

Llucmajor – Süd

Finca idílica con 2 casas de invitados y piscina en Llucmajor

Número da propriedade: ES24379009



PREÇO DE COMPRA: 1.390.000 EUR • ÁREA: ca. 312 m² • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 14.531 m²

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379009	Preço de compra	1.390.000 EUR
Área	ca. 312 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	10	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	7	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Casas de banho	4		
Ano de construção	1975		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



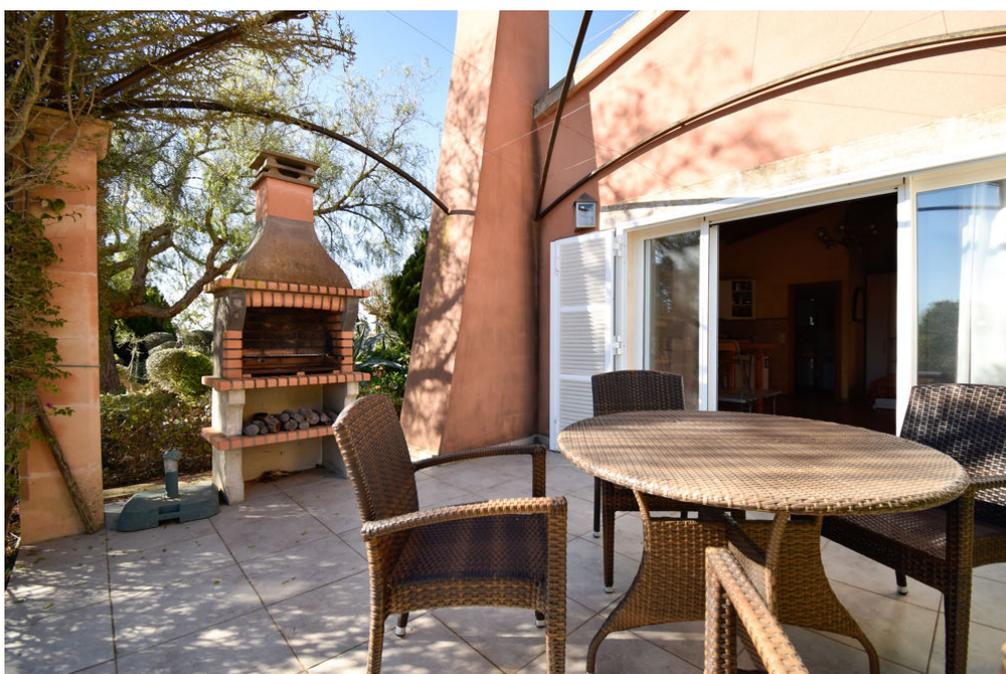
Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



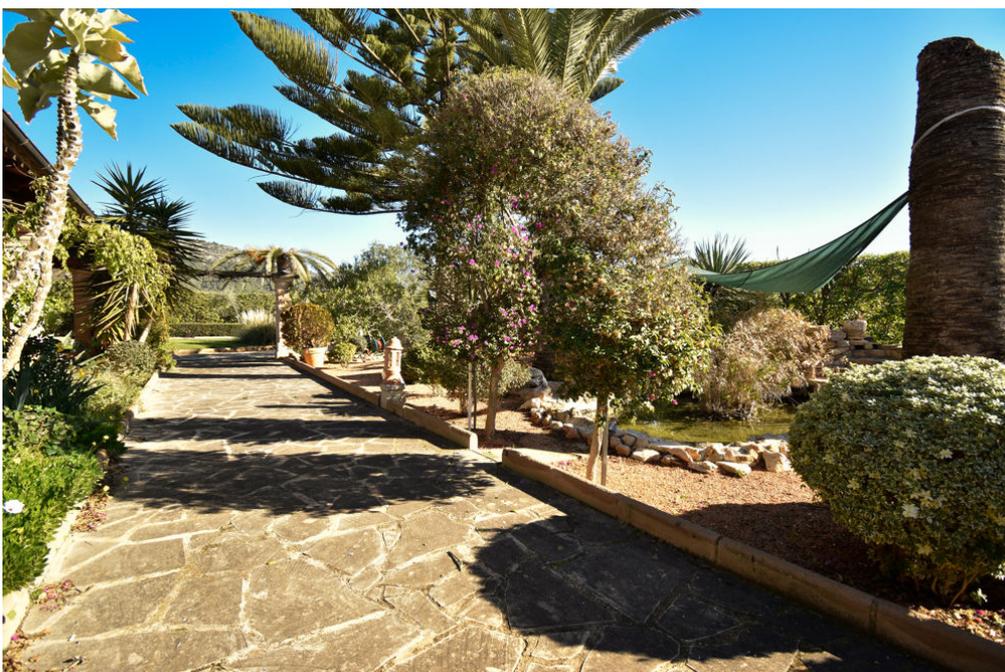
Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Plantas dos pisos



