

Llucmajor – Süd

Mediterrane Landhaus Finca mit Pool in Llucmajor

Número da propriedade: ES23379088



PREÇO DE COMPRA: 1.395.000 EUR • ÁREA: ca. 287 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.823 m²

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES23379088
Área	ca. 287 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1995
Tipo de estacionamento	4 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.395.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Llucmajor – Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese exklusive Finca mit Pool in Lluçmajor im Süden Mallorcas. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 287 Quadratmeter. Im gesamten Haus wurden traditionell hochwertige mallorquinische Materialien wie Sandstein und mediterrane Fliesen verwendet, die dem Haus einen rustikalen Charme verleihen. Das ummauerte Grundstück von insgesamt 14.823 Quadratmeter bietet absolute Privatsphäre und viel Platz im Freien, um das warme Klima zu genießen. Dazu gehört ein großer Garten mit Obstbäumen, darunter Orangen, Zitronen, Grapefruit- und Olivenbäume und weitere mediterrane Pflanzen. Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, davon vier Schlafzimmer und vier Bäder. Alle Räume sind geschmackvoll eingerichtet und bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Die offene Einbauküche bietet beste Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Ein gemütlicher Kamin sorgt an kühleren Abenden für wohlige Wärme. Darüber hinaus verfügt die Finca über eine herrliche Terrasse, auf der man die Sonne und das mediterrane Flair Mallorcas in vollen Zügen genießen kann. Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist der Swimmingpool, der mit einem Salzwassersystem und Beleuchtungselementen ausgestattet ist, er sorgt an heißen Tagen für erfrischende Abkühlung. Hier kann man entspannte Stunden verbringen und die Seele baumeln lassen. Das gesamte Haus ist Legal und verfügt über eine gültige Bewohnbarkeitsbescheinigung

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Detalhes do equipamento

- Zentralheizung
- Swimmingpool/ Salzwasser
- Poolbeleuchtung
- Doppelt verglaste Fenster
- Kamin
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Schornstein
- Brunnen
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Tudo sobre a localização

Lluçmajor ist flächenmäßig die größte Gemeinde Mallorcas. Die urige, mallorquine Stadt liegt östlich des Flughafens inmitten einer prächtigen Landschaft nahe des Berges Puig de Randa. Der Marktplatz im Stadtkern ist gesäumt von diversen Cafés und Restaurants und lädt zum langen Verweilen ein. Hier findet mittwochs und freitags der Obst- und Gemüsemarkt statt, wenn die Stadt zum Bummeln durch die vielen Gassen einlädt. Da die Umgebung von Lluçmajor über ein gut ausgebautes Radwegenetz verfügt, treffen sich hier ganzjährig viele Radfahrer zu einem gemütlichen Stopp. Der Golfplatz Son Antem mit seinen zwei 18-Loch-Golfplätzen befindet sich 6 km, der Flughafen etwa 17 km und die Stadt Palma etwa 23 km entfernt.

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES23379088 - 07620 Lluçmajor – Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: llucmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com