

Sa Rapita – Süd

Gepflegte Villa mit Garten und exklusiven Möbeln in Sa Rapita

Número da propriedade: ES23379097



PREÇO DE COMPRA: 825.000 EUR • ÁREA: ca. 136 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 424 m²

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379097	Preço de compra	825.000 EUR
Área	ca. 136 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	3	Móveis	Terraço, Lareira, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	3		
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	25.09.2029	Procura final de energia	51.39 kWh/m ² a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	C

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel

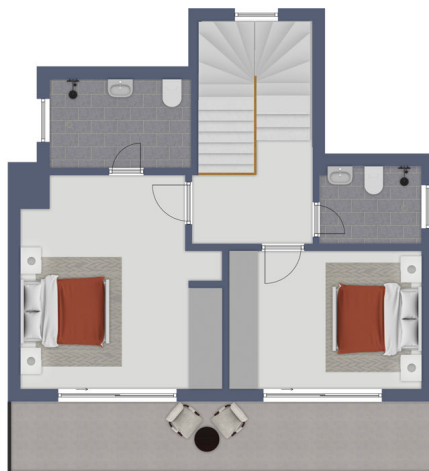


Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

O imóvel



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese neuwertige Villa in Sa Rapita. Das 2019 erbaute Haus verteilt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 136 Quadratmeter. Die hellen Räume verfügen über viel Tageslicht und laden mit ihrer exklusiven Einrichtung zum Verweilen ein. Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer mit einem gemütlichen Essbereich, die offene Küche ist mit Bosch Haushaltsgeräten ausgestattet, und bietet Zugang zu einem Hauswirtschaftsraum. Dazu gehört noch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer die beide einen Zugang zur einer gemeinsamen Terrasse bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite. Alle Räume verfügen über eine separate Klimaanlage für warme Sommertage. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Garten und eine Terrasse, die viel Platz bieten und mit Sitzgelegenheiten ausgestattet sind.

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin von Max Blank- Dijon S
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche mit Bosch Haushaltsgeräten
- Terrasse
- Komplett möbliert
- Boxspringbetten von Intermöbel Manacor
- Bartisch mit 8 Hocker
- Grillplatz mit gemauertem Kamin und angefertigtem Edelstahlrost
- Hochwertige Aluminium anthrazit Lounge für 6 Personen
- Beschattungsanlage auf Schienen mit Fernbedienung von Varisol
- Aluminium Fliegengitter von Heroal
- Aluminium Klappläden als Sicht und Einbruchschutz
- Rundum Bewässerungsanlage mit Appsteuerung
- Alarmanlage mit Kamera
- Elektrisches Tor mit Fernbedienung
- Antenne für deutsches TV
- Glasfaseranschluss
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Tudo sobre a localização

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379097 - 07639 Sa Rapita – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com