

Algaida – Mitte

# Renovierungsbedürftiges Landhaus in Algaida

*Número da propriedade: ES23379090*



PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 30.232 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379090
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	1890
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	750.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht dieses renovierungsbedürftige Landhaus auf einem Grundstück von 30.232 Quadratmeter in ruhiger Lage von Algaida. Das Haus wurde im Jahre 1890 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 350 Quadratmeter. Mit insgesamt 6 Zimmern, 5 Schlafzimmern und 5 Bädern plus Gäste WC bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine große Familie. Das Grundstück verfügt über eine aktuelle Baugenehmigung mit einer zusätzlichen Lizenz für einen weiteren Brunnen, demnach könnten die Arbeiten sofort beginnen. Die Renderings sind rein informativ, die Immobilie wird in ihrem aktuellen Zustand mit den entsprechenden Lizenzen für den Baubeginn verkauft. Optional kann das Projekt für 2.500.000 Euro fertiggestellt werden.

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Terrasse
- Garten
- Garage
- Brunnen

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379090 - 07230 Algaida – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)