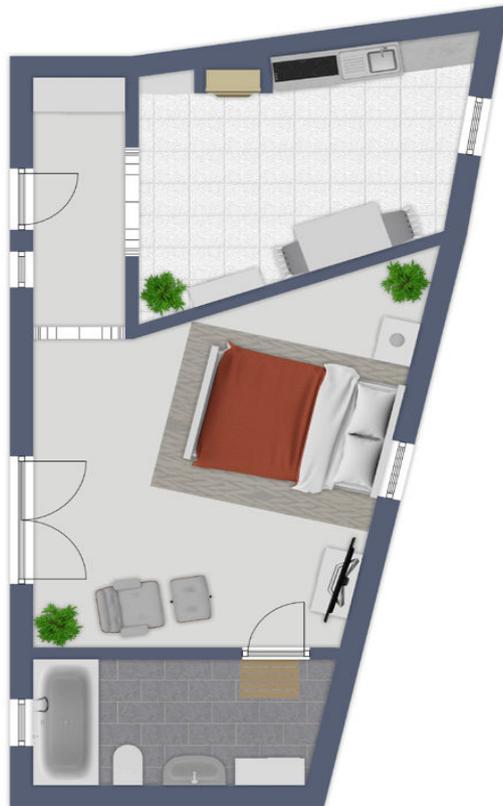
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

Esta idílica finca en Lluçmajor está a la venta. La casa ofrece una superficie habitable de aproximadamente 312 metros cuadrados en una parcela de unos 14.000 metros cuadrados. La casa tiene un total de siete habitaciones, incluyendo cinco dormitorios y dos baños. En el salón hay una chimenea que proporciona un calor acogedor en invierno. Además, los radiadores de bajo consumo y la calefacción por suelo radiante crean una temperatura acogedora en la casa principal. Además de la cocina, el salón y un cuarto de baño, también hay dos dormitorios en la planta baja. La planta superior con la gran claraboya tiene una zona de estar, un gran cuarto de baño principal y un dormitorio principal muy amplio. La finca tiene una gran terraza donde se puede disfrutar del sol mallorquín y una piscina para un refrescante chapuzón. Aquí también hay mucho espacio para tomar el sol. También hay dos casas de invitados. La dependencia tiene una pequeña cocina, una sala de estar/dormitorio y un baño. Delante hay una pequeña terraza y una zona de barbacoa. La segunda zona de invitados se encuentra en el garaje reconvertido. También tiene su propio cuarto de baño y una sala de estar/dormitorio con una pequeña cocina. El sistema solar produce 7,5 kW. La casa también está conectada a la red eléctrica. La energía sobrante se inyecta a la red. El suministro de agua procede de un pozo propio. Una visita virtual está disponible para esta propiedad.

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Calefacción central
- Suelo radiante
- Aire acondicionado frío/calor
- Bomba de aire/calor Daikin
- Ventanas con doble acristalamiento
- Cocina amueblada
- Totalmente amueblado
- Chimenea
- Piscina
- terraza
- Garaje
- Piscina
- Sistema de descalcificación
- Bodega
- Pozo
- Energía solar
- Suministro eléctrico municipal

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor es el municipio más grande de Mallorca en cuanto a superficie. La pintoresca localidad mallorquina está situada al este del aeropuerto, en medio de un magnífico paisaje cerca de la montaña Puig de Randa. La plaza del mercado, en el centro de la ciudad, está repleta de cafeterías y restaurantes e invita a quedarse un rato. El mercado de frutas y verduras tiene lugar aquí los miércoles y viernes, cuando la ciudad invita a pasear por sus numerosas callejuelas. Como los alrededores de Lluçmajor cuentan con una red de carriles bici bien desarrollada, muchos ciclistas se reúnen aquí durante todo el año para hacer una parada sin prisas. El campo de golf Son Antem con sus dos campos de 18 hoyos está a 6 km, el aeropuerto a unos 17 km y la ciudad de Palma a unos 23 km.

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES24379009 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com