Velbert / Neviges

Sonniges Haus in ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: 24250017

PREÇO DE COMPRA: 545.000 EUR • **ÁREA:** ca. 185 m² • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 320 m²

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Numa vista geral

Número da propriedade	24250017
Área	ca. 185 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Ano de construção	2001

Preço de compra	545.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

O imóvel

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Uma primeira impressão

Das im Jahr 2001 erbaute Reihenendhaus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 185 m² ausreichend Platz für eine Familie mit der Möglichkeit, einen Teil zu vermieten. Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern, bietet die Immobilie genügend Raum für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Haus besticht durch modernes Design und hochwertige Ausstattung. Das Haus befindet sich auf einem ca. 320 m² großen Grundstück in Hanglage, wodurch ein traumhafter Blick nach Süden garantiert ist. Der Garten bietet somit die perfekte Möglichkeit, die Sonne zu genießen und gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Die Hanglage verleiht dem Grundstück zudem eine besondere Note und sorgt für eine idyllische Atmosphäre. Die Immobilie besticht besonders durch ihre moderne und zeitgemäße Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in den Räumen. Die offene Gestaltung des Wohn- und Essbereichs schafft ein großzügiges Raumgefühl. Die Küche ist mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die Bäder sind stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen versehen. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein separates Arbeitszimmer oder ein Spielzimmer bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Im Keller befindet sich ein großer Einliegerbereich, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Außerdem gibt es einen Abstellraum und eine Waschküche. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten machen die Lage des Hauses besonders attraktiv. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind ebenfalls in der Nähe. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen und Ausflügen in die Natur ein. Dieses moderne Reihenendhaus in Hanglage bietet eine attraktive Kombination aus modernem Wohnkomfort, idyllischer Lage und ausreichend Platz für die ganze Familie. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieser Immobilie.

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Detalhes do equipamento

Reihenendhaus am Ende einer Sackgasse
-Einliegerbereich
-Wohnfläche: 185 m²
-Grundstück: 320 m²
-Sonniger Garten in Hanglage
-Südterrasse
-Südbalkon
-Westterrasse
-Hochwertige Ausstattung
-Gas-Heizung aus 2016
-Stellplatz
-Kauf eines weiteren Stellplatzes möglich

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Tudo sobre a localização

Velbert-Neviges, eine malerische Stadt in Nordrhein-Westfalen, ist der ideale Ort für Familien, Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die Stadt besticht durch ihre idyllische Lage am Rande des Bergischen Landes und bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an die Metropolen des Ruhrgebiets. Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Autobahn, die direkt zum Flughafen Düsseldorf führt (ca. 30 Minuten Fahrzeit). Alternativ ist die nächste S-Bahnhaltestelle (Fußweg ca. 5 Minuten) fußläufig erreichbar. Mit zahlreichen Grünflächen, Parks und einem charmanten historischen Stadtkern strahlt Velbert-Neviges einen einladenden, lebenswerten Charme aus. Dieses Reihenendhaus besticht durch seine gute Lage am Ende einer verkehrsberuhigten Spielstraße.

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 24250017 - 42553 Velbert / Neviges

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com