

Algaida – Mitte

# Landhaus Projekt mit Baulizenz in Algaida

Número da propriedade: ES23379089



PREÇO DE COMPRA: 2.500.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 30.232 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379089
Área	ca. 350 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	2.500.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

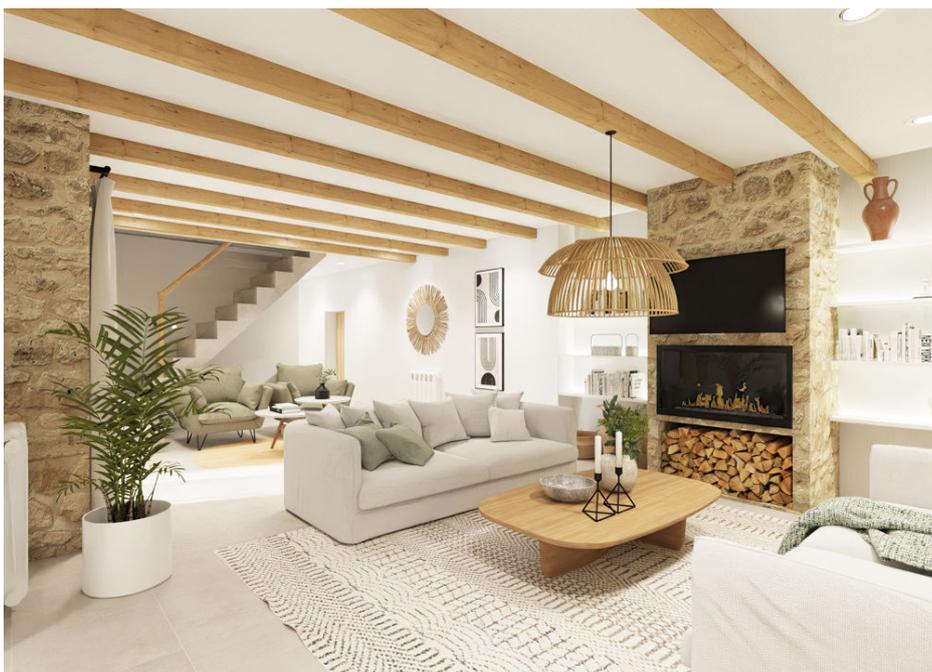
Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



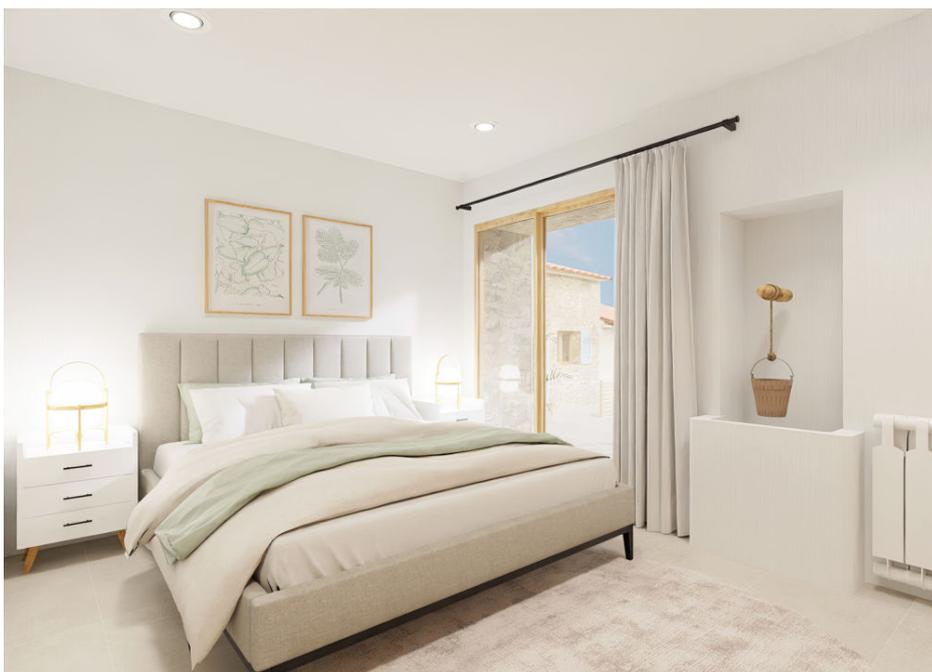
Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



