach eigenen Vorstellungen gestalten möchte. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen, das den Bedürfnissen einer Familie perfekt entspricht.

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Detalhes do equipamento

- frei stehendes Einfamilienhaus
- Einzelgarage
- Carport
- Gäste-WC
- 3 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- EBK
- Wirtschaftsraum
- Vorratskammer

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses moderne Einfamilienhaus liegt im schönen Ortsteil Vahlhausen. Hier wohnen Sie ruhig, mit einer guten Verkehrsanbindung.

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 316.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24292022 - 32760 Detmold

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)