

Palma – Palma

# Moderne Business Einheiten in aufstrebender Zone von Palma zu verkaufen

*Número da propriedade: ES23379096*



**PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR**

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379096
Ano de construção	2025

Preço de compra	625.000 EUR
Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Área total	ca. 263 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

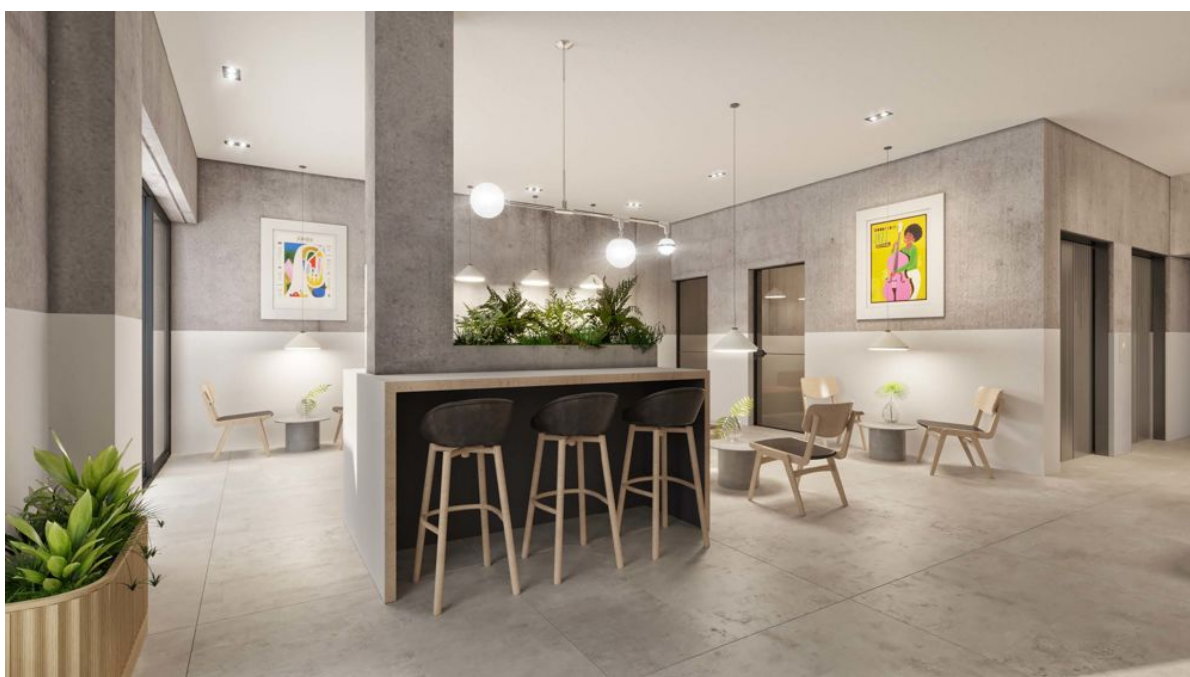
Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## O imóvel



