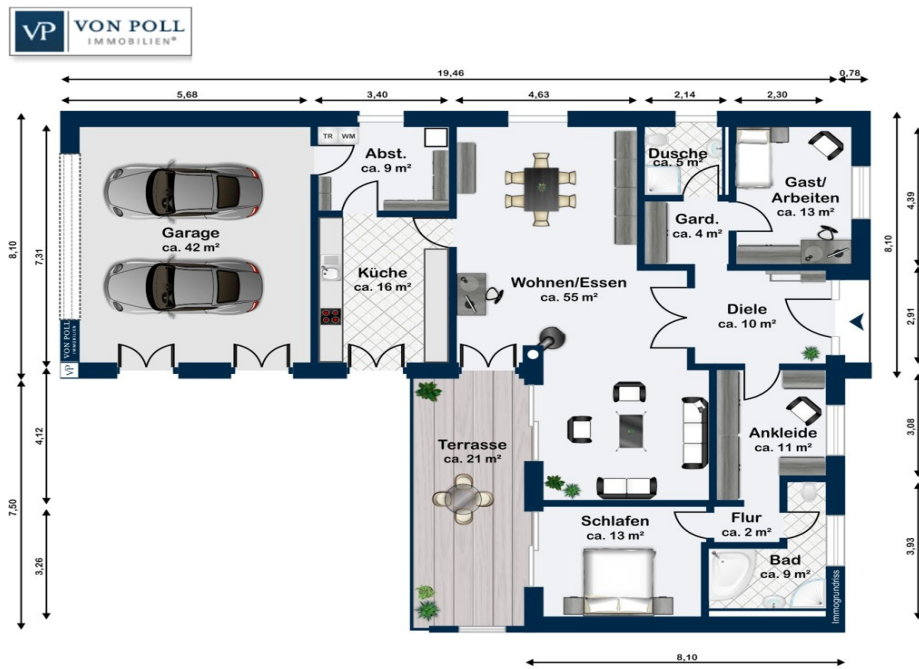


Detmold

# Barrierearmer Bungalow in Hiddeser Waldrandlage

Número da propriedade: 24336015



PREÇO DE COMPRA: 698.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 989 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Numa vista geral

Número da propriedade	24336015
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2005
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	698.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Componentes pré-fabricados
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Uma primeira impressão

Dieser Bungalow in wunderschöner Waldrandlage im Detmolder Ortsteil Hiddesen wird Sie begeistern! Lichtdurchflutet erleben Sie diesen barrierearmen ca. 140 m<sup>2</sup> großen Bungalow. Bereits beim Betreten des Eingangsbereiches haben Sie einen beeindruckenden Blick in den offenen Wohnbereich mit dem einzigartigen runden Kamin, der mitten im Raum ein wunderschöner Blickfang ist. Die gepflegten Hochglanzfliesen lassen den Wohn- und Essbereich edel wirken und sind zeitgleich besonders pflegeleicht. Über diverse Türen gelangen Sie in den Garten, der nicht nur groß und gepflegt ist, sondern Ihnen zusätzlich Sichtschutz und somit Privatsphäre bietet. Die überdachte Terrasse erlaubt es Ihnen, auch bei einem kleinen Regenschauer gemütlich im Trockenen zu verweilen. Mit außergewöhnlich viel Liebe zum Detail haben die Eigentümer den Außenbereich eingerichtet und instand gehalten, Sitzgelegenheiten geschaffen, Beleuchtung installiert und rundum bepflanzt. Hier dürfen Sie direkt Platz nehmen und genießen! Das Hauptschlafzimmer besticht besonders durch die Aufteilung. Vom Flur aus gelangen Sie zunächst in die Ankleide mit viel Platz für all Ihre persönlichen Stücke. Das Badezimmer grenzt direkt an und ist Ihre voll ausgestattete private Oase, die keine Wünsche offen lässt. Zu der Dusche haben Sie ebenfalls eine große Eckbadewanne für die kalten Tage. Das angrenzende Schlafzimmer ist groß und durch die Fensterfront sehr hell mit Blick in den Garten. Auch von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und können so direkt nach dem Erwachen raus in die eigene kleine Natur. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich rechts vom Flur aus. Neben diesem Zimmer, das auch als Büro genutzt werden kann, befindet sich ein weiteres Bad, das mit einer Dusche ausgestattet ist. Nutzen Sie das Bad als Gäste-WC oder als eigenes Bad für Ihr Kind, so müssen Sie Ihr eigenes Badezimmer nicht teilen. Die gut ausgestattete Küche erreichen Sie vom Wohnzimmer aus. Hier haben Sie Platz für eine ausreichend große Küche und einen kleinen Tisch. Auch von der Küche aus gelangen Sie in Ihren Garten, sodass Sie stets kurze Wege haben. Da der Bungalow nicht unterkellert ist, befindet sich direkt an der Küche ein Hauswirtschaftsraum. Hier ist Platz für Waschmaschine, Trockner und allerlei Vorrat. Die großzügige Doppelgarage erreichen Sie durch den Hauswirtschaftsraum. Gelangen Sie bei jedem Wetter trocken in Ihr Haus und lassen Sie sich von dieser sehr besonderen Garage überraschen! Komplette gefliest und mit großen Glastüren in den Garten wirkt diese äußerst gepflegte PKW Behausung eher wie ein Wohnraum. Das elektrische Tor erleichtert Ihnen die Einfahrt. Insgesamt ist dieser Bungalow komplett mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Die Fußbodenheizung ist modern und effizient. Der Bungalow wurde von der Firma Kampa errichtet, ein innovativer Hersteller moderner und besonders energiesparender Fertighäuser. Ich freue mich auf Ihre Exposé-Anfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Adressdaten.

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Detalhes do equipamento

- 2 Schlafzimmer
- ein Bad mit Dusche und Wanne
- ein Bad mit Dusche
- eingewachsener Garten
- Kamin
- Doppelgarage
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- beleuchtete Terrasse
- barrierearm
- Waldrandlage

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Tudo sobre a localização

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses moderne Einfamilienhaus liegt am Rande des Detmolder Ortsteils Hiddesen. Hier wohnen Sie ruhig mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.



Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24336015 - 32760 Detmold

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16 Detmold  
E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)