Odelzhausen

Gemütliches Haus mit Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse, Garten und Garage

Número da propriedade: 23144017

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • **ÁREA:** ca. 110 m² • **QUARTOS:** 3.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 410 m²

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	23144017
Área	ca. 110 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3.5
Quartos	2.5
Casas de banho	2
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 25000 EUR (Venda)

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	08.08.2032
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	93.60 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

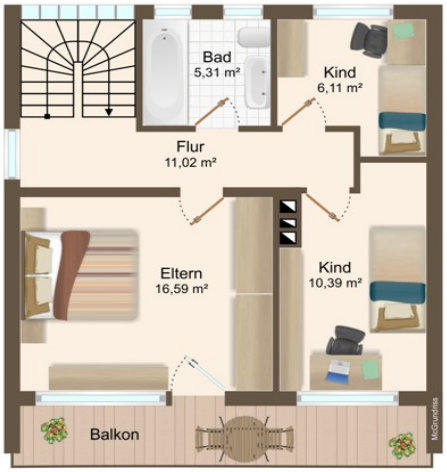
O imóvel

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

O imóvel

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte, welche 1980 erbaut wurde mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem Grundstück von ca. 410 m². Diese Immobilie überzeugt durch ihre ideale Lage. Das Haus verfügt über 3.5 Zimmer, von denen 2.5 als Schlafzimmer genutzt werden können. Zudem gibt es 2 Badezimmer, die sowohl für Gäste als auch für den eigenen Bedarf ausreichend Platz bieten. Das Highlight des Hauses sind der Balkon und die Terrasse mit großem Garten, die zu gemütlichen Abenden im Freien einladen. Die Süd-West Ausrichtung ermöglicht es, die Sonne bis zum späten Abend zu genießen. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Einbauküche, die zum Zubereiten von leckeren Mahlzeiten einlädt. Zudem gibt es ein Gäste-WC, welches den Wohnkomfort komplettiert. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist die Garage, die genügend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet. Somit ist das Abstellen des Autos auch bei ungünstiger Witterung kein Problem mehr. Diese wird zum Preis von 25.000,- Euro angeboten. Die Lage des Hauses ist ideal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Autobahn schnell zu erreichen, was eine gute Anbindung an umliegende Städte ermöglicht. Diese Immobilie bietet genügend Platz für eine Familie oder auch Paare, die viel Wert auf Komfort und Privatsphäre legen. Der neutral gehaltene Stil des Hauses ermöglicht es Ihnen, Ihren persönlichen Einrichtungsstil umzusetzen und sich in den eigenen vier Wänden rundum wohlzufühlen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Eine Besichtigung lohnt sich! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Detalhes do equipamento

* Einbauküche
* Gäste-WC
* Süd-West Terrasse
* großer Garten
* Garage
* Kachelofen
* Glasfaser
* voll unterkellert

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Tudo sobre a localização

Odelzhausen ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Dachau und liegt zwischen München und Augsburg an der Autobahn A8. Durch den nahegelegenen Autobahnanschluss (A8) erwarten Pendler eine hervorragende Infrastruktur und man erreicht München sowie Augsburg in weniger als 30 Minuten. Auch Bushaltestellen, Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Altenheim und Ärzte sind in wenigen Minuten vor Ort. Die nahegelegene große Kreisstadt Dachau mit 47.000 Einwohner und ihren vielfältigen Angebot an Freizeitmöglichkeiten ist ca. 20 Minuten entfernt. Der Bahnhof Dachau mit der S2 und die Autobahnen „A99“, „A92“, „A9“ und „A8“ und die Landeshauptstadt München sind schnell und bequem erreichbar.

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.8.2032. Endenergieverbrauch beträgt 93.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 23144017 - 85235 Odelzhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anett Müller

Gottesackerstraße 20 Dachau
E-Mail: Dachau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com