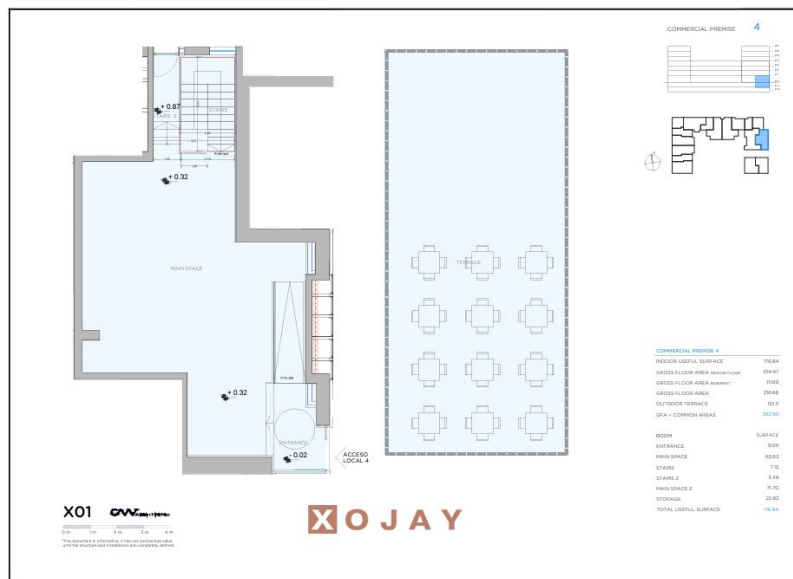
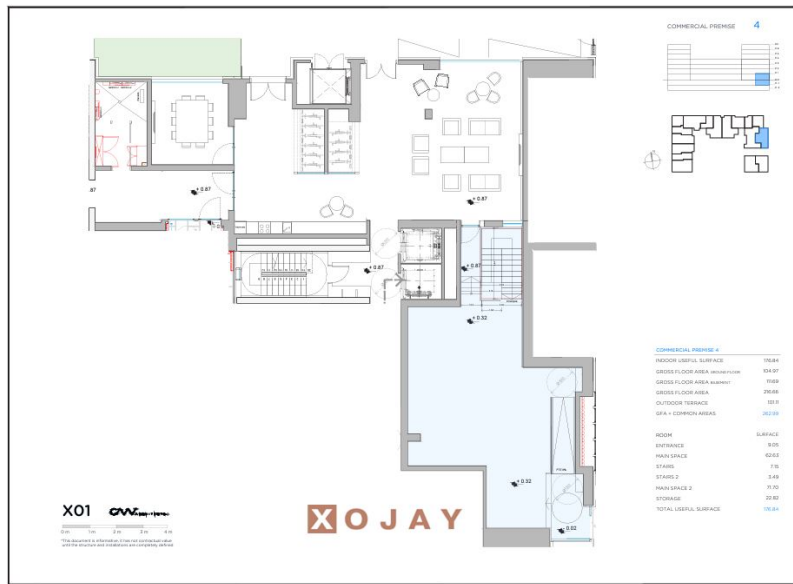
Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

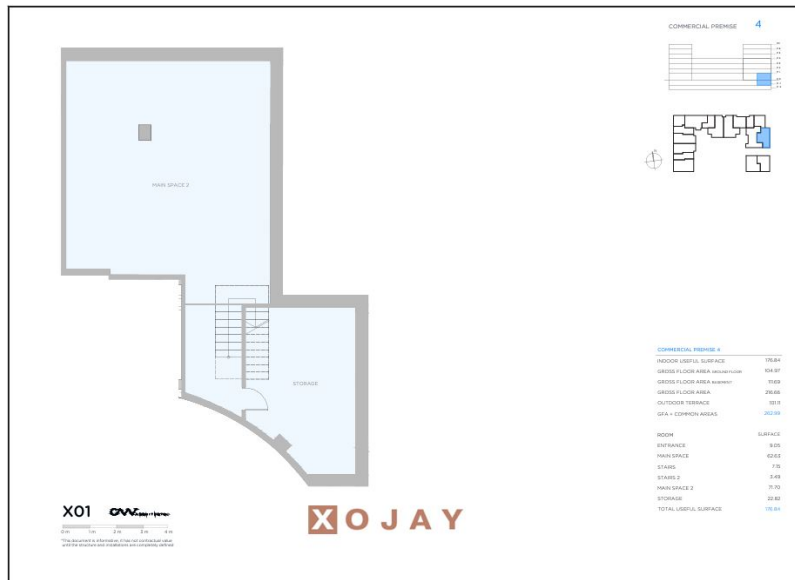
## O imóvel



Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

# Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein Ladenlokal in Palma. Das Objekt besticht durch seine massive Bauweise und bietet ein modernes Arbeitsumfeld, welches für Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen interessant ist. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt, was dem Ladenlokal einen ansprechenden und hochwertigen Look verleiht. Zudem verfügt die Immobilie über eine Terrasse, die geschäftlich genutzt werden kann. Die Business Einheit ist auf zwei Etagen aufgeteilt. Das Ladenlokal eignet sich ideal für den Einzelhandel und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Nutzung. Interessenten haben hier die Chance, eine attraktive Immobilie in einer erstklassigen Lage zu erwerben.

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Detalhes do equipamento

- Elektrische Jalousien
- Steckdosen/ USB-Anschlüsse
- Gegensprechanlage
- Doppeltverglaste Fenster
- 100qm Terrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Tudo sobre a localização

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafenspazierpromenade "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379096 - 07007 Palma – Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)