

Santanyi – Südosten

# Großes Landgut mit 10 Schlafzimmer in Santanyi

*Número da propriedade: ES24379008*



PREÇO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • ÁREA: ca. 580 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 112.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24379008	Preço de compra	1.990.000 EUR
Área	ca. 580 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Forma do telhado	Telhado de sela	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	15		
Quartos	10		
Casas de banho	7		
Ano de construção	1920		

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	173.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	14.02.2032	Classificação energética	E
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel





Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## O imóvel



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Uma primeira impressão

Dieses Liebhaberobjekt mit unbegrenzten Möglichkeiten bietet eine Grundstücksgröße von 112.000 Quadratmetern und besteht aus 11 Parzellen. Auf einer bebauten Fläche von 46.000 Quadratmetern befinden sich mehrere Wohngebäude. Einige der Häuser gruppieren sich um einen Innenhof. Die frühere Strohscheune beherbergt nun einen Saal mit Barbereich und Toiletten. Die Ehemalige Stallungen wurden zu vier Wohnungen umgebaut. Ein 420 Quadratmeter großer Kuhstall ist jedoch in seiner ursprünglichen Form erhalten geblieben. Insgesamt verfügt das Landgut über zehn Schlafzimmer und sieben Bäder. Der große Terrassenbereich von 172 Quadratmetern mit einem 8 x 8 Meter großen, erhöhten Swimmingpool bietet viel Platz zum Verweilen mit Familie und Freunden. Zum Grundstück gehört eine Orangen- und Zitronenplantage. Für die Wasserversorgung stehen zwei Brunnen zur Verfügung. Einer der Brunnen hat momentan keine Funktion. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.



Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool
- Kamin
- Komplett möbliert
- Einbauküche
- Terrasse
- Brunnen
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Santanyí liegt im Südosten der Insel und bietet einen Küstenabschnitt von insgesamt rund 35 Kilometern. Die südlichste Stelle von Mallorca findet man hier: das „Cap de ses Salines“. Bei gutem Wetter kann man die Nachbarinsel Cabrera sehen, die einen schönen Leuchtturm hat. Santanyí ist eine ruhige und kreative Stadt. Die Kunst spielt eine zentrale Rolle und man kann viele Galerien in den engen Gassen entdecken. Samstag ist Markttag in Santanyí. An den stark besuchten Tagen im Sommer sollte man spätestens ab 9 Uhr an den Marktständen mit jeder Menge Auswahl entlang schlendern. Auch die Salzproduktion gibt der Region ein einprägendes Bild. Die Produkte "Flor de Sal d'Es Trenc" werden in der Nähe von Santanyí geerntet. Ein kleineres Schild zeigt die Abfahrt an der Straße von Campos nach Es Trenc: "Km 10 - Salinas de Levante". Die weißen Salzberge und das weiß bemalte Gebäude der Salzfabrik bieten einige Male am Tag Besichtigungstouren. Einen weiteren offiziellen "Flor de Sal" Verkaufspunkt findet man auch in Santanyí auf dem Hauptplatz. Die Innenstadt befindet sich circa 45 km vom Flughafen entfernt, in die nächst größeren Städte Campos sind es circa 15 km, nach Felanitx circa 17 km.

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES24379008 - 07690 Santanyi – Südosten

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)