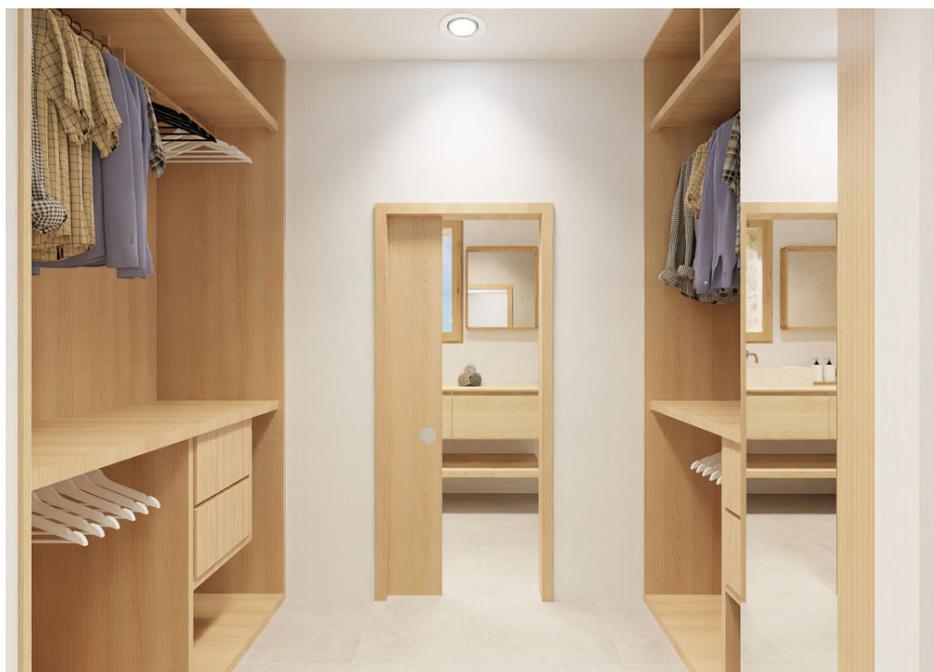
Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



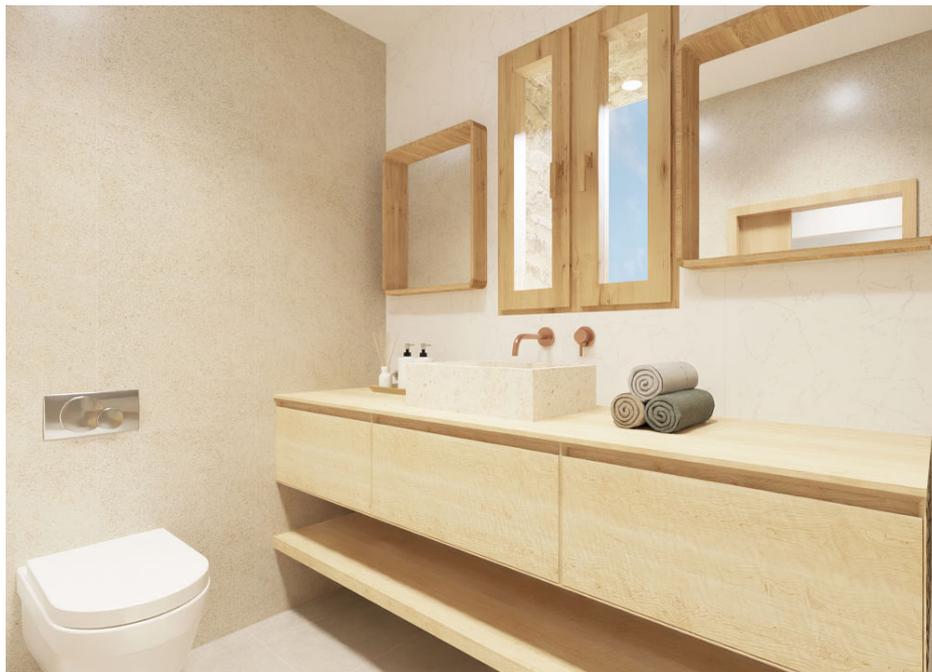
Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Uma primeira impressão

Dieses Landhausprojekt mit Baulizenz in Algaida mit einer Grundstücksgröße von 30.232 Quadratmeter befindet sich in ruhiger Lage mit viel Natur. Das Haus bietet insgesamt sechs Zimmer, davon fünf Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Der Wohn- und Essbereich ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie, dazu gehört ein gemütlicher Kamin der an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Außerdem gibt es eine Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Umgebung genießen kann. Ein absolutes Highlight ist der Swimmingpool, der an warmen Tagen für erfrischende Abkühlung sorgt und zum Entspannen einlädt. Die Immobilie eignet sich perfekt als Rückzugsort vom hektischen Alltag und bietet die Möglichkeit, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die Finca verfügt über einen Wasserbrunnen mit der Lizenz, einen weiteren Brunnen zu bohren. Das Grundstück hat eine aktuelle Baugenehmigung, so das die Arbeiten sofort beginnen könnten. Das Haus wird zu diesem Preis komplett fertig gestellt.

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Swimmingpool
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Luft- Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Solar
- Osmose-Anlage
- Wasserenthärter
- Brunnen
- Einbauküche
- Terrasse
- Garten
- Garage

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca und verfügt über eine reiche Geschichte und Kultur sowie eine atemberaubende Naturlandschaft. Algaida ist bekannt für seine Mandelbaumfelder, die im Februar aufblühen und sehr schön anzusehen sind. Darüber hinaus verfügt die Stadt über eine Reihe von Sehenswürdigkeiten wie die Kirche San Pere, dem Rathaus und das Randa-Museum. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Das nächste Dorf Montuiri liegt nur 2 Kilometer entfernt. Zum Flughafen sind es circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379089 - 07230 Algaida